

## *Sesión Ordinaria de Cabildo* *Octubre 23 de 2018*

EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, QUERÉTARO, siendo las 18:00 dieciocho horas del día 23 veintitrés de octubre de dos mil dieciocho, reunidos en el Salón de Cabildo, los Síndicos Municipales: Miguel Antonio Parrodi Espinosa y Dulce Imelda Ventura Rendón y los Regidores: María Concepción Reséndiz Rodríguez, Ana María Hernández Colunga, Claudio Sinecio Flores, Ma. De Jesús Pelagio Ramírez, Claudia Karina Varela Nájjar, Pánfila Rosas Montero, Luis Gabriel Osejo Domínguez, Juan Carlos Briz Cabrera, Juanita Elías Solís, Héctor Julio García Contreras, José Francisco Ramos Rivera, Ivonne Olascoaga Correa, Juan José Ruiz Rodríguez, El Presidente Municipal Maestro Luis Bernardo Nava Guerrero y el M. en D. Jesús Roberto Franco González, Secretario del Ayuntamiento; con el objeto de celebrar la Sesión Ordinaria de Cabildo de conformidad con el siguiente:

### **ORDEN DEL DÍA**

#### **1. LISTA DE ASISTENCIA**

#### **2. DECLARACIÓN DE QUÓRUM Y APERTURA DE LA SESIÓN**

3. Informe trimestral de actividades del Fideicomiso Queretano para la Conservación del Medio Ambiente "FIQMA" correspondiente a los meses de julio a septiembre de 2018.
4. Informe de actividades del tercer trimestre de 2018 del Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia, del periodo comprendido del 1 de julio al 30 de septiembre de 2018.
5. Informe de actividades del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de Querétaro, correspondientes al tercer trimestre del año 2018.
6. Informe de actividades y resultados del Instituto Municipal de Planeación, correspondiente al periodo comprendido del mes de julio a septiembre de 2018.
7. Informe de actividades de la Oficina del Abogado General, relativo a los actos jurídicos en los cuales se intervino en ejercicio de la representación legal del Municipio de Querétaro, correspondiente a los meses de enero a septiembre de 2018.

## 8. INFORME DE COMISIONES.

### I. COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA:

- 1) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Jubilación a favor del trabajador Sebastián Hernández Romero.
- 2) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Jubilación a favor del trabajador J. Faustino Saturnino Guevara Ruiz.
- 3) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Jubilación a favor de la trabajadora Ma. Guadalupe Rivera Vega.
- 4) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Jubilación a favor de la trabajadora Eliazar María Marín Pastrana.
- 5) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Jubilación a favor de la trabajadora Blanca Hortencia Loyola Cruz.
- 6) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Pensión por Vejez a favor de la trabajadora María Luisa Sánchez Herrera.
- 7) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Pensión por Vejez a favor del C. José Serafín Antonio Gutiérrez Medina.
- 8) Acuerdo relativo al reconocimiento de beneficiario de la finada Reyes Juárez Morales en favor del ciudadano Luis Galván Hernández y se autoriza dar inicio al trámite de pensión por muerte a su favor.
- 9) Acuerdo por el que se aprueba la propuesta relativa a las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Querétaro para el Ejercicio Fiscal 2019.
- 10) Acuerdo por el que se Autoriza la Revocación de su similar aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 9 de mayo de 2017, aprobado por **Unanimidad de votos** en el Punto 8, Apartado I, Inciso 6) del orden del día.

### II. COMISIÓN DE GOBERNACIÓN:

- 11) Acuerdo que reforma diversas disposiciones del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de Querétaro.

### III. COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA:

- 12) Acuerdo por el que se autoriza el Cambio de Uso de Suelo a Habitacional con Densidad de Población de 200 hab./ha. y Servicios (H2S), para el predio identificado

como lote 3, manzana 10, zona 8, ubicado en Calle Real de Corregidora, Asentamiento Humano Camino Real, Delegación Municipal Santa Rosa Jáuregui.

- 13)** Acuerdo por el que se autoriza el Cambio de Uso de Suelo a Uso Habitacional Mixto hasta 300 Hab./Ha. (HCS3), para el predio ubicado en calle Primavera Poniente número 130, Colonia La Era, identificado con la clave catastral 14 01 001 040 57 052, Delegación Municipal Centro Histórico.
- 14)** Acuerdo por el que se Autoriza el Cambio de Uso de Suelo a Uso Habitacional con Densidad de Población de 200 Hab./Ha. y Servicios (H2S), así como la Modificación a la Normatividad por Zonificación respecto del Coeficiente de Ocupación de Suelo (COS) a 0.8 y Coeficiente de Utilización de Suelo (CUS) a 3.2, para el Lote de Terreno identificado con el número 35 de la manzana 32, con clave catastral 140100116032035, Fraccionamiento Vista Dorada, Delegación Municipal Villa Cayetano Rubio.
- 15)** Acuerdo por el que se autoriza el Cambio de Uso de Suelo a Habitacional con Densidad de Población de 200 hab./ha. y Servicios (H2S), para el predio ubicado en calle Loma de la Cañada, Lote 28 de la Manzana 32, Fraccionamiento Vista Dorada, Delegación Municipal Villa Cayetano Rubio.
- 16)** Acuerdo por el que se autoriza el Cambio de Uso de Suelo a Comercial y Servicios para la parcela 189 A Z-4 P1/1, del ejido Buenavista, Delegación Municipal Santa Rosa Jáuregui.
- 17)** Acuerdo por el que se autoriza el Cambio de Uso de Suelo a Habitacional con Densidad de Población de 400 Hab./Ha. y Servicios (H4S), para el predio ubicado en Calle Bosque de los Olivos s/n, Asentamiento Humano denominado Bosques de la Hacienda, identificado como Lote 2, Manzana 3, de la Zona 1 del poblado de San Pablo; Delegación Municipal Epigmenio González.
- 18)** Acuerdo por el que se autoriza el Cambio de Uso de Suelo a Uso Habitacional con Densidad de población de 200 hab/ha y Servicios (H2S), así como la Modificación de la Normatividad por Zonificación, respecto al Coeficiente de Ocupación de Suelo (COS) a 0.75, Coeficiente de Utilización de Suelo (CUS) a 3.00, para el predio ubicado en la calle Florencio Rosas N° 4; fraccionamiento Cimatario, Delegación Municipal Centro Histórico.
- 19)** Acuerdo por el que se autoriza el Cambio de Uso de Suelo a Uso Comercial y de Servicios (CS), para una Fracción del predio ubicado en Avenida 5 de febrero N° 4, localizado en la Zona Industrial Benito Juárez, Delegación Municipal Félix Osores Sotomayor.
- 20)** Acuerdo por el que se autoriza el Cambio de Uso de Suelo a Uso Habitacional con Densidad de Población de 200 Hab./Ha. y Servicios (H2S), para el predio

identificado con la clave catastral 14 06 077 55 430 562, ubicado en la Delegación Municipal Santa Rosa Jáuregui.

- 21)** Acuerdo por el que se autoriza el Cambio de Uso de Suelo a Uso Habitacional con Densidad de Población de 200 Hab./Ha. y Servicios (H2S), para el predio ubicado en Avenida de la Fuente, No. 2218, Fraccionamiento Fundadores III, Delegación Municipal Félix Osores Sotomayor.
- 22)** Acuerdo por el que se autoriza la modificación a la normatividad por zonificación respecto del Coeficiente de Ocupación de Suelo (COS), a 1.00, y Coeficiente de Utilización de Suelo (CUS) a 2.0, para el predio ubicado en Avenida Ignacio Zaragoza, Número 3, Fraccionamiento Mansiones del Valle, identificado con la clave catastral 14 01 001 19 087 036, Delegación Municipal Josefa Vergara y Hernández.
- 23)** Acuerdo por el que se autoriza la Regularización, Denominación, Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización, Nomenclatura Oficial de Vialidades y Venta de Lotes del Asentamiento Humano "Colinas de Menchaca I", ubicado en el Lote 1, Manzana 6, Zona 1 del Poblado Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González.
- 24)** Acuerdo por el que se autoriza la Regularización, Denominación, Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización, Nomenclatura Oficial de Vialidades y Venta de Lotes del Asentamiento Humano "Colinas de Menchaca II", ubicado en el lote 2, manzana 6, zona 1 del Poblado Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González.
- 25)** Acuerdo por el que se autoriza la Relotificación del Asentamiento Humano denominado "Las Flores", ubicado en la Parcela 12 Z-1 P1/1 del Ejido de Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad.
- 26)** Acuerdo relativo a la autorización de Cambio de Uso de Suelo a uso Habitacional con Densidad de Población de 300 Hab./Ha (H3), para una Fracción del predio en el cual se encuentra ubicado el Asentamiento Humano denominado "Monarcas I", localizado en la Parcela 4 Z-1 P 1/1 del Ejido Menchaca; Delegación Municipal Epigmenio González.
- 27)** Acuerdo por el que se autoriza la Relotificación del Fraccionamiento de tipo popular denominado "Fray Junípero Serra", ubicado en la Delegación Municipal Epigmenio González.
- 28)** Acuerdo por el que se revoca su similar Aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 20 de marzo de 2018, en el Punto 3, Apartado VI, Inciso 25 del orden del día.
- 29)** Acuerdo por el que se revoca su similar Aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 20 de marzo de

2018, en el Punto 3, Apartado VI, Inciso 19 del orden del día.

- 30) Acuerdo por el que se revoca su similar aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 28 de noviembre de 2017 en el punto 4, apartado I, Inciso 3 del orden del día.

## 9. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** En desahogo del primer punto del Orden del Día, procedió al pase de **LISTA DE ASISTENCIA** e informó al señor Presidente Municipal que se encontraban la totalidad de los miembros de ese Cuerpo Colegiado, por lo que existió el quórum de ley y todos los acuerdos que se tomaran serían legalmente validos. Solicitó al Señor Presidente Municipal, respetuosamente, procediera a declarar instalada esa Sesión Ordinaria de Cabildo.-----

**PRESIDENTE MUNICIPAL, MTR. LUIS BERNARDO NAVA GUERRERO:** Verificado el quórum de ley, declaró instalada y abierta esa Sesión Ordinaria de Cabildo, por lo que respetuosamente instruyó al Secretario del Ayuntamiento para que continuara con el Orden del Día.-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Continuando con el desahogo del Orden del Día, **TERCER PUNTO, Informe trimestral de actividades del Fideicomiso Queretano para la Conservación del Medio Ambiente "FIQMA" correspondiente a los meses de julio a septiembre de 2018.** En virtud de haber sido turnado a todos y cada uno de los miembros de ese Cuerpo Colegiado anexo a la convocatoria, se dio por agotado. -----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Continuando con el desahogo del Orden del Día. **CUARTO PUNTO, Informe de actividades del tercer trimestre de 2018 del Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia, del periodo comprendido del 1 de julio al 30 de septiembre de 2018.** En virtud de haber sido turnado a todos y cada uno de los miembros de ese Cuerpo Colegiado anexo a la convocatoria, se dio por agotado. -----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Continuando con el desahogo del Orden del Día. **QUINTO PUNTO, Informe de actividades del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de Querétaro, correspondientes al tercer trimestre del año 2018.** En virtud de haber sido turnado a todos y cada uno de los miembros de ese Cuerpo Colegiado anexo a la convocatoria, se dio por agotado.-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Continuando con el desahogo del Orden del Día. **SEXTO PUNTO, Informe de actividades y resultados del Instituto Municipal de Planeación, correspondiente al periodo comprendido del mes de julio a septiembre de 2018.** En virtud de haber sido turnado a todos y cada uno de los miembros de ese Cuerpo Colegiado anexo a la convocatoria, se dio por agotado. Continuando con el desahogo del Orden del Día.-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** **SÉPTIMO PUNTO, Informe de actividades de la Oficina del Abogado General, relativo a los actos jurídicos en los cuales se intervino en ejercicio de la representación legal del Municipio de Querétaro, correspondiente a los meses de enero a septiembre de 2018.** En virtud de haber sido turnado a todos y cada uno de los miembros de ese Cuerpo Colegiado anexo a la convocatoria, se dio por agotado.-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Continuando con el desahogo del Orden del Día. **OCTAVO PUNTO, INFORME DE COMISIONES, FRACCIÓN I, COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA, PUNTO 1. Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Jubilación a favor del trabajador Sebastián Hernández Romero.** Dio lectura al punto de acuerdo correspondiente. Acto seguido le cedió el uso de la voz al Regidor Juan José Ruiz.-----

**REGIDOR, JUAN JOSÉ RUIZ RODRÍGUEZ:** "Los informes remitidos, me gustaría hacer una observación considero delicadas, esperando poder los 5 informes que se remitieron, una vez dándoles lectura, hay dos informes que están vinculados, por decirlo de alguna manera, tiene que ver con FIQMA y tiene que ver con el informe del abogado general, que no da cuenta de

dos temas que me parecen importantes y delicados para el municipio, no solamente por lo que representan en el tema específico, como es el tema de Cañada Bolaños reportada el 27 de agosto de 2018 en donde se está haciendo descarga de aguas negras a través de tubería pvc de Fraccionamiento Juriquilla Cañada y la fecha continua, lo cual ya es del conocimiento de la oficina del abogado general y en el 28 de agosto del 2018 en una visita a La Ermita a la letra dice, el camino se ha ampliado por el paso de maquinaria dañando flora existente y paso de maquinaria dañó parte del puente construido para el paso de vehículos de la parte oriente, letras más, letras menos. El abogado general no rinde informe de situaciones tan delicadas como esta. El informe está prácticamente remitiendo información con el día a día y me parece muy bien, pero hay situaciones como esta que si seguimos permitiéndolas y vinculado también al último punto me parece del Orden del Día, que tiene que ver con la aprobación de acuerdos para cambios de uso de suelo. Es muy importante que podamos solicitar tanto a FIQMA como al Abogado General nos den detalles específicos respecto de estos temas, en primera instancia, solicitar a FIQMA también que podamos revisar cada una de las situaciones que han encontrado en daño a la flora y fauna y el por qué de no la compra o la adquisición de más aéreas verdes que puedan ser aéreas verdes para equipamiento urbano un gran número de fraccionamientos se están generando en el municipio de Querétaro, hay muchas áreas de donación que FIQMA no está controlando ni generando que puedan ser áreas verdes verdaderamente de provecho para la ciudadanía. En resumidas cuentas, creo que es muy importante que FIQMA nos pueda rendir este informe vinculado al abogado general en el por qué no se ha hecho nada al respecto de esta situación, principalmente el tema a las aguas negras y me gustaría aquí solicitar tanto a nuestro Presidente municipal, Luis Bernardo Nava, como al Secretario del Ayuntamiento, pudieran remitir la instrucción para que se haga la inspección si estas aguas negras siguen soltándose a través de esta tubería y realizar las acciones correspondientes. Tenemos que ser más responsables con el crecimiento que está teniendo el municipio, se los quiero decir de manera muy clara, el municipio si sigue creciendo de manera desordenada y permitimos esto al rato va a ser un tema que no vamos a poder

parar y el hecho de que el Abogado General no incluya o no le de la importancia necesaria a temas tan delicados como este, me parece muy delicado. Lo dejo para constancia, por supuesto estaremos realizando las acciones administrativas que sean necesarias para poder darle seguimiento y esperamos que la Secretaría del Ayuntamiento pueda servirse a pedir la información específicas de los temas y realizar las acciones correspondientes. Es todo."-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** En uso de voz informativa, comento daría vista a FIQMA y al Abogado General, para que rindan la información solicitada y que se haría del conocimiento de ellos, las observaciones vertidas ahí. Continuando con el desahogo del Orden del Día. **FRACCIÓN I, COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA, PUNTO 1. Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Jubilación a favor del trabajador Sebastián Hernández Romero** Lo sometió a consideración, No habiendo consideraciones lo sometió a votación. Dando cuenta de 16 votos a favor, por lo que se aprobó por **unanidad de votos** de ese Honorable Ayuntamiento, quedando en los siguientes términos:

**" ... A C U E R D O**

**PRIMERO.** El Honorable Ayuntamiento del Municipio de Querétaro, autoriza realizar el trámite de Jubilación, a favor del trabajador **SEBASTIÁN HERNÁNDEZ ROMERO**, en los términos precisados en el dictamen referido en el considerando 9 del presente Acuerdo.

**SEGUNDO.** En términos de lo establecido en los artículos 47 fracción VII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, 20 fracciones VIII y XI del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que remita certificación del presente acuerdo, así como el original del expediente de **SEBASTIÁN HERNÁNDEZ ROMERO**, a la Dirección de Recursos Humanos, para que continúe con los trámites correspondientes respecto a la solicitud de otorgamiento de Jubilación y en términos del artículo 148 tercer párrafo de la Ley de los Trabajadores del Estado de Querétaro, remita el expediente a la Legislatura del Estado de Querétaro, para efectos de lo señalado en el artículo 130 de la Ley de los Trabajadores del Estado de Querétaro.

**T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.** De conformidad con lo dispuesto en los artículos 30 penúltimo párrafo, 180 y 181 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y con base en la facultad conferida en el

artículo 4 del Código Municipal de Querétaro, el Presidente Municipal instruye, por medio de la Secretaría del Ayuntamiento, la publicación del presente Acuerdo por una sola ocasión en la Gaceta Municipal a costa del Municipio de Querétaro, en la inteligencia que dicha publicación en términos de lo dispuesto por el artículo 21 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, se encuentra exenta de pago de los derechos que se generen con motivo de la misma.

**SEGUNDO.** El presente acuerdo entrará en vigor a partir de la fecha de su aprobación.

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto en el artículo 20 fracción XVIII, del Reglamento interior del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría de Finanzas, Secretaría de Administración, Secretaría de Movilidad, de la Dirección de Recursos Humanos y notifique personalmente al trabajador **SEBASTIÁN HERNÁNDEZ ROMERO.**"-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO**

**GONZÁLEZ:** Continuando con el desahogo del Orden del Día.

**FRACCIÓN I, COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA**

**PÚBLICA, PUNTO 2. Acuerdo por el que se autoriza realizar el**

**trámite de Jubilación a favor del trabajador J. Faustino**

**Saturnino Guevara Ruiz.** Me permito dar lectura al punto

resolutivo correspondiente. Dio lectura al punto de acuerdo

correspondiente. Acto seguido lo sometió a consideración, No

habiendo consideraciones lo sometió a votación. Dando cuenta

de 16 votos a favor, por lo que se aprobó por **unanimidad de**

**votos** de ese Honorable Ayuntamiento, quedando en los

siguientes términos:

**"...A C U E R D O**

**PRIMERO.** El Honorable Ayuntamiento del Municipio de Querétaro, autoriza realizar el trámite de Jubilación, a favor del trabajador J. FAUSTINO SATURNINO GUEVARA RUIZ, en los términos precisados en el dictamen referido en el considerando 8 del presente Acuerdo.

**SEGUNDO.** En términos de lo establecido en los artículos 47 fracción VII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, 20 fracciones VIII y XI del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que remita certificación del presente acuerdo, así como el original del expediente de J. FAUSTINO SATURNINO GUEVARA RUIZ, a la Dirección de Recursos Humanos, para que continúe con los trámites correspondientes respecto a la solicitud de otorgamiento de Jubilación y en términos del artículo 148 tercer párrafo de la Ley de los Trabajadores del Estado de Querétaro, remita el expediente a la Legislatura del Estado de Querétaro, para efectos de lo

señalado en el artículo 130 de la Ley de los Trabajadores del Estado de Querétaro.

## T R A N S I T O R I O S

**PRIMERO.** De conformidad con lo dispuesto en los artículos 30 penúltimo párrafo, 180 y 181 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y con base en la facultad conferida en el artículo 4 del Código Municipal de Querétaro, el Presidente Municipal instruye, por medio de la Secretaría del Ayuntamiento, la publicación del presente Acuerdo por una sola ocasión en la Gaceta Municipal a costa del Municipio de Querétaro, en la inteligencia que dicha publicación en términos de lo dispuesto por el artículo 21 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, se encuentra exenta de pago de los derechos que se generen con motivo de la misma.

**SEGUNDO.** El presente acuerdo entrará en vigor a partir de la fecha de su aprobación.

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto en el artículo 20 fracción XVIII, del Reglamento interior del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría de Finanzas, Secretaría de Administración, de la Dirección de Recursos Humanos y notifique personalmente al trabajador J. FAUSTINO SATURNINO GUEVARA RUIZ." -----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO**

**GONZÁLEZ:** Continuando con el desahogo del Orden del Día.

**FRACCIÓN I, COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA, PUNTO 3. Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Jubilación a favor de la trabajadora Ma. Guadalupe Rivera Vega.**

Dio lectura al punto de acuerdo correspondiente.

Acto seguido lo sometió a consideración, No habiendo consideraciones lo sometió a votación. Dando cuenta de 16 votos a favor, por lo que se aprobó por **unanidad de votos** de ese Honorable Ayuntamiento, quedando en los siguientes términos:

### " . . . A C U E R D O

**PRIMERO.** El Honorable Ayuntamiento del Municipio de Querétaro, autoriza realizar el trámite de Jubilación, a favor de la trabajadora **MA. GUADALUPE RIVERA VEGA**, en los términos precisados en el dictamen referido en el considerando 8 del presente Acuerdo.

**SEGUNDO.** En términos de lo establecido en los artículos 47 fracción VII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, 20 fracciones VIII y XI del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que remita certificación del presente acuerdo, así como el original del expediente de **MA. GUADALUPE RIVERA VEGA**, a la Dirección de Recursos Humanos, para que continúe con los trámites correspondientes respecto a la

solicitud de otorgamiento de Jubilación y en términos del artículo 148 tercer párrafo de la Ley de los Trabajadores del Estado de Querétaro, remita el expediente a la Legislatura del Estado de Querétaro, para efectos de lo señalado en el artículo 130 de la Ley de los Trabajadores del Estado de Querétaro.

## **T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.** De conformidad con lo dispuesto en los artículos 30 penúltimo párrafo, 180 y 181 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y con base en la facultad conferida en el artículo 4 del Código Municipal de Querétaro, el Presidente Municipal instruye, por medio de la Secretaría del Ayuntamiento, la publicación del presente Acuerdo por una sola ocasión en la Gaceta Municipal a costa del Municipio de Querétaro, en la inteligencia que dicha publicación en términos de lo dispuesto por el artículo 21 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, se encuentra exenta de pago de los derechos que se generen con motivo de la misma.

**SEGUNDO.** El presente acuerdo entrará en vigor a partir de la fecha de su aprobación.

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto en el artículo 20 fracción XVIII, del Reglamento interior del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría de Finanzas, Secretaría de Administración, Secretaría de Servicios Públicos Municipales, de la Dirección de Recursos Humanos y notifique personalmente a la trabajadora **MA. GUADALUPE RIVERA VEGA.** "-----"

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Continuando con el desahogo del Orden del Día. **FRACCIÓN I, COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA, PUNTO 4. Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Jubilación a favor de la trabajadora Eliazar María Marín Pastrana.** Dio lectura al punto de acuerdo correspondiente. Acto seguido lo sometió a consideración, No habiendo consideraciones lo sometió a votación. Dando cuenta de 16 votos a favor, por lo que se aprobó por **unanidad de votos** de ese Honorable Ayuntamiento, quedando en los siguientes términos:

### **" ... A C U E R D O**

**PRIMERO.** El Honorable Ayuntamiento del Municipio de Querétaro, autoriza realizar el trámite de Jubilación, a favor de la trabajadora **ELIAZAR MARÍA MARÍN PASTRANA,** en los términos precisados en el dictamen referido en el considerando 8 del presente Acuerdo.

**SEGUNDO.** En términos de lo establecido en los artículos 47 fracción VII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de

Querétaro, 20 fracciones VIII y XI del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que remita certificación del presente acuerdo, así como el original del expediente de **ELIAZAR MARÍA MARÍN PASTRANA**, a la Dirección de Recursos Humanos, para que continúe con los trámites correspondientes respecto a la solicitud de otorgamiento de Jubilación y en términos del artículo 148 tercer párrafo de la Ley de los Trabajadores del Estado de Querétaro, remita el expediente a la Legislatura del Estado de Querétaro, para efectos de lo señalado en el artículo 130 de la Ley de los Trabajadores del Estado de Querétaro.

#### **T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.** De conformidad con lo dispuesto en los artículos 30 penúltimo párrafo, 180 y 181 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y con base en la facultad conferida en el artículo 4 del Código Municipal de Querétaro, el Presidente Municipal instruye, por medio de la Secretaría del Ayuntamiento, la publicación del presente Acuerdo por una sola ocasión en la Gaceta Municipal a costa del Municipio de Querétaro, en la inteligencia que dicha publicación en términos de lo dispuesto por el artículo 21 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, se encuentra exenta de pago de los derechos que se generen con motivo de la misma.

**SEGUNDO.** El presente acuerdo entrará en vigor a partir de la fecha de su aprobación.

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto en el artículo 20 fracción XVIII, del Reglamento interior del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría de Finanzas, Secretaría de Administración, Secretaría General de Gobierno Municipal, de la Dirección de Recursos Humanos y notifique personalmente a la trabajadora **ELIAZAR MARÍA MARÍN PASTRANA**. "-----"

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO**

**GONZÁLEZ:** Continuando con el desahogo del Orden del Día.

**COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA, PUNTO 5.**

**Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Jubilación a favor de la trabajadora Blanca Hortencia Loyola Cruz.**

Dio lectura al punto de acuerdo correspondiente. Acto seguido lo sometió a consideración. No habiendo consideraciones lo sometió a votación. Dando cuenta de 16 votos a favor, por lo que se aprobó por **unanimidad de votos** de ese Honorable Ayuntamiento, quedando en los siguientes términos:

#### **" ... A C U E R D O**

**PRIMERO.** El Honorable Ayuntamiento del Municipio de Querétaro, autoriza realizar el trámite de Jubilación, a favor de la trabajadora **BLANCA HORTENCIA LOYOLA CRUZ**, en los

términos precisados en el dictamen referido en el considerando 8 del presente Acuerdo.

**SEGUNDO.** En términos de lo establecido en los artículos 47 fracción VII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, 20 fracciones VIII y XI del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que remita certificación del presente acuerdo, así como el original del expediente de BLANCA HORTENCIA LOYOLA CRUZ, a la Dirección de Recursos Humanos, para que continúe con los trámites correspondientes respecto a la solicitud de otorgamiento de Jubilación y en términos del artículo 148 tercer párrafo de la Ley de los Trabajadores del Estado de Querétaro, remita el expediente a la Legislatura del Estado de Querétaro, para efectos de lo señalado en el artículo 130 de la Ley de los Trabajadores del Estado de Querétaro.

### **T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.** De conformidad con lo dispuesto en los artículos 30 penúltimo párrafo, 180 y 181 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y con base en la facultad conferida en el artículo 4 del Código Municipal de Querétaro, el Presidente Municipal instruye, por medio de la Secretaría del Ayuntamiento, la publicación del presente Acuerdo por una sola ocasión en la Gaceta Municipal a costa del Municipio de Querétaro, en la inteligencia que dicha publicación en términos de lo dispuesto por el artículo 21 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, se encuentra exenta de pago de los derechos que se generen con motivo de la misma.

**SEGUNDO.** El presente acuerdo entrará en vigor a partir de la fecha de su aprobación.

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto en el artículo 20 fracción XVIII, del Reglamento interior del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría de Finanzas, Secretaría de Administración, Secretaría General de Gobierno Municipal, de la Dirección de Recursos Humanos y notifique personalmente a la trabajadora BLANCA HORTENCIA LOYOLA CRUZ. "-----"

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO**

**GONZÁLEZ:** Continuando con el desahogo del Orden del Día.

**FRACCIÓN I, COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA, PUNTO 6. Acuerdo por el que se autoriza realizar el**

**trámite de Pensión por Vejez a favor de la trabajadora María Luisa Sánchez Herrera.** Dio lectura al punto de acuerdo

correspondiente. Acto seguido lo sometió a consideración, No habiendo consideraciones lo sometió a votación. Dando cuenta de 16 votos a favor, por lo que se aprobó por **unanidad de votos** de ese Honorable Ayuntamiento, quedando en los siguientes términos:

## " ... A C U E R D O

**PRIMERO.** El Honorable Ayuntamiento del Municipio de Querétaro, autoriza realizar el trámite de Pensión por Vejez, a favor de la trabajadora **MARÍA LUISA SÁNCHEZ HERRERA**, en la forma y términos precisados en el dictamen referido en el considerando 10 del presente acuerdo.-----

**SEGUNDO.** En términos de lo establecido en los artículos 47 fracción VII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, 20 fracciones VIII y XI del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que remita certificación del presente acuerdo, así como el original del expediente de **MARÍA LUISA SÁNCHEZ HERRERA**, a la Dirección de Recursos Humanos, para que continúe con los trámites correspondientes respecto a la solicitud de pensión por vejez y en términos del artículo 148 tercer párrafo de la Ley de los Trabajadores del Estado de Querétaro, remita el expediente a la Legislatura del Estado de Querétaro, para efectos de lo señalado en el artículo 130 de la Ley de los Trabajadores del Estado de Querétaro.

## T R A N S I T O R I O S

**PRIMERO.** De conformidad con lo dispuesto en los artículos 30 penúltimo párrafo, 180 y 181 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y con base en la facultad conferida en el artículo 4 del Código Municipal de Querétaro, el Presidente Municipal instruye, por medio de la Secretaría del Ayuntamiento, la publicación del presente Acuerdo por una sola ocasión en la Gaceta Municipal a costa del Municipio de Querétaro, en la inteligencia que dicha publicación en términos de lo dispuesto por el artículo 21 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, se encuentra exenta de pago de los derechos que se generen con motivo de la misma.

**SEGUNDO.** El presente acuerdo entrará en vigor a partir de la fecha de su aprobación.

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto en el artículo 20 fracción XVIII, del Reglamento interior del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro, de a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría de Finanzas, Secretaría de Administración, Secretaría de Servicios Públicos Municipales, de la Dirección de Recursos Humanos y notifique personalmente a la trabajadora **MARÍA LUISA SÁNCHEZ HERRERA.**"-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO**

**GONZÁLEZ:** Continuando con el desahogo del Orden del Día.

**FRACCIÓN I, COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA, PUNTO 7. Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Pensión por Vejez a favor del C. José Serafín Antonio Gutiérrez Medina.** Dio lectura al punto de acuerdo correspondiente. Acto seguido lo sometió a consideración. No habiendo consideraciones lo sometió a votación. Dando cuenta de 16 votos a favor, por lo que se aprobó por **unanimidad de**

votos de ese Honorable Ayuntamiento, quedando en los siguientes términos:

#### " ... A C U E R D O

**PRIMERO.** El Honorable Ayuntamiento del Municipio de Querétaro, autoriza realizar el trámite de Pensión por Vejez, a favor del C. JOSÉ SERAFÍN ANTONIO GUTIÉRREZ MEDINA, en los términos precisados en el dictamen referido en el considerando 10 del presente acuerdo.

**SEGUNDO.** En términos de lo establecido en los artículos 47 fracción VII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, 20 fracciones VIII y XI del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que remita certificación del presente acuerdo, así como el original del expediente de JOSÉ SERAFÍN ANTONIO GUTIÉRREZ MEDINA, a la Dirección de Recursos Humanos, para que continúe con los trámites correspondientes respecto a la solicitud de pensión por vejez y en términos del artículo 148 tercer párrafo de la Ley de los Trabajadores del Estado de Querétaro, remita el expediente a la Legislatura del Estado de Querétaro, para efectos de lo señalado en el artículo 130 de la Ley de los Trabajadores del Estado de Querétaro.

#### T R A N S I T O R I O S

**PRIMERO.** De conformidad con lo dispuesto en los artículos 30 penúltimo párrafo, 180 y 181 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y con base en la facultad conferida en el artículo 4 del Código Municipal de Querétaro, el Presidente Municipal instruye, por medio de la Secretaría del Ayuntamiento, la publicación del presente Acuerdo por una sola ocasión en la Gaceta Municipal a costa del Municipio de Querétaro, en la inteligencia que dicha publicación en términos de lo dispuesto por el artículo 21 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, se encuentra exenta de pago de los derechos que se generen con motivo de la misma.

**SEGUNDO.** El presente acuerdo entrará en vigor a partir de la fecha de su aprobación.

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto en el artículo 20 fracción XVIII, del Reglamento interior del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría de Finanzas, Secretaría de Administración, de la Dirección de Recursos Humanos y notifique personalmente al **C. JOSÉ SERAFÍN ANTONIO GUTIÉRREZ MEDINA.**"-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Continuando con el desahogo del Orden del Día.  
**FRACCIÓN I, COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA, PUNTO 8. Acuerdo relativo al reconocimiento de beneficiario de la finada Reyes Juárez Morales en favor del**

**ciudadano Luis Galván Hernández y se autoriza dar inicio al trámite de pensión por muerte a su favor.** Dio lectura al punto de acuerdo correspondiente. Acto seguido lo sometió a consideración, No habiendo consideraciones lo sometió a votación. Dando cuenta de 16 votos a favor, por lo que se aprobó por **unanimidad de votos** de ese Honorable Ayuntamiento, quedando en los siguientes términos:

#### **" ... A C U E R D O**

**PRIMERO.** El Ayuntamiento del Municipio de Querétaro, reconoce como beneficiario de la finada **REYES JUÁREZ MORALES**, al ciudadano **LUIS GALVÁN HERNÁNDEZ** y se aprueba dar inicio al trámite de pensión por muerte, a su favor, en los términos precisados en el dictamen referido en el considerando 11 del presente acuerdo.

**SEGUNDO.** En términos de los establecido en los artículos 47 fracción VII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; 20 fracciones VIII y XI de Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, se instruye a la Secretaria del Ayuntamiento para que remita el presente acuerdo, así como el original del expediente a la Dirección de Recursos Humanos, para que continúe con los trámites correspondientes respecto a la solicitud de pensión y en términos del artículo 148 tercer párrafo de la Ley de los Trabajadores del Estado de Querétaro, remita el expediente a la Legislatura del Estado de Querétaro, para efecto de lo señalado en el artículo 130 de la Ley de los Trabajadores del Estado de Querétaro.

#### **T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.** De conformidad con lo dispuesto en los artículos 30 penúltimo párrafo, 180 y 181 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y con base en la facultad conferida en el artículo 4 del Código Municipal de Querétaro, el Presidente Municipal instruye, por medio de la Secretaría del Ayuntamiento, la publicación del presente Acuerdo por una sola ocasión en la Gaceta Municipal a costa del Municipio de Querétaro, en la inteligencia que dicha publicación en términos de lo dispuesto por el artículo 21 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, se encuentra exenta de pago de los derechos que se generen con motivo de la misma.

**SEGUNDO.** El presente acuerdo entrará en vigor a partir de la fecha de su aprobación.

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto en el artículo 20 fracción XVIII, del Reglamento interior del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría de Finanzas, Secretaría de Administración, de la Dirección de Recursos Humanos y notifique personalmente al ciudadano **LUIS GALVÁN HERNÁNDEZ.**"-

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Continuando con el desahogo del Orden del Día.

**FRACCIÓN I, COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA, PUNTO 9. Acuerdo por el que se aprueba la propuesta relativa a las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Querétaro para el Ejercicio Fiscal 2019.** Dio lectura al punto de acuerdo correspondiente.

Lo sometió a consideración, acto seguido le cedió el uso de la voz al Regidor, Juan José Ruiz Rodríguez.-----

**REGIDOR, JUAN JOSÉ RUIZ RODRÍGUEZ:** "Muchas gracias. Primero quiero reconocer y agradecer el hecho de haber sido admitida la propuesta que tuviéramos en Comisión por nuestro Presidente Luis Bernardo Nava, el hecho de la actualización de estas tablas de valores en automático aumenta la base gravable para el impuesto predial, esto tiene varias vertientes y aristas y salidas, que es la salida asumida por el propio alcalde y la celebro, pero también tiene otros beneficios en torno al esquema patrimonial de las familias queretanas, por eso el PRI en la Comisión y aquí en el Pleno, estará pendiente de poder abonar que el patrimonio de las familias pueda aumentar en el tema de su propiedad y o de sus propiedades, es por eso que estuvimos a favor de actualizar dichas tablas de valores, pero en la Comisión también solicitamos el compromiso de poder topar con un transitorio la ley de ingresos del municipio, que estaremos en próximas fechas aprobando aquí, para que el aumento al predial no se dé, el tope es una cuestión técnica, también hemos platicado con la Secretaría de Finanzas, ya tienen conocimiento. Nuestro alcalde ha asumido el compromiso, quiero hacer la invitación a nuestras compañeras y compañeros Regidores poder asumir el compromiso de que la votación en torno a la Ley de Ingresos en Material de predial lleve este tope y así no afectemos la economía familiar, es por eso que el PRI da el voto de confianza en la Comisión de Hacienda la propuesta hecha por el Alcalde Luis Bernardo Nava, por la Secretaría de Finanzas y estaremos asumiendo el compromiso también en el momento de la aprobación de ingresos que podamos cumplirle a la ciudadanía para que no se vean afectados en materia de pago de impuesto predial. Muchas gracias."-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Se cedió el uso de la voz a la Regidora, Ivonne Olascoaga Correa.-----

**REGIDORA, IVONNE OLASCOAGA CORREA:** "Buenas tardes a todos, Presidente Municipal, Secretario y demás compañeros Regidores. Ante el acuerdo que se discute en este momento tengo las siguientes palabras. El Ayuntamiento de Querétaro, como cualquier otro en México, debe velar por los intereses de los ciudadanos, una forma responsable de hacerlo es realizando cambios en las finanzas públicas que reflejen la situación económica actual, es decir, proponer incrementos o modificaciones que no afecten a los ciudadanos, además de que sean justas. En el caso del acuerdo propuesto, considero que estas dos condiciones no se cumplen, ya que tal actualización de la tabla de valores para el 2019 implica lo siguiente, para algunos propietarios resulta un incremento acumulado en promedio del 22% en el 2017 al 2019 en el valor catastral de sus inmuebles, sin embargo para otros dueños de vivienda, este juste acumulado tan solo resulta un 8% o menos. Las administraciones municipales anteriores han insistido en que esta actualización de tabla de valores no significa un aumento en el impuesto predial, no obstante implica que la compraventa de propiedades está sujeto a esta cambio catastral, por lo que si aumenta el impuesto sobre el traslado de dominio. La preocupación que externo en este Cabildo, es la siguiente, si el impuesto predial no se puede congelar más con el tope que comparte el compañero Regidor en algún momento de esta u otra administraciones, ¿cómo se impedirá que afecte a los ciudadanos cuando se calcule con los incrementos del valor catastral?, ¿por qué el aumento es tan alto?, ¿por qué los predios de menor valor por metro cuadrado tienen aumentos mayores, que los de valor más alto?, el discurso hasta hoy ha sido que los propietarios se benefician con el aumento del valor catastral, pero esta postura es más afín a un asesor patrimonial que a un Ayuntamiento. Supuestamente el aumento del valor catastral refleja la mejoría urbana en donde se localizan los predios, siguiendo este razonamiento los predios con los menores valores en metros cuadrados se benefician más, entonces ¿cómo se explicaría esto? Dado que el cobro de impuestos está establecido para financiar el presupuesto municipal y según los principios constitucionales, el pago de impuesto debe ser justo y equitativo, a tabla de valores reguarda dichos principios constitucionales o más bien, las leyes del

mercado, por ello, me anticipo a decir que mi voto será en contra hasta que no se hagan públicos los lineamientos con que se realizan las valuaciones catastrales y se garantice un cobro equitativo y transparente, tanto del impuesto predial, como del traslado de dominio. Invito a la Presidencia Municipal y a mis demás compañeros Regidores a votar por una propuesta de tabla de valores, que no sea esta hasta que no haya las condiciones de transparencia, por tanto para no violentar los principios constitucionales, sugiero que se use la tabla de valores vigente, es decir, la del 2018. Es cuánto."-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Se le cedió el uso de la voz a la Regidora, María Concepción Reséndiz Rodríguez.-----

**REGIDORA, MARÍA CONCEPCIÓN RESÉNDIZ RODRÍGUEZ:** "Muy buenas tardes a todos, respecto a este punto que está en discusión. La actualización de valores unitarios de suelo y construcciones 2019 no impacta en el impuesto predial, considerando que solo se actualizaran los inmuebles que haya sufrido un cambio administrativo, jurídico o físico, una construcción que modifique el valor catastral. La actualización de tabla de valores 2019 permite mantener actualizados los valores catastrales de la propiedad inmobiliaria, y aun así estos valores se encuentran por debajo de los valores comerciales. Esta Administración tiene entre sus premisas el preservar y mantener el valor del patrimonio inmobiliario de los ciudadanos y las familias queretanas, no habrá aumento al impuesto predial. Es todo."-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Se le cedió el uso de la voz al Regidor Luis Gabriel Osejo Domínguez.-----

**REGIDOR, LUIS GABRIEL OSEJO DOMÍNGUEZ:** "Con su permiso señor Secretario. Con su permiso señor Presidente. Adelantarles parte de lo que es el sentido de mi voto coincido en algunas partes con mi compañera Regidora, también con mi compañero Regidor del PRI, decirles que este voto es favor de esta actualización toda vez que no habrá un aumento en el impuesto al predial, solamente la actualización y que podría así sufrir un aumento en el momento en el que cambie la situación física del inmueble o bien la situación jurídica, pedirle señor Presidente una vez que sea contabilizado el voto, abra

usted la posibilidad de que le gante que tiene mayor impacto en su economía este tipo de actualizaciones, porque no están exentos puedan ustedes tener la comprensión y por supuesto la capacidad de recibir y de resolver a la brevedad posible los casos que sean realmente de impacto en el tema de la economía. Creo que lo que estamos buscando aquí es precisamente darle más valor a la propiedad de los queretanos, nuestra ciudad ha crecido muchísimo, nuestra ciudad es de primer nivel y tenemos que responder en este sentido. Pedirles pues que tengan muy en cuenta todo el tema de los descuentos y todo el tema a la atención a la ciudadanía, que los descuentos sean reales, porque en pasadas administraciones son un cuento, que realmente vaya a impactar los bolsillos a favor de los queretanos y queretanas a quienes se les vea impactado el tema de su economía personal, que los descuentos que se anuncien sean reales y también, que haya mucha posibilidad de apertura para poder escuchar a aquellos que les está afectando de manera directa. Es cuanto."-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Se le cedió el uso de la voz al Regidor Claudio Sinecio Flores.-----

**REGIDOR, CLAUDIO SINECIO FLORES:** "Gracias Secretario. Bueno, nada más para comentarle a la compañera Olascoaga porque comentó que su voto sería en contra en tanto no se publicaran los lineamientos con los que se rige esto. La Ley de Catastro para el Estado de Querétaro se publicó el 20 de marzo de 1997, posteriormente el 17 de marzo de 2007 se publicó la Ley de Evaluación Inmobiliaria del Estado de Querétaro, en estas dos leyes están los lineamientos que rigen la valuación catastral y como se integra y bajo qué lineamientos se rige el consejo catastral municipal. Gracias."-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Se le cedió la voz a la Regidora Olascoaga.-----

**REGIDORA, IVONNE OLASCOAGA CORREA:** "Gracias. Si ese es uno de los puntos, creo que el más importante y el que más me compromete con la ciudadanía, es esto de, yo le llamo congelar, la administración le llama un tope. Es cuanto."-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** No habiendo más consideraciones sometió a votación el Acuerdo por el que se aprueba la propuesta relativa a las

Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Querétaro para el Ejercicio Fiscal 2019. Dando cuenta de 13 votos a favor y 3 votos en contra, por lo que se aprobó por **mayoría de votos** de ese Honorable Ayuntamiento, quedando en los siguientes términos:

#### **"...A C U E R D O:**

**PRIMERO.** Se aprueba la Propuesta relativa a las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Querétaro para el Ejercicio Fiscal 2019 dos mil diecinueve, las cuales se emplearán como base para la adecuada recaudación de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, en términos de los documentos anexos que forman parte integral del presente Acuerdo.

**SEGUNDO.** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en correspondencia con el artículo 36 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro y 30 fracción XXVIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, se autoriza la remisión de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Querétaro para el Ejercicio Fiscal del año 2019 dos mil diecinueve a la LIX Quincuagésima Novena Legislatura del Estado de Querétaro, para los efectos legales y administrativos a que haya lugar.

#### **T R A N S I T O R I O S:**

**PRIMERO.** De conformidad con lo dispuesto en los artículos 30 penúltimo párrafo, 180 y 181 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y con base en la facultad conferida en el artículo 4 del Código Municipal de Querétaro, el Presidente Municipal instruye, por medio de la Secretaría del Ayuntamiento, la publicación del presente Acuerdo por una sola ocasión en la Gaceta Municipal a costa del Municipio de Querétaro, en la inteligencia que dicha publicación en términos de lo dispuesto por el artículo 21 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, se encuentra exenta de pago de los derechos que se generen con motivo de la misma.

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo surtirá sus efectos a partir de su aprobación.

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que remita a la LIX Quincuagésima Novena Legislatura del Estado de Querétaro, el presente Acuerdo y la información relativa al mismo que contiene las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Querétaro para el ejercicio Fiscal del año 2019 dos mil diecinueve; asimismo, en términos de lo dispuesto en el artículo 20 fracción XVIII del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría General de Gobierno Municipal, la Secretaría de Finanzas, de la Dirección Municipal de Catastro y de la Auditoría de Fiscalización del Municipio de Querétaro.

**SIN TEXTO**

TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE  
CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.

| TIPO | DESCRIPCIÓN                  | VALOR<br>CATASTRAL<br>UNITARIO (\$/M2)<br>2019 |
|------|------------------------------|--|
| 1401 | RUDIMENTARIO PROVISIONAL     | \$ 550.00                                      |
| 1402 | INDUSTRIAL ECONÓMICO         | \$ 1,180.00                                    |
| 1403 | INDUSTRIAL ECONÓMICO MEDIANO | \$ 2,470.00                                    |
| 1404 | INDUSTRIAL MEDIANO           | \$ 3,760.00                                    |
| 1405 | INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD   | \$ 4,700.00                                    |
| 1406 | INDUSTRIAL CALIDAD           | \$ 5,640.00                                    |
| 1407 | INDUSTRIAL CALIDAD LUJO      | \$ 6,790.00                                    |
| 1408 | INDUSTRIAL LUJO              | \$ 7,940.00                                    |
| 1409 | ANTIGUO TÍPICO               | \$ 1,540.00                                    |
| 1410 | ANTIGUO TÍPICO COMÚN         | \$ 2,060.00                                    |
| 1411 | ANTIGUO COMÚN                | \$ 2,590.00                                    |
| 1412 | ANTIGUO COMÚN NOTABLE        | \$ 4,080.00                                    |
| 1413 | ANTIGUO NOTABLE              | \$ 5,580.00                                    |
| 1414 | ANTIGUO NOTABLE RELEVANTE    | \$ 8,160.00                                    |
| 1415 | ANTIGUO RELEVANTE            | \$ 10,740.00                                   |
| 1416 | MODERNO ECONÓMICO            | \$ 2,140.00                                    |
| 1417 | MODERNO ECONÓMICO MEDIANO    | \$ 3,720.00                                    |
| 1418 | MODERNO MEDIANO              | \$ 5,290.00                                    |
| 1419 | MODERNO MEDIANO CALIDAD      | \$ 6,850.00                                    |
| 1420 | MODERNO CALIDAD              | \$ 8,410.00                                    |
| 1421 | MODERNO CALIDAD LUJO         | \$ 9,880.00                                    |
| 1422 | MODERNO LUJO                 | \$ 11,350.00                                   |
| 1423 | ALBERCA                      | \$ 5,150.00                                    |
| 1424 | CANCHA DEPORTIVA             | \$ 1,200.00                                    |

PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA  
PREDIOS RÚSTICOS EJERCICIO FISCAL 2019 MUNICIPIO DE  
QUERÉTARO, QRO.

VALOR UNITARIO POR HECTÁREA BASE

| TIPO | DESCRIPCIÓN     | VALOR CATASTRAL<br>UNITARIO (\$/Ha) 2019 |
|------|-----------------|--|
| 14   | QUERÉTARO, QRO. | \$ 625,000.00                            |



PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS EJERCICIO FISCAL 2019  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.

| SECTOR    | CALLE O ZONA              | TRAMO DE CALLE      |                    | VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$M2) 2019 |
|-----------|---------------------------|---------------------|--------------------|--------------------------------------|
|           |                           | DE                  | HASTA              |                                      |
| SECTOR 01 | SANTIAGO DE QUERETARO     |                     |                    |                                      |
| 140100101 | 15 DE MAYO                | BENITO JUAREZ       | CORREGIDORA        | \$3,160.00                           |
| 140100101 | 15 DE MAYO                | CORREGIDORA         | LUIS PASTEUR       | \$3,870.00                           |
| 140100101 | 15 DE MAYO                | DAMIAN CARMONA      | CIRCUNVALACION     | \$2,970.00                           |
| 140100101 | 15 DE MAYO                | GUTIERREZ NAJERA    | DAMIAN CARMONA     | \$2,820.00                           |
| 140100101 | 15 DE MAYO                | IGNACIO ALTAMIRANO  | GUTIERREZ NAJERA   | \$2,590.00                           |
| 140100101 | 15 DE MAYO                | LUIS PASTEUR        | PROSPERO C. VEGA   | \$2,610.00                           |
| 140100101 | 15 DE MAYO                | PROSPERO C. VEGA    | IGNACIO ALTAMIRANO | \$2,610.00                           |
| 140100101 | 16 DE SEPTIEMBRE          | BENITO JUAREZ       | CORREGIDORA        | \$7,680.00                           |
| 140100101 | 16 DE SEPTIEMBRE          | CORREGIDORA         | LUIS PASTEUR       | \$5,150.00                           |
| 140100101 | 16 DE SEPTIEMBRE          | FELIPE LUNA         | 5 DE MAYO          | \$2,850.00                           |
| 140100101 | 16 DE SEPTIEMBRE          | GUTIERREZ NAJERA    | FELIPE LUNA        | \$3,000.00                           |
| 140100101 | 16 DE SEPTIEMBRE          | IGNACIO ALTAMIRANO  | GUTIERREZ NAJERA   | \$3,000.00                           |
| 140100101 | 16 DE SEPTIEMBRE          | LUIS PASTEUR        | IGNACIO ALTAMIRANO | \$3,840.00                           |
| 140100101 | 17 DE OCTUBRE             | TODA                | TODA               | \$2,400.00                           |
| 140100101 | 5 DE MAYO                 | CORREGIDORA         | LUIS PASTEUR       | \$4,900.00                           |
| 140100101 | 5 DE MAYO                 | GUTIERREZ NAJERA    | CIRCUNVALACION     | \$3,960.00                           |
| 140100101 | 5 DE MAYO                 | IGNACIO ALTAMIRANO  | GUTIERREZ NAJERA   | \$3,660.00                           |
| 140100101 | 5 DE MAYO                 | LUIS PASTEUR        | IGNACIO ALTAMIRANO | \$4,520.00                           |
| 140100101 | AILE                      | TODA                | TODA               | \$2,200.00                           |
| 140100101 | ALTAMIRANO PRIV.          | TODA                | TODA               | \$2,600.00                           |
| 140100101 | ANGELA PERALTA            | BENITO JUAREZ       | CORREGIDORA        | \$5,660.00                           |
| 140100101 | ANGELA PERALTA            | CORREGIDORA         | LUIS PASTEUR       | \$3,600.00                           |
| 140100101 | ARBOLEDAS DEL RIO COND.   | TODA                | TODA               | \$2,600.00                           |
| 140100101 | BENITO JUAREZ             | 15 DE MAYO          | UNIVERSIDAD        | \$7,100.00                           |
| 140100101 | BENITO JUAREZ             | 16 DE SEPTIEMBRE    | MIGUEL HIDALGO     | \$7,100.00                           |
| 140100101 | BENITO JUAREZ             | FRANCISCO I. MADERO | 16 DE SEPTIEMBRE   | \$7,700.00                           |
| 140100101 | BENITO JUAREZ             | JOSE MA. MORELOS    | 15 DE MAYO         | \$7,100.00                           |
| 140100101 | BENITO JUAREZ             | MIGUEL HIDALGO      | JOSE MA. MORELOS   | \$7,100.00                           |
| 140100101 | CALLEJON DEL MANZANO      | VIA DEL F.F.C.C.    | UNIVERSIDAD        | \$3,360.00                           |
| 140100101 | CALLEJON DEL RONCOPOLLO   | VIA DEL F.F.C.C.    | SAN LAVETANO       | \$2,160.00                           |
| 140100101 | CALLEJON DEL VISO         | TODA                | TODA               | \$2,350.00                           |
| 140100101 | CAOBA                     | TODA                | TODA               | \$2,160.00                           |
| 140100101 | CIRCUNVALACION            | 5 DE MAYO           | UNIVERSIDAD        | \$6,600.00                           |
| 140100101 | CORREGIDORA               | 15 DE MAYO          | UNIVERSIDAD        | \$4,800.00                           |
| 140100101 | CORREGIDORA               | 16 DE SEPTIEMBRE    | ANGELA PERALTA     | \$5,900.00                           |
| 140100101 | CORREGIDORA               | ANGELA PERALTA      | JOSE MA. MORELOS   | \$3,400.00                           |
| 140100101 | CORREGIDORA               | FRANCISCO I. MADERO | 16 DE SEPTIEMBRE   | \$7,200.00                           |
| 140100101 | CORREGIDORA               | JOSE MA. MORELOS    | 15 DE MAYO         | \$5,300.00                           |
| 140100101 | CORREGIDORA               | PRIMAVERA           | F. F. C. C.        | \$2,500.00                           |
| 140100101 | CORREGIDORA               | UNIVERSIDAD         | PRIMAVERA          | \$2,850.00                           |
| 140100101 | DAMIAN CARMONA            | 15 DE MAYO          | GARIBALDI          | \$4,200.00                           |
| 140100101 | DAMIAN CARMONA            | 16 DE SEPTIEMBRE    | 15 DE MAYO         | \$3,480.00                           |
| 140100101 | DAMIAN CARMONA            | 5 DE MAYO           | 16 DE SEPTIEMBRE   | \$3,000.00                           |
| 140100101 | DAMIAN CARMONA            | GARIBALDI           | UNIVERSIDAD        | \$3,600.00                           |
| 140100101 | DILIGENCIAS FRACC.        | TODA                | RESTO              | \$3,600.00                           |
| 140100101 | FELIPE LUNA               | 5 DE MAYO           | 16 DE SEPTIEMBRE   | \$3,240.00                           |
| 140100101 | FERROCARRIL LADO SUR      | INVIERNO            | RAYON              | \$1,500.00                           |
| 140100101 | FERROCARRIL LADO SUR      | MARTE               | CIRCUNVALACION     | \$1,800.00                           |
| 140100101 | FERROCARRIL LADO SUR      | RAYON               | MARTE              | \$1,440.00                           |
| 140100101 | FILOMENO MATA             | PRIMAVERA           | F. F. C. C.        | \$1,960.00                           |
| 140100101 | FILOMENO MATA             | UNIVERSIDAD         | PRIMAVERA          | \$2,220.00                           |
| 140100101 | GARIBALDI                 | TODA                | TODA               | \$3,900.00                           |
| 140100101 | GUADALUPE VICTORIA FRACC. | TODA                | RESTO              | \$2,160.00                           |
| 140100101 | GUAYULE                   | TODA                | TODA               | \$2,160.00                           |
| 140100101 | GUILERMO PRIETO           | TODA                | TODA               | \$2,400.00                           |
| 140100101 | GUTIERREZ NAJERA          | 15 DE MAYO          | UNIVERSIDAD        | \$4,680.00                           |
| 140100101 | GUTIERREZ NAJERA          | 16 DE SEPTIEMBRE    | 15 DE MAYO         | \$3,120.00                           |
| 140100101 | GUTIERREZ NAJERA          | 5 DE MAYO           | 16 DE SEPTIEMBRE   | \$2,760.00                           |
| 140100101 | HAYA                      | PRIMAVERA           | GUAYULE            | \$2,160.00                           |
| 140100101 | IGNACIO ALTAMIRANO        | 15 DE MAYO          | ALTAMIRANO PRIV.   | \$3,000.00                           |
| 140100101 | IGNACIO ALTAMIRANO        | 16 DE SEPTIEMBRE    | 15 DE MAYO         | \$3,000.00                           |
| 140100101 | IGNACIO ALTAMIRANO        | 5 DE MAYO           | 16 DE SEPTIEMBRE   | \$3,360.00                           |
| 140100101 | IGNACIO ALTAMIRANO        | ALTAMIRANO PRIV.    | UNIVERSIDAD AV.    | \$3,000.00                           |
| 140100101 | INVIERNO                  | PRIMAVERA           | VIA DEL F.F.C.C    | \$2,580.00                           |
| 140100101 | INVIERNO                  | UNIVERSIDAD         | PRIMAVERA          | \$2,040.00                           |
| 140100101 | JACARANDAS COL.           | TODA                | RESTO              | \$3,240.00                           |
| 140100101 | JOSE MA. CORONA GRAL.     | BENITO JUAREZ       | CORREGIDORA        | \$3,600.00                           |
| 140100101 | JOSE MA. CORONA GRAL.     | CORREGIDORA         | RESTO              | \$3,840.00                           |
| 140100101 | JOSE MA. CORONA PRIV.     | TODA                | TODA               | \$4,080.00                           |
| 140100101 | JOSE MA. MORELOS          | BENITO JUAREZ       | CORREGIDORA        | \$4,380.00                           |
| 140100101 | JOSE MA. MORELOS          | CORREGIDORA         | LUIS PASTEUR       | \$4,080.00                           |
| 140100101 | LA CRUZ COND. COMERCIAL   | TODA                | TODA               | \$4,200.00                           |
| 140100101 | LA CRUZ COND. HAB         | TODA                | TODA               | \$3,960.00                           |
| 140100101 | LAS BRUJAS FRACC.         | TODA                | TODA               | \$4,600.00                           |
| 140100101 | LERDO DE TEJADA           | TODA                | TODA               | \$3,840.00                           |
| 140100101 | LUIS PASTEUR              | 15 DE MAYO          | UNIVERSIDAD        | \$3,060.00                           |
| 140100101 | LUIS PASTEUR              | 16 DE SEPTIEMBRE    | JOSE MA. MORELOS   | \$3,960.00                           |
| 140100101 | LUIS PASTEUR              | 5 DE MAYO           | 16 DE SEPTIEMBRE   | \$4,320.00                           |
| 140100101 | LUIS PASTEUR              | JOSE MA. MORELOS    | 15 DE MAYO         | \$3,480.00                           |
| 140100101 | MADERO FRANCISCO I.       | JUAREZ BENITO       | CORREGIDORA        | \$7,650.00                           |
| 140100101 | MARTE                     | UNIVERSIDAD         | F. F. C. C.        | \$2,340.00                           |
| 140100101 | OTONO                     | UNIVERSIDAD         | F. F. C. C.        | \$2,376.00                           |
| 140100101 | OTONO PRIV.               | TODA                | TODA               | \$1,860.00                           |
| 140100101 | PRIMAVERA                 | CONDOMINIOS         | TODOS              | \$2,220.00                           |
| 140100101 | PRIMAVERA                 | TODA                | TODA               | \$2,040.00                           |
| 140100101 | PRIMAVERA PRIV.           | TODA                | TODA               | \$2,160.00                           |
| 140100101 | PROSPERO C. VEGA          | 15 DE MAYO          | UNIVERSIDAD        | \$3,240.00                           |
| 140100101 | PROSPERO C. VEGA          | 16 DE SEPTIEMBRE    | 15 DE MAYO         | \$3,240.00                           |

PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS EJERCICIO FISCAL 2019  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.

| SECTOR                                 | CALLE O ZONA                | TRAMO DE CALLE       |                      | VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$/M2) 2019 |
|--|-----------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------------|
|  |                             | DE                   | HASTA                |                                       |
| 140100101                              | RAYON                       | UNIVERSIDAD          | F. F. C. C.          | \$2,260.00                            |
| 140100101                              | RINCON DE CENTRO            | CONDOMINIO           | TODOS                | \$2,820.00                            |
| 140100101                              | RIO DE LA LOZA              | 5 DE MAYO            | 16 DE SEPTIEMBRE     | \$3,360.00                            |
| 140100101                              | SAN CAYETANO                | VIA DEL F.F.C.C.     | UNIVERSIDAD          | \$2,160.00                            |
| 140100101                              | UNIVERSIDAD HAB             | TODOS                | RESTO                | \$2,580.00                            |
| 140100101                              | UNIVERSIDAD LADO NTE.       | CORREGIDORA          | OTONO                | \$3,720.00                            |
| 140100101                              | UNIVERSIDAD LADO NTE.       | INVIERNO             | CORREGIDORA          | \$4,620.00                            |
| 140100101                              | UNIVERSIDAD LADO NTE.       | MARTE                | CIRCUNVALACION       | \$3,360.00                            |
| 140100101                              | UNIVERSIDAD LADO NTE.       | OTONO                | RAYON                | \$3,540.00                            |
| 140100101                              | UNIVERSIDAD LADO NTE.       | RAYON                | MARTE                | \$3,360.00                            |
| 140100101                              | UNIVERSIDAD LADO SUR        | BENITO JUAREZ        | CORREGIDORA          | \$5,040.00                            |
| 140100101                              | UNIVERSIDAD LADO SUR        | CORREGIDORA          | LUIS PASTEUR         | \$4,620.00                            |
| 140100101                              | UNIVERSIDAD LADO SUR        | DAMIAN CARMONA       | CIRCUNVALACION       | \$4,620.00                            |
| 140100101                              | UNIVERSIDAD LADO SUR        | GUTIERREZ NAJERA     | DAMIAN CARMONA       | \$3,840.00                            |
| 140100101                              | UNIVERSIDAD LADO SUR        | IGNACIO ALTAMIRANO   | GUTIERREZ NAJERA     | \$5,040.00                            |
| 140100101                              | UNIVERSIDAD LADO SUR        | LUIS PASTEUR         | IGNACIO ALTAMIRANO   | \$4,860.00                            |
| <b>SECTOR 02 SANTIAGO DE QUERETARO</b> |                             |                      |                      |                                       |
| 140100102                              | 20 DE NOVIEMBRE             | DOCTOR LUCIO         | MANUEL ACUNA         | \$2,040.00                            |
| 140100102                              | 20 DE NOVIEMBRE             | LUIS PASTEUR         | DOCTOR LUCIO         | \$2,040.00                            |
| 140100102                              | 20 DE NOVIEMBRE             | MANUEL ACUNA         | IGNACIO ZARAGOZA     | \$2,040.00                            |
| 140100102                              | 5 DE FEBRERO                | IGNACIO ZARAGOZA     | DOCTOR LUCIO         | \$2,040.00                            |
| 140100102                              | 5 DE MAYO                   | CORREGIDORA          | LUIS PASTEUR         | \$5,244.00                            |
| 140100102                              | 5 DE MAYO                   | GUTIERREZ NAJERA     | TRESGUERRAS          | \$3,660.00                            |
| 140100102                              | 5 DE MAYO                   | IGNACIO ALTAMIRANO   | GUTIERREZ NAJERA     | \$4,020.00                            |
| 140100102                              | 5 DE MAYO                   | LUIS PASTEUR         | IGNACIO ALTAMIRANO   | \$4,788.00                            |
| 140100102                              | 5 DE MAYO PRIVADA           | TODA                 | TODA                 | \$3,630.00                            |
| 140100102                              | ANDADOR LIBERTAD            | CORREGIDORA          | LUIS PASTEUR         | \$4,140.00                            |
| 140100102                              | ANDADOR LIBERTAD            | JUAREZ BENITO        | CORREGIDORA          | \$5,494.80                            |
| 140100102                              | ANDADOR LIBERTAD            | LUIS PASTEUR         | RIO DE LA LOZA       | \$2,640.00                            |
| 140100102                              | AUROORA                     | 20 DE NOVIEMBRE      | ZARAGOZA IGNACIO     | \$2,960.00                            |
| 140100102                              | BENITO JUAREZ               | FRANCISCO I. MADERO  | JOSE MA. PINO SUAREZ | \$8,500.00                            |
| 140100102                              | BENITO JUAREZ               | JOSE MA. PINO SUAREZ | REFORMA              | \$8,500.00                            |
| 140100102                              | BENITO JUAREZ               | REFORMA              | IGNACIO ZARAGOZA     | \$8,500.00                            |
| 140100102                              | CALZ. DE LOS ARCOS          | 20 DE NOVIEMBRE      | INDEPENDENCIA        | \$4,950.00                            |
| 140100102                              | CIRCUNVALACION              | INDEPENDENCIA        | CALZ. DE LOS ARCOS   | \$6,240.00                            |
| 140100102                              | CORREGIDORA                 | 5 DE MAYO            | ANDADOR LIBERTAD     | \$8,500.00                            |
| 140100102                              | CORREGIDORA                 | ANDADOR LIBERTAD     | INDEPENDENCIA        | \$6,600.00                            |
| 140100102                              | CORREGIDORA                 | INDEPENDENCIA        | REFORMA              | \$6,360.00                            |
| 140100102                              | CORREGIDORA                 | REFORMA              | IGNACIO ZARAGOZA     | \$6,360.00                            |
| 140100102                              | DAMIAN CARMONA              | 5 DE MAYO            | INDEPENDENCIA        | \$2,460.00                            |
| 140100102                              | DE LA ESTRELLA CALLE        | EJERCITO REPUBLICANO | INDEPENDENCIA        | \$2,040.00                            |
| 140100102                              | DE LA PASTORA CALLE         | TODA                 | TODA                 | \$2,280.00                            |
| 140100102                              | DE SANGREMAL CALLE          | EJERCITO REPUBLICANO | INDEPENDENCIA        | \$2,280.00                            |
| 140100102                              | DOCTOR LUCIO                | REFORMA              | IGNACIO ZARAGOZA     | \$2,600.00                            |
| 140100102                              | EJERCITO REPUBLICANO        | INDEPENDENCIA        | CALZ. DE LOS ARCOS   | \$2,950.00                            |
| 140100102                              | FELIPE LUNA                 | 5 DE MAYO            | INDEPENDENCIA        | \$2,640.00                            |
| 140100102                              | GARCIA JESUS ANDADOR        | TODA                 | TODA                 | \$2,040.00                            |
| 140100102                              | GUTIERREZ NAJERA            | 5 DE MAYO            | INDEPENDENCIA        | \$2,600.00                            |
| 140100102                              | GUTIERREZ NAJERA            | INDEPENDENCIA        | REFORMA              | \$2,640.00                            |
| 140100102                              | GUTIERREZ NAJERA            | REFORMA              | 20 DE NOVIEMBRE      | \$2,600.00                            |
| 140100102                              | IGNACIO ALTAMIRANO          | 20 DE NOVIEMBRE      | IGNACIO ZARAGOZA     | \$2,640.00                            |
| 140100102                              | IGNACIO ALTAMIRANO          | 5 DE MAYO            | VENUSTIANO CARRANZA  | \$2,640.00                            |
| 140100102                              | IGNACIO ALTAMIRANO          | INDEPENDENCIA        | 20 DE NOVIEMBRE      | \$2,600.00                            |
| 140100102                              | IGNACIO ALTAMIRANO          | VENUSTIANO CARRANZA  | INDEPENDENCIA        | \$2,700.00                            |
| 140100102                              | IGNACIO ZARAGOZA LADO NORTE | BENITO JUAREZ        | CORREGIDORA          | \$8,500.00                            |
| 140100102                              | IGNACIO ZARAGOZA LADO NORTE | CORREGIDORA          | JOSEFA VERGARA       | \$8,000.00                            |
| 140100102                              | IGNACIO ZARAGOZA LADO NORTE | IGNACIO ALTAMIRANO   | MANUEL ACUNA         | \$8,000.00                            |
| 140100102                              | IGNACIO ZARAGOZA LADO NORTE | JOSEFA VERGARA       | LUIS PASTEUR         | \$8,000.00                            |
| 140100102                              | IGNACIO ZARAGOZA LADO NORTE | LUIS PASTEUR         | IGNACIO ALTAMIRANO   | \$8,000.00                            |
| 140100102                              | IGNACIO ZARAGOZA LADO NORTE | MANUEL ACUNA         | 20 DE NOVIEMBRE      | \$8,000.00                            |
| 140100102                              | INDEPENDENCIA               | BENITO JUAREZ        | CORREGIDORA          | \$4,980.00                            |
| 140100102                              | INDEPENDENCIA               | CORREGIDORA          | JOSEFA VERGARA       | \$4,200.00                            |
| 140100102                              | INDEPENDENCIA               | DAMIAN CARMONA       | TRES GUERRAS         | \$2,970.00                            |
| 140100102                              | INDEPENDENCIA               | FELIPE LUNA          | DAMIAN CARMONA       | \$3,090.00                            |
| 140100102                              | INDEPENDENCIA               | GUTIERREZ NAJERA     | FELIPE LUNA          | \$3,600.00                            |
| 140100102                              | INDEPENDENCIA               | JOSEFA VERGARA       | LUIS PASTEUR         | \$3,960.00                            |
| 140100102                              | INDEPENDENCIA               | LUIS PASTEUR         | RIO DE LA LOZA       | \$3,600.00                            |
| 140100102                              | INDEPENDENCIA               | RIO DE LA LOZA       | GUTIERREZ NAJERA     | \$3,600.00                            |
| 140100102                              | INDEPENDENCIA               | TRESGUERRAS          | CIRCUNVALACION       | \$3,600.00                            |
| 140100102                              | INDEPENDENCIA               | ANDADOR LIBERTAD     | ANDADOR LIBERTAD     | \$3,780.00                            |
| 140100102                              | JOSEFA VERGARA              | ANDADOR LIBERTAD     | INDEPENDENCIA        | \$3,780.00                            |
| 140100102                              | JOSEFA VERGARA              | INDEPENDENCIA        | REFORMA              | \$2,640.00                            |
| 140100102                              | JOSEFA VERGARA              | REFORMA              | IGNACIO ZARAGOZA     | \$3,240.00                            |
| 140100102                              | LUIS PASTEUR                | 5 DE MAYO            | ANDADOR LIBERTAD     | \$4,680.00                            |
| 140100102                              | LUIS PASTEUR                | ANDADOR LIBERTAD     | INDEPENDENCIA        | \$3,900.00                            |
| 140100102                              | LUIS PASTEUR                | INDEPENDENCIA        | REFORMA              | \$2,620.00                            |
| 140100102                              | LUIS PASTEUR                | REFORMA              | IGNACIO ZARAGOZA     | \$2,700.00                            |
| 140100102                              | MADERO FRANCISCO I.         | JUAREZ BENITO        | CORREGIDORA          | \$9,120.00                            |
| 140100102                              | MANUEL ACUNA                | INDEPENDENCIA        | IGNACIO ZARAGOZA     | \$2,640.00                            |
| 140100102                              | PLAZA DE ARMAS ANDADOR DE   | 5 DE MAYO            | ANDADOR LIBERTAD     | \$6,240.00                            |
| 140100102                              | PROGRESO                    | IGNACIO ALTAMIRANO   | DOCTOR LUCIO         | \$2,160.00                            |
| 140100102                              | PROGRESO                    | IGNACIO ALTAMIRANO   | IGNACIO ALTAMIRANO   | \$2,160.00                            |
| 140100102                              | REFORMA                     | BENITO JUAREZ        | CORREGIDORA          | \$3,240.00                            |
| 140100102                              | REFORMA                     | CORREGIDORA          | LUIS PASTEUR         | \$3,000.00                            |
| 140100102                              | REFORMA                     | IGNACIO ALTAMIRANO   | MANUEL ACUNA         | \$2,160.00                            |
| 140100102                              | REFORMA                     | LUIS PASTEUR         | IGNACIO ALTAMIRANO   | \$2,640.00                            |
| 140100102                              | RIO DE LA LOZA              | 5 DE MAYO            | VENUSTIANO CARRANZA  | \$3,240.00                            |
| 140100102                              | RIO DE LA LOZA              | INDEPENDENCIA        | REFORMA              | \$2,880.00                            |
| 140100102                              | RIO DE LA LOZA              | REFORMA              | IGNACIO ZARAGOZA     | \$2,880.00                            |
| 140100102                              | RIO DE LA LOZA              | VENUSTIANO CARRANZA  | INDEPENDENCIA        | \$3,240.00                            |

PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS EJERCICIO FISCAL 2019  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.

| SECTOR                          | CALLE O ZONA               | TRAMO DE CALLE       |                      | VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$/M2) 2019 |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------------|
|                                 |                            | DE                   | HASTA                |                                       |
| 140100102                       | TRESGUERRAS                | 5 DE MAYO            | INDEPENDENCIA        | \$3,120.00                            |
| 140100102                       | VENUSTIANO CARRANZA        | 5 DE MAYO            | RIO DE LA LOZA       | \$3,260.00                            |
| 140100102                       | VENUSTIANO CARRANZA        | IGNACIO ALTAMIRANO   | IGNIERREZ NAJERA     | \$3,260.00                            |
| 140100102                       | VENUSTIANO CARRANZA        | RIO DE LA LOZA       | IGNACIO ALTAMIRANO   | \$3,260.00                            |
| SECTOR 03 SANTIAGO DE QUERÉTARO |                            |                      |                      |                                       |
| 140100103                       | BENITO JUAREZ              | FRANCISCO I MADERO   | JOSE MA. PINO SUAREZ | \$6,720.00                            |
| 140100103                       | BENITO JUAREZ              | JOSE MA. ARTEAGA     | IGNACIO ZARAGOZA     | \$6,720.00                            |
| 140100103                       | BENITO JUAREZ              | JOSE MA. PINO SUAREZ | JOSE MA. ARTEAGA     | \$6,720.00                            |
| 140100103                       | BRUNO TRAVEN               | TODA                 | TODA                 | \$3,900.00                            |
| 140100103                       | CERRADA DEL CARRIZAL       | TODA                 | TODA                 | \$5,800.00                            |
| 140100103                       | COLON                      | IGNACIO ZARAGOZA     | LUIS G. BALVANERA    | \$9,230.00                            |
| 140100103                       | COLON                      | LUIS G. BALVANERA    | CONSTITUYENTES       | \$9,230.00                            |
| 140100103                       | CONSTITUYENTES             | LUIS G. BALVANERA    | EZEQUIEL MONTES      | \$12,500.00                           |
| 140100103                       | CONSTITUYENTES             | EZEQUIEL MONTES      | MELCHOR OCAMPO       | \$12,500.00                           |
| 140100103                       | CONSTITUYENTES             | IGNACIO ALLENDE      | COLON                | \$12,500.00                           |
| 140100103                       | CONSTITUYENTES             | IGNACIO PEREZ        | BAMBU                | \$12,500.00                           |
| 140100103                       | CONSTITUYENTES             | MELCHOR OCAMPO       | VICENTE GUERRERO     | \$12,500.00                           |
| 140100103                       | CONSTITUYENTES             | TECNOLOGICO          | IGNACIO PEREZ        | \$12,500.00                           |
| 140100103                       | CONSTITUYENTES             | VICENTE GUERRERO     | IGNACIO ALLENDE      | \$12,500.00                           |
| 140100103                       | DE LOS MORALES CALLE       | CARRIZAL             | CONSTITUYENTES       | \$5,850.00                            |
| 140100103                       | DEL BAMBU CALLE            | TODA                 | TODA                 | \$5,790.00                            |
| 140100103                       | DEL BEJUCO AV.             | TODA                 | TODA                 | \$5,790.00                            |
| 140100103                       | DEL CAÑAVERAL AV.          | TODA                 | TODA                 | \$5,790.00                            |
| 140100103                       | DEL CARRIZAL CALLE         | IGNACIO PEREZ        | NICOLAS CAMPA        | \$6,760.00                            |
| 140100103                       | DEL CARRIZAL CALLE         | NICOLAS CAMPA        | EZEQUIEL MONTES      | \$6,790.00                            |
| 140100103                       | DEL CASTILLO CALLE         | REGULES              | IGNACIO PEREZ        | \$3,070.00                            |
| 140100103                       | DEL OTATAL AV.             | TODA                 | TODA                 | \$8,450.00                            |
| 140100103                       | EDIFICIO CAMARGO COND.     | TODA                 | TODA                 | \$11,450.00                           |
| 140100103                       | EZEQUIEL MONTES            | FRANCISCO I MADERO   | JOSE MA. PINO SUAREZ | \$7,180.00                            |
| 140100103                       | EZEQUIEL MONTES            | IGNACIO ZARAGOZA     | CONSTITUYENTES       | \$7,180.00                            |
| 140100103                       | EZEQUIEL MONTES            | JOSE MA. ARTEAGA     | IGNACIO ZARAGOZA     | \$5,790.00                            |
| 140100103                       | EZEQUIEL MONTES            | JOSE MA. PINO SUAREZ | JOSE MA. ARTEAGA     | \$7,180.00                            |
| 140100103                       | EZEQUIEL MONTES PRIV.      | TODA                 | TODA                 | \$4,180.00                            |
| 140100103                       | FERNANDO DE TAPIA          | CONSTITUYENTES       | MELCHOR OCAMPO       | \$6,470.00                            |
| 140100103                       | FERNANDO DE TAPIA          | IGNACIO ALLENDE      | MANUEL TOLSA         | \$6,840.00                            |
| 140100103                       | FERNANDO DE TAPIA          | MELCHOR OCAMPO       | VICENTE GUERRERO     | \$6,020.00                            |
| 140100103                       | FERNANDO DE TAPIA          | VICENTE GUERRERO     | IGNACIO ALLENDE      | \$8,310.00                            |
| 140100103                       | FRANCISCO FACOGAGA         | TODA                 | TODA                 | \$4,160.00                            |
| 140100103                       | FRANCISCO I MADERO         | EZEQUIEL MONTES      | MELCHOR OCAMPO       | \$7,650.00                            |
| 140100103                       | FRANCISCO I MADERO         | IGNACIO ALLENDE      | BENITO JUAREZ        | \$8,720.00                            |
| 140100103                       | FRANCISCO I MADERO         | IGNACIO PEREZ        | NICOLAS CAMPA        | \$6,070.00                            |
| 140100103                       | FRANCISCO I MADERO         | MELCHOR OCAMPO       | VICENTE GUERRERO     | \$7,650.00                            |
| 140100103                       | FRANCISCO I MADERO         | NICOLAS CAMPA        | EZEQUIEL MONTES      | \$6,350.00                            |
| 140100103                       | FRANCISCO I MADERO         | REGULES              | IGNACIO PEREZ        | \$6,070.00                            |
| 140100103                       | FRANCISCO I MADERO         | TECNOLOGICO          | REGULES              | \$6,070.00                            |
| 140100103                       | FRANCISCO I MADERO         | VICENTE GUERRERO     | IGNACIO ALLENDE      | \$8,720.00                            |
| 140100103                       | GUERRERO PRIV.             | TODA                 | TODA                 | \$7,340.00                            |
| 140100103                       | IGNACIO ALLENDE            | FERNANDO DE TAPIA    | CONSTITUYENTES       | \$7,340.00                            |
| 140100103                       | IGNACIO ALLENDE            | FRANCISCO I MADERO   | JOSE MA. PINO SUAREZ | \$6,700.00                            |
| 140100103                       | IGNACIO ALLENDE            | IGNACIO ZARAGOZA     | FERNANDO DE TAPIA    | \$8,450.00                            |
| 140100103                       | IGNACIO ALLENDE            | JOSE MA. ARTEAGA     | IGNACIO ZARAGOZA     | \$4,590.00                            |
| 140100103                       | IGNACIO ALLENDE            | JOSE MA. PINO SUAREZ | JOSE MA. ARTEAGA     | \$6,700.00                            |
| 140100103                       | IGNACIO PEREZ              | CARRIZAL             | CONSTITUYENTES       | \$5,550.00                            |
| 140100103                       | IGNACIO PEREZ              | FRANCISCO I MADERO   | JOSE MA. PINO SUAREZ | \$4,460.00                            |
| 140100103                       | IGNACIO PEREZ              | IGNACIO ZARAGOZA     | CARRIZAL             | \$5,790.00                            |
| 140100103                       | IGNACIO PEREZ              | JOSE MA. ARTEAGA     | IGNACIO ZARAGOZA     | \$6,070.00                            |
| 140100103                       | IGNACIO PEREZ              | JOSE MA. PINO SUAREZ | JOSE MA. ARTEAGA     | \$4,460.00                            |
| 140100103                       | IGNACIO ZARAGOZA LADO NTE. | EZEQUIEL MONTES      | MELCHOR OCAMPO       | \$9,000.00                            |
| 140100103                       | IGNACIO ZARAGOZA LADO NTE. | IGNACIO ALLENDE      | BENITO JUAREZ        | \$9,000.00                            |
| 140100103                       | IGNACIO ZARAGOZA LADO NTE. | IGNACIO PEREZ        | NICOLAS CAMPA        | \$9,000.00                            |
| 140100103                       | IGNACIO ZARAGOZA LADO NTE. | MELCHOR OCAMPO       | VICENTE GUERRERO     | \$9,000.00                            |
| 140100103                       | IGNACIO ZARAGOZA LADO NTE. | NICOLAS CAMPA        | EZEQUIEL MONTES      | \$9,000.00                            |
| 140100103                       | IGNACIO ZARAGOZA LADO NTE. | TECNOLOGICO          | IGNACIO PEREZ        | \$9,000.00                            |
| 140100103                       | IGNACIO ZARAGOZA LADO NTE. | VICENTE GUERRERO     | IGNACIO ALLENDE      | \$9,000.00                            |
| 140100103                       | IGNACIO ZARAGOZA LADO SUR  | COLON                | MANUEL TOLSA         | \$9,000.00                            |
| 140100103                       | IGNACIO ZARAGOZA LADO SUR  | EZEQUIEL MONTES      | IGNACIO PEREZ        | \$9,000.00                            |
| 140100103                       | IGNACIO ZARAGOZA LADO SUR  | IGNACIO ALLENDE      | VICENTE GUERRERO     | \$9,000.00                            |
| 140100103                       | IGNACIO ZARAGOZA LADO SUR  | IGNACIO PEREZ        | TECNOLOGICO          | \$9,000.00                            |
| 140100103                       | IGNACIO ZARAGOZA LADO SUR  | MANUEL TOLSA         | IGNACIO ALLENDE      | \$9,000.00                            |
| 140100103                       | IGNACIO ZARAGOZA LADO SUR  | MELCHOR OCAMPO       | EZEQUIEL MONTES      | \$9,000.00                            |
| 140100103                       | IGNACIO ZARAGOZA LADO SUR  | VICENTE GUERRERO     | MELCHOR OCAMPO       | \$9,000.00                            |
| 140100103                       | J. ENCARNACION CABRERA     | TODA                 | TODA                 | \$5,430.00                            |
| 140100103                       | JOSE D. FRIAS              | TODA                 | TODA                 | \$3,270.00                            |
| 140100103                       | JOSE LINARES PRIV.         | TODA                 | TODA                 | \$4,180.00                            |
| 140100103                       | JOSE MA. ARTEAGA           | EZEQUIEL MONTES      | MELCHOR OCAMPO       | \$4,180.00                            |
| 140100103                       | JOSE MA. ARTEAGA           | IGNACIO ALLENDE      | BENITO JUAREZ        | \$6,340.00                            |
| 140100103                       | JOSE MA. ARTEAGA           | IGNACIO PEREZ        | NICOLAS CAMPA        | \$4,530.00                            |
| 140100103                       | JOSE MA. ARTEAGA           | MELCHOR OCAMPO       | VICENTE GUERRERO     | \$4,770.00                            |
| 140100103                       | JOSE MA. ARTEAGA           | NICOLAS CAMPA        | EZEQUIEL MONTES      | \$4,350.00                            |
| 140100103                       | JOSE MA. ARTEAGA           | REGULES              | IGNACIO PEREZ        | \$4,530.00                            |
| 140100103                       | JOSE MA. ARTEAGA           | TECNOLOGICO          | REGULES              | \$4,180.00                            |
| 140100103                       | JOSE MA. ARTEAGA           | VICENTE GUERRERO     | IGNACIO ALLENDE      | \$4,890.00                            |
| 140100103                       | JOSE MA. PINO SUAREZ       | EZEQUIEL MONTES      | MELCHOR OCAMPO       | \$5,190.00                            |
| 140100103                       | JOSE MA. PINO SUAREZ       | IGNACIO ALLENDE      | BENITO JUAREZ        | \$6,510.00                            |
| 140100103                       | JOSE MA. PINO SUAREZ       | IGNACIO PEREZ        | NICOLAS CAMPA        | \$5,090.00                            |
| 140100103                       | JOSE MA. PINO SUAREZ       | MELCHOR OCAMPO       | VICENTE GUERRERO     | \$5,300.00                            |
| 140100103                       | JOSE MA. PINO SUAREZ       | NICOLAS CAMPA        | EZEQUIEL MONTES      | \$7,650.00                            |
| 140100103                       | JOSE MA. PINO SUAREZ       | REGULES              | IGNACIO PEREZ        | \$6,070.00                            |
| 140100103                       | JOSE MA. PINO SUAREZ       | TECNOLOGICO          | REGULES              | \$6,070.00                            |
| 140100103                       | JOSE MA. PINO SUAREZ       | VICENTE GUERRERO     | IGNACIO ALLENDE      | \$5,350.00                            |

PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS EJERCICIO FISCAL 2019  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.

| SECTOR                                 | CALLE O ZONA                 | TRAMO DE CALLE       |                      | VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$/M2) 2019 |
|--|------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------------|
|  |                              | DE                   | HASTA                |                                       |
| 140100103                              | JOSE VASCONCELOS             | TODA                 | TODA                 | \$4,600.00                            |
| 140100103                              | LUCAS ALAMAN                 | FERNANDO DE TAPIA    | CONSTITUYENTES       | \$7,340.00                            |
| 140100103                              | LUCAS ALAMAN                 | IGNACIO ZARAGOZA     | GUERRERO PRIV.       | \$7,340.00                            |
| 140100103                              | LUIS G. BALVANERA            | TODA                 | TODA                 | \$5,900.00                            |
| 140100103                              | M. DE CERVANTES SAAVEDRA     | TODA                 | TODA                 | \$4,620.00                            |
| 140100103                              | MANUEL TOLSA                 | FERNANDO DE TAPIA    | CONSTITUYENTES       | \$6,210.00                            |
| 140100103                              | MANUEL TOLSA                 | IGNACIO ZARAGOZA     | FERNANDO DE TAPIA    | \$6,709.00                            |
| 140100103                              | MARIANO DE LAS CASAS PRIV.   | TODA                 | TODA                 | \$4,660.00                            |
| 140100103                              | MELCHOR OCAMPO               | FRANCISCO I. MADERO  | JOSE MA. PINO SUAREZ | \$4,620.00                            |
| 140100103                              | MELCHOR OCAMPO               | IGNACIO ZARAGOZA     | CONSTITUYENTES       | \$5,740.00                            |
| 140100103                              | MELCHOR OCAMPO               | JOSE MA. ARTEAGA     | IGNACIO ZARAGOZA     | \$4,620.00                            |
| 140100103                              | MELCHOR OCAMPO               | JOSE MA. PINO SUAREZ | JOSE MA. ARTEAGA     | \$4,620.00                            |
| 140100103                              | MONTES EZEQUIEL 1A. PRIVADA  | TODA                 | TODA                 | \$1,180.00                            |
| 140100103                              | NICOLAS CAMPÁ                | FRANCISCO I. MADERO  | JOSE MA. PINO SUAREZ | \$4,240.00                            |
| 140100103                              | NICOLAS CAMPÁ                | IGNACIO ZARAGOZA     | CARRIZAL             | \$4,460.00                            |
| 140100103                              | NICOLAS CAMPÁ                | JOSE MA. ARTEAGA     | IGNACIO ZARAGOZA     | \$4,240.00                            |
| 140100103                              | NICOLAS CAMPÁ                | JOSE MA. PINO SUAREZ | JOSE MA. ARTEAGA     | \$4,240.00                            |
| 140100103                              | PEDRO MORENO                 | RADIODIFUSORA        | CONSTITUYENTES       | \$4,340.00                            |
| 140100103                              | PINO SUAREZ 1A. PRIV.        | TODA                 | TODA                 | \$4,620.00                            |
| 140100103                              | PINO SUAREZ 2A. PRIV.        | TODA                 | TODA                 | \$4,620.00                            |
| 140100103                              | PINO SUAREZ 3A. PRIV.        | TODA                 | TODA                 | \$4,620.00                            |
| 140100103                              | PLAZA SAN ANTONIO            | CONDOMINIO           | TODD                 | \$7,690.00                            |
| 140100103                              | PROF. LUIS A. OLVERA         | TODA                 | TODA                 | \$4,240.00                            |
| 140100103                              | RADIODIFUSORA                | EZEQUIEL MONTES      | MELCHOR OCAMPO       | \$4,340.00                            |
| 140100103                              | REGULES                      | FRANCISCO I. MADERO  | JOSE MA. PINO SUAREZ | \$4,620.00                            |
| 140100103                              | REGULES                      | JOSE MA. PINO SUAREZ | JOSE MA. ARTEAGA     | \$4,620.00                            |
| 140100103                              | REGULES PROLONGACION         | TODA                 | TODA                 | \$3,880.00                            |
| 140100103                              | ROMULO BAUTISTA PRIV.        | TODA                 | TODA                 | \$4,180.00                            |
| 140100103                              | SEVERO LARA                  | TODA                 | TODA                 | \$7,190.00                            |
| 140100103                              | SOSTENES ROCHA               | REGULES              | IGNACIO PEREZ        | \$4,170.00                            |
| 140100103                              | TECNOLOGICO AV. LADO OTE.    | FRANCISCO I. MADERO  | JOSE MA. PINO SUAREZ | \$6,350.00                            |
| 140100103                              | TECNOLOGICO AV. LADO OTE.    | IGNACIO ZARAGOZA     | CONSTITUYENTES       | \$9,200.00                            |
| 140100103                              | TECNOLOGICO AV. LADO OTE.    | JOSE MA. ARTEAGA     | IGNACIO ZARAGOZA     | \$6,060.00                            |
| 140100103                              | TECNOLOGICO AV. LADO OTE.    | JOSE MA. PINO SUAREZ | JOSE MA. ARTEAGA     | \$6,350.00                            |
| 140100103                              | VICENTE GUERRERO             | FRANCISCO I. MADERO  | JOSE MA. PINO SUAREZ | \$5,790.00                            |
| 140100103                              | VICENTE GUERRERO             | IGNACIO ZARAGOZA     | CONSTITUYENTES       | \$5,300.00                            |
| 140100103                              | VICENTE GUERRERO             | JOSE MA. ARTEAGA     | IGNACIO ZARAGOZA     | \$5,300.00                            |
| 140100103                              | VICENTE GUERRERO             | JOSE MA. PINO SUAREZ | JOSE MA. ARTEAGA     | \$5,300.00                            |
| 140100103                              | ZARAGOZA PRIV.               | TODA                 | TODA                 | \$5,590.00                            |
| <b>SECTOR 04 SANTIAGO DE QUERETARO</b> |                              |                      |                      |                                       |
| 140100104                              | 105 PRIV                     | TODA                 | TODA                 | \$3,240.00                            |
| 140100104                              | 16 DE SEPTIEMBRE             | IGNACIO ALLENDE      | BENITO JUAREZ        | \$5,570.00                            |
| 140100104                              | 16 DE SEPTIEMBRE             | VICENTE GUERRERO     | IGNACIO ALLENDE      | \$4,840.00                            |
| 140100104                              | 19 DE JULIO                  | TODA                 | TODA                 | \$3,140.00                            |
| 140100104                              | ABELARDO AVILA               | TODA                 | TODA                 | \$3,180.00                            |
| 140100104                              | ANDADOR MATAMOROS            | TODA                 | TODA                 | \$5,530.00                            |
| 140100104                              | ANDRES BALVANERA             | EZEQUIEL MONTES      | MELCHOR OCAMPO       | \$4,450.00                            |
| 140100104                              | ANDRES BALVANERA             | MELCHOR OCAMPO       | VICENTE GUERRERO     | \$4,450.00                            |
| 140100104                              | ANDRES QUINTANA ROO          | TODA                 | TODA                 | \$3,180.00                            |
| 140100104                              | AV DEL 37 COND               | TODD                 | TODD                 | \$4,040.00                            |
| 140100104                              | BENITO JUAREZ                | 16 DE SEPTIEMBRE     | FRANCISCO I. MADERO  | \$7,840.00                            |
| 140100104                              | BENITO JUAREZ                | JOSE MA. MORELOS     | MIGUEL HIDALGO       | \$8,150.00                            |
| 140100104                              | BENITO JUAREZ                | MARIANO ESCOBEDO     | JOSE MA. MORELOS     | \$6,680.00                            |
| 140100104                              | BENITO JUAREZ                | MIGUEL HIDALGO       | 16 DE SEPTIEMBRE     | \$7,200.00                            |
| 140100104                              | BENITO JUAREZ                | UNIVERSIDAD          | MARIANO ESCOBEDO     | \$5,500.00                            |
| 140100104                              | CALZ. DEL RETABLO            | TECNOLOGICO PROL.    | ESTIO                | \$3,820.00                            |
| 140100104                              | CERRADA NAVIDAD              | TODA                 | TODA                 | \$3,180.00                            |
| 140100104                              | CERRADA REGULES              | TODA                 | TODA                 | \$3,360.00                            |
| 140100104                              | CIUDAD DE ORANGE PRIV.       | TODA                 | TODA                 | \$3,180.00                            |
| 140100104                              | COLONIAL DEL SOL COND.       | TODD                 | TODD                 | \$4,030.00                            |
| 140100104                              | COMUNICACIONES CALLE         | TODA                 | TODA                 | \$3,180.00                            |
| 140100104                              | CONIN PRIV.                  | TODA                 | TODA                 | \$3,820.00                            |
| 140100104                              | CONSTITUYENTES FRACC.        | FOVISTE              | RESTO                | \$2,500.00                            |
| 140100104                              | CONTEMPO 57 COND.            | TODD                 | TODD                 | \$3,180.00                            |
| 140100104                              | CORREOS CALLE                | TODA                 | TODA                 | \$3,450.00                            |
| 140100104                              | CUAUHTEMOC                   | HEROE DE NACAZARI    | UNIVERSIDAD          | \$3,450.00                            |
| 140100104                              | DEL 57 AV.                   | TODA                 | TODA                 | \$3,700.00                            |
| 140100104                              | DEL 57 AV.                   | IGNACIO PEREZ        | NICOLAS CAMPÁ        | \$4,050.00                            |
| 140100104                              | DEL 57 AV.                   | NICOLAS CAMPÁ        | EZEQUIEL MONTES      | \$4,500.00                            |
| 140100104                              | DEL 57 AV.                   | REGULES              | IGNACIO PEREZ        | \$4,050.00                            |
| 140100104                              | DEL 57 AV.                   | TECNOLOGICO          | REGULES              | \$4,050.00                            |
| 140100104                              | DEL RETABLO PRIV.            | TODA                 | TODA                 | \$2,550.00                            |
| 140100104                              | EMILIO CARRANZA              | TODA                 | TODA                 | \$3,180.00                            |
| 140100104                              | ESCOBEDO PRIV.               | TODA                 | TODA                 | \$3,500.00                            |
| 140100104                              | ESTIO CALLE                  | BUSTAMANTE G. F.     | UNIVERSIDAD          | \$4,370.00                            |
| 140100104                              | ESTIO CALLE                  | HEROE DE NACAZARI    | PRIMAVERA            | \$3,600.00                            |
| 140100104                              | ESTIO CALLE                  | PRIMAVERA            | BUSTAMANTE G. F.     | \$4,370.00                            |
| 140100104                              | EZEQUIEL MONTES              | JOSE MA. MORELOS     | MIGUEL HIDALGO       | \$7,450.00                            |
| 140100104                              | EZEQUIEL MONTES              | MARIANO ESCOBEDO     | JOSE MA. MORELOS     | \$6,430.00                            |
| 140100104                              | EZEQUIEL MONTES              | MIGUEL HIDALGO       | FRANCISCO I. MADERO  | \$7,450.00                            |
| 140100104                              | EZEQUIEL MONTES              | UNIVERSIDAD          | MARIANO ESCOBEDO     | \$6,380.00                            |
| 140100104                              | FRANCISCO GONZALEZ BOCANEGRA | TODA                 | TODA                 | \$3,200.00                            |
| 140100104                              | FRANCISCO I. MADERO          | EZEQUIEL MONTES      | MELCHOR OCAMPO       | \$7,570.00                            |
| 140100104                              | FRANCISCO I. MADERO          | IGNACIO ALLENDE      | BENITO JUAREZ        | \$8,670.00                            |
| 140100104                              | FRANCISCO I. MADERO          | IGNACIO PEREZ        | NICOLAS CAMPÁ        | \$6,000.00                            |
| 140100104                              | FRANCISCO I. MADERO          | MELCHOR OCAMPO       | VICENTE GUERRERO     | \$7,570.00                            |
| 140100104                              | FRANCISCO I. MADERO          | NICOLAS CAMPÁ        | EZEQUIEL MONTES      | \$6,290.00                            |
| 140100104                              | FRANCISCO I. MADERO          | IGNACIO PEREZ        | NICOLAS CAMPÁ        | \$6,220.00                            |
| 140100104                              | FRANCISCO I. MADERO          | REGULES              | IGNACIO PEREZ        | \$6,220.00                            |
| 140100104                              | FRANCISCO I. MADERO          | TECNOLOGICO          | REGULES              | \$6,220.00                            |

PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS EJERCICIO FISCAL 2019  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.

| SECTOR    | CALLE O ZONA                | TRAMO DE CALLE                |                     | VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$/M2) 2019 |
|-----------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------|---------------------------------------|
|           |                             | DE                            | HASTA               |                                       |
| 140100104 | FRANCISCO I. MADERO         | VICENTE GUERRERO              | IGNACIO ALLENDE     | \$8,670.00                            |
| 140100104 | GALVAN SALVADOR             | PLAZA DEL RIO COND.           | TODA                | \$3,460.00                            |
| 140100104 | GUADALUPE VICTORIA PRIV.    | TODA                          | TODA                | \$3,450.00                            |
| 140100104 | HEROE DE NACOZARI           | CUAUHTEMOC                    | INVIERNO            | \$2,520.00                            |
| 140100104 | HEROE DE NACOZARI           | ESTIO                         | BRAVO NICOLAS       | \$2,550.00                            |
| 140100104 | HEROE DE NACOZARI           | NICOLAS BRAVO                 | CUAUHTEMOC          | \$3,180.00                            |
| 140100104 | HIDALGO 2A. PRIV.           | TODA                          | TODA                | \$4,050.00                            |
| 140100104 | IGNACIO ALLENDE             | 16 DE SEPTIEMBRE              | FRANCISCO I. MADERO | \$6,200.00                            |
| 140100104 | IGNACIO ALLENDE             | JOSE MA. MORELOS              | MIGUEL HIDALGO      | \$5,400.00                            |
| 140100104 | IGNACIO ALLENDE             | MARIANO ESCOBEDO              | JOSE MA. MORELOS    | \$4,420.00                            |
| 140100104 | IGNACIO ALLENDE             | MIGUEL HIDALGO                | 16 DE SEPTIEMBRE    | \$5,550.00                            |
| 140100104 | IGNACIO ALLENDE             | UNIVERSIDAD                   | MARIANO ESCOBEDO    | \$4,420.00                            |
| 140100104 | IGNACIO PEREZ               | DEL 57 AV.                    | FRANCISCO I. MADERO | \$4,820.00                            |
| 140100104 | IGNACIO PEREZ               | JOSE MA. MORELOS              | MIGUEL HIDALGO      | \$3,500.00                            |
| 140100104 | IGNACIO PEREZ               | MARIANO ESCOBEDO              | JOSE MA. MORELOS    | \$3,500.00                            |
| 140100104 | IGNACIO PEREZ               | MIGUEL HIDALGO                | DEL 57 AV.          | \$4,030.00                            |
| 140100104 | IGNACIO PEREZ               | UNIVERSIDAD                   | MARIANO ESCOBEDO    | \$3,260.00                            |
| 140100104 | IGNACIO PEREZ PRIV.         | TODA                          | TODA                | \$3,500.00                            |
| 140100104 | INDUSTRIAL EL FENIX COND.   | TODA                          | TODA                | \$4,200.00                            |
| 140100104 | INGENIEROS                  | TODA                          | TODA                | \$3,180.00                            |
| 140100104 | INVIERNO                    | HEROE DE NACOZARI             | PRIMAVERA           | \$2,650.00                            |
| 140100104 | INVIERNO                    | PRIMAVERA                     | UNIVERSIDAD         | \$2,890.00                            |
| 140100104 | INVIERNO                    | VIA DEL F.F.C.C.              | HEROE DE NACOZARI   | \$2,550.00                            |
| 140100104 | JAIIME NUÑO CALLE           | TODA                          | TODA                | \$3,180.00                            |
| 140100104 | JAIIME NUÑO PRIV.           | TODA                          | TODA                | \$3,180.00                            |
| 140100104 | JOSE AMILCAR VIDAL          | CALZ. SAN AGUSTIN DEL RETABLO | UNIVERSIDAD         | \$3,180.00                            |
| 140100104 | JOSE MA. MORELOS            | EZEQUIEL MONTES               | MELCHOR OCAMPO      | \$3,500.00                            |
| 140100104 | JOSE MA. MORELOS            | IGNACIO ALLENDE               | BENITO JUAREZ       | \$4,580.00                            |
| 140100104 | JOSE MA. MORELOS            | IGNACIO PEREZ                 | NICOLAS CAMPA       | \$3,180.00                            |
| 140100104 | JOSE MA. MORELOS            | MELCHOR OCAMPO                | VICENTE GUERRERO    | \$3,800.00                            |
| 140100104 | JOSE MA. MORELOS            | NICOLAS CAMPA                 | EZEQUIEL MONTES     | \$3,260.00                            |
| 140100104 | JOSE MA. MORELOS            | REGULES                       | IGNACIO PEREZ       | \$3,260.00                            |
| 140100104 | JOSE MA. MORELOS            | TECNOLOGICO                   | REGULES             | \$3,370.00                            |
| 140100104 | JOSE MA. MORELOS            | VICENTE GUERRERO              | IGNACIO ALLENDE     | \$3,800.00                            |
| 140100104 | LA ERA FRACC.               | TODA                          | RESTO               | \$2,500.00                            |
| 140100104 | LA FLORIDA FRACC.           | TODA                          | RESTO               | \$3,180.00                            |
| 140100104 | LAS ROSAS FRACC.            | TODA                          | RESTO               | \$2,500.00                            |
| 140100104 | LEONA VICARIO               | TODA                          | TODA                | \$2,940.00                            |
| 140100104 | MADERO PRIV.                | TODA                          | TODA                | \$4,050.00                            |
| 140100104 | MARIANO ESCOBEDO            | EZEQUIEL MONTES               | MELCHOR OCAMPO      | \$3,500.00                            |
| 140100104 | MARIANO ESCOBEDO            | IGNACIO ALLENDE               | BENITO JUAREZ       | \$3,700.00                            |
| 140100104 | MARIANO ESCOBEDO            | IGNACIO PEREZ                 | NICOLAS CAMPA       | \$3,120.00                            |
| 140100104 | MARIANO ESCOBEDO            | MELCHOR OCAMPO                | VICENTE GUERRERO    | \$3,500.00                            |
| 140100104 | MARIANO ESCOBEDO            | NICOLAS CAMPA                 | EZEQUIEL MONTES     | \$3,500.00                            |
| 140100104 | MARIANO ESCOBEDO            | TECNOLOGICO                   | IGNACIO PEREZ       | \$3,500.00                            |
| 140100104 | MARIANO ESCOBEDO            | VICENTE GUERRERO              | IGNACIO ALLENDE     | \$3,700.00                            |
| 140100104 | MELCHOR OCAMPO              | ANDRES BALVANERA              | FRANCISCO I. MADERO | \$4,160.00                            |
| 140100104 | MELCHOR OCAMPO              | JOSE MA. MORELOS              | MIGUEL HIDALGO      | \$4,030.00                            |
| 140100104 | MELCHOR OCAMPO              | MARIANO ESCOBEDO              | JOSE MA. MORELOS    | \$3,600.00                            |
| 140100104 | MELCHOR OCAMPO              | MIGUEL HIDALGO                | ANDRES BALVANERA    | \$4,580.00                            |
| 140100104 | MELCHOR OCAMPO              | UNIVERSIDAD                   | MARIANO ESCOBEDO    | \$3,600.00                            |
| 140100104 | MIGUEL HIDALGO              | EZEQUIEL MONTES               | MELCHOR OCAMPO      | \$5,530.00                            |
| 140100104 | MIGUEL HIDALGO              | GUERRERO                      | IGNACIO ALLENDE     | \$5,530.00                            |
| 140100104 | MIGUEL HIDALGO              | IGNACIO ALLENDE               | BENITO JUAREZ       | \$6,700.00                            |
| 140100104 | MIGUEL HIDALGO              | IGNACIO PEREZ                 | NICOLAS CAMPA       | \$4,170.00                            |
| 140100104 | MIGUEL HIDALGO              | MELCHOR OCAMPO                | VICENTE GUERRERO    | \$4,140.00                            |
| 140100104 | MIGUEL HIDALGO              | NICOLAS CAMPA                 | EZEQUIEL MONTES     | \$6,000.00                            |
| 140100104 | MIGUEL HIDALGO              | REGULES                       | IGNACIO PEREZ       | \$4,430.00                            |
| 140100104 | MIGUEL HIDALGO              | TECNOLOGICO                   | REGULES             | \$4,280.00                            |
| 140100104 | MOLINOS DE LA ERA FRACC.    | TODA                          | RESTO               | \$2,550.00                            |
| 140100104 | MORELOS 1A. PRIV.           | TODA                          | TODA                | \$2,720.00                            |
| 140100104 | MORELOS 2A. PRIV.           | TODA                          | TODA                | \$2,940.00                            |
| 140100104 | NICOLAS BRAVO               | HEROE DE NACOZARI             | UNIVERSIDAD         | \$3,260.00                            |
| 140100104 | NICOLAS BRAVO               | VIA DEL F.F.C.C.              | HEROE DE NACOZARI   | \$2,940.00                            |
| 140100104 | NICOLAS BRAVO PRIV.         | TODA                          | TODA                | \$2,940.00                            |
| 140100104 | NICOLAS CAMPA               | DEL 57 AV.                    | FRANCISCO I. MADERO | \$3,000.00                            |
| 140100104 | NICOLAS CAMPA               | JOSE MA. MORELOS              | MIGUEL HIDALGO      | \$3,540.00                            |
| 140100104 | NICOLAS CAMPA               | MARIANO ESCOBEDO              | JOSE MA. MORELOS    | \$3,540.00                            |
| 140100104 | NICOLAS CAMPA               | MIGUEL HIDALGO                | DEL 57 AV.          | \$3,000.00                            |
| 140100104 | NICOLAS CAMPA               | UNIVERSIDAD                   | MARIANO ESCOBEDO    | \$3,300.00                            |
| 140100104 | PRIMAVERA                   | ESTIO                         | BRAVO NICOLAS       | \$2,000.00                            |
| 140100104 | PRIMAVERA                   | ISAAC NEWTON                  | ESTIO               | \$2,000.00                            |
| 140100104 | PRIMAVERA                   | NICOLAS BRAVO                 | INVIERNO            | \$2,000.00                            |
| 140100104 | RAFAEL OSUNA PRIV.          | TODA                          | TODA                | \$3,180.00                            |
| 140100104 | RAMOS ARIZPE PRIV.          | TODA                          | TODA                | \$3,000.00                            |
| 140100104 | REGULES                     | DEL 57 AV.                    | FRANCISCO I. MADERO | \$3,700.00                            |
| 140100104 | REGULES                     | JOSE MA. MORELOS              | MIGUEL HIDALGO      | \$3,700.00                            |
| 140100104 | REGULES                     | MARIANO ESCOBEDO              | MORELOS JOSE MA.    | \$3,700.00                            |
| 140100104 | REGULES                     | MIGUEL HIDALGO                | DEL 57 AV.          | \$3,700.00                            |
| 140100104 | RINCONADA SAN ANDRES        | TODA                          | TODA                | \$3,260.00                            |
| 140100104 | SAN ANDRES CALLE            | TODA                          | TODA                | \$3,260.00                            |
| 140100104 | TECNOLOGICO AV. LADO OTE    | DEL 57 AV.                    | FRANCISCO I. MADERO | \$6,030.00                            |
| 140100104 | TECNOLOGICO AV. LADO OTE    | ESCOBEDO MARIANO              | MORELOS JOSE MA.    | \$4,820.00                            |
| 140100104 | TECNOLOGICO AV. LADO OTE    | JOSE MA. MORELOS              | MIGUEL HIDALGO      | \$6,030.00                            |
| 140100104 | TECNOLOGICO AV. LADO OTE    | MIGUEL HIDALGO                | DEL 57 AV.          | \$6,030.00                            |
| 140100104 | TECNOLOGICO AV. LADO OTE    | UNIVERSIDAD                   | ESCOBEDO MARIANO    | \$4,030.00                            |
| 140100104 | TECNOLOGICO PROL. LADO OTE. | 5 DE FEBRERO                  | LOS RAMIREZ         | \$2,550.00                            |
| 140100104 | TECNOLOGICO PROL. LADO OTE. | CALZ. DEL RETABLO             | UNIVERSIDAD         | \$3,900.00                            |
| 140100104 | TECNOLOGICO PROL. LADO OTE. | LOS RAMIREZ                   | CALZ. DEL RETABLO   | \$2,550.00                            |
| 140100104 | TELEGRAFOS CALLE            | TODA                          | TODA                | \$3,180.00                            |

PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS EJERCICIO FISCAL 2019  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.

| SECTOR                                 | CALLE O ZONA               | TRAMO DE CALLE           |                            | VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$M2) 2019 |
|--|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
|  |                            | DE                       | HASTA                      |                                      |
| 140100104                              | UNIVERSIDAD 3A. PRIV       | TODA                     | TODA                       | \$3,180.00                           |
| 140100104                              | UNIVERSIDAD LADO NTE.      | CUAUHTEMOC               | INVIERNO                   | \$5,070.00                           |
| 140100104                              | UNIVERSIDAD LADO NTE.      | ESTIO                    | CUAUHTEMOC                 | \$5,070.00                           |
| 140100104                              | UNIVERSIDAD LADO NTE.      | TECNOLOGICO              | ESTIO                      | \$5,070.00                           |
| 140100104                              | UNIVERSIDAD LADO SUR       | EZEQUIEL MONTES          | MELCHOR OCAMPO             | \$5,900.00                           |
| 140100104                              | UNIVERSIDAD LADO SUR       | IGNACIO ALLENDE          | BENTO JUAREZ               | \$6,450.00                           |
| 140100104                              | UNIVERSIDAD LADO SUR       | IGNACIO PEREZ            | NICOLAS CAMPA              | \$4,820.00                           |
| 140100104                              | UNIVERSIDAD LADO SUR       | MELCHOR OCAMPO           | VICENTE GUERRERO           | \$5,900.00                           |
| 140100104                              | UNIVERSIDAD LADO SUR       | NICOLAS CAMPA            | EZEQUIEL MONTES            | \$5,850.00                           |
| 140100104                              | UNIVERSIDAD LADO SUR       | TECNOLOGICO              | IGNACIO PEREZ              | \$5,850.00                           |
| 140100104                              | UNIVERSIDAD LADO SUR       | VICENTE GUERRERO         | IGNACIO ALLENDE            | \$5,900.00                           |
| 140100104                              | VICENTE GUERRERO           | JOSE MA. MORELOS         | MIGUEL HIDALGO             | \$4,030.00                           |
| 140100104                              | VICENTE GUERRERO           | MARIANO ESCOBEDO         | JOSE MA. MORELOS           | \$4,030.00                           |
| 140100104                              | VICENTE GUERRERO           | MIGUEL HIDALGO           | FRANCISCO J. MADERO        | \$4,280.00                           |
| 140100104                              | VICENTE GUERRERO           | UNIVERSIDAD              | MARIANO ESCOBEDO           | \$3,280.00                           |
| 140100104                              | VIVEROS HAB. FRACC.        | TODA                     | RESTO                      | \$3,180.00                           |
| <b>SECTOR 05 SANTIAGO DE QUERETARO</b> |                            |                          |                            |                                      |
| 140100105                              | 1 DE MAYO                  | TODA                     | TODA                       | \$3,600.00                           |
| 140100105                              | 20 DE NOVIEMBRE            | CONSTITUYENTES           | EJERCITO REPUBLICANO       | \$8,100.00                           |
| 140100105                              | 20 DE NOVIEMBRE            | EJERCITO REPUBLICANO     | IGNACIO ZARAGOZA           | \$4,950.00                           |
| 140100105                              | 20 DE NOVIEMBRE 1A. PRIV.  | TODA                     | TODA                       | \$3,400.00                           |
| 140100105                              | 20 DE NOVIEMBRE 2A. PRIV.  | TODA                     | TODA                       | \$3,400.00                           |
| 140100105                              | 21 DE MARZO                | DOCTOR LUCIO             | INSURGENTES QUERETANOS     | \$3,570.00                           |
| 140100105                              | 21 DE MARZO                | INSURGENTES QUERETANOS   | 20 DE NOVIEMBRE            | \$3,570.00                           |
| 140100105                              | 21 DE MARZO                | LUIS PASTEUR             | DOCTOR LUCIO               | \$3,570.00                           |
| 140100105                              | AURORA CALLE               | TODA                     | TODA                       | \$3,570.00                           |
| 140100105                              | BUCARELI CALLE             | TODA                     | TODA                       | \$3,570.00                           |
| 140100105                              | CALZ. DE LAS ARTES         | IGNACIO ZARAGOZA         | JALISCO                    | \$3,570.00                           |
| 140100105                              | CALZ. DE LAS ARTES         | JALISCO                  | BALDERAS                   | \$3,570.00                           |
| 140100105                              | CALZ. DE LOS ARCOS         | 20 DE NOVIEMBRE          | INDEPENDENCIA              | \$6,780.00                           |
| 140100105                              | CERRADA DE BUCARELI        | TODA                     | TODA                       | \$3,570.00                           |
| 140100105                              | COLON                      | BALVANERA LUIS G.        | CONSTITUYENTES             | \$12,700.00                          |
| 140100105                              | COLON                      | ZARAGOZA IGNACIO         | BALVANERA LUIS G.          | \$12,700.00                          |
| 140100105                              | CONDE DE SIERRA GORDA      | INSURGENTES QUERETANOS   | J. REYES                   | \$3,570.00                           |
| 140100105                              | CONSTITUYENTES LADO NORTE  | BALDERAS                 | 20 DE NOVIEMBRE            | \$12,700.00                          |
| 140100105                              | CONSTITUYENTES LADO NORTE  | COLON                    | CORREGIDORA                | \$12,700.00                          |
| 140100105                              | CONSTITUYENTES LADO NORTE  | GUANAJUATO               | BALDERAS                   | \$12,700.00                          |
| 140100105                              | CONSTITUYENTES LADO NORTE  | LUIS PASTEUR             | GUANAJUATO                 | \$12,700.00                          |
| 140100105                              | CORREGIDORA                | IGNACIO ZARAGOZA         | LUIS G. BALVANERA          | \$10,070.00                          |
| 140100105                              | CORREGIDORA                | LUIS G. BALVANERA        | CONSTITUYENTES             | \$10,070.00                          |
| 140100105                              | DE LOS CEDROS CALLE        | ARTES CALZADA DE LAS     | CIPRES                     | \$3,570.00                           |
| 140100105                              | DE LOS MENDOZA CALLE       | CALZ. DE LAS ARTES       | INDUSTRIA                  | \$3,570.00                           |
| 140100105                              | DE LOS MENDOZA CALLE       | INDUSTRIA                | 21 DE MARZO                | \$3,570.00                           |
| 140100105                              | DE LOS NOGALES CALLE       | TODA                     | TODA                       | \$3,570.00                           |
| 140100105                              | DEL CIPRES CALLE           | TODA                     | TODA                       | \$3,570.00                           |
| 140100105                              | DEL TRABAJO CALLE          | ZACARIAS ONATE           | MANUEL ACUÑA               | \$3,570.00                           |
| 140100105                              | DOCTOR LUCIO               | TODA                     | TODA                       | \$3,570.00                           |
| 140100105                              | EJERCITO REPUBLICANO       | INDEPENDENCIA            | IGNACIO ZARAGOZA           | \$5,820.00                           |
| 140100105                              | GUANAJUATO CALLE           | CALZ. DE LAS ARTES       | CONSTITUYENTES             | \$4,330.00                           |
| 140100105                              | IGNACIO ALTAMIRANO         | IGNACIO ZARAGOZA         | 21 DE MARZO                | \$3,570.00                           |
| 140100105                              | IGNACIO ZARAGOZA LADO SUR  | COLON                    | CORREGIDORA                | \$9,000.00                           |
| 140100105                              | IGNACIO ZARAGOZA LADO SUR  | IGNACIO ALTAMIRANO       | MANUEL ACUÑA               | \$9,000.00                           |
| 140100105                              | IGNACIO ZARAGOZA LADO SUR  | LUIS PASTEUR             | IGNACIO ALTAMIRANO         | \$9,000.00                           |
| 140100105                              | IGNACIO ZARAGOZA LADO SUR  | MANUEL ACUÑA             | 20 DE NOVIEMBRE            | \$9,000.00                           |
| 140100105                              | INDEPENDENCIA              | CALZ. DE LOS ARCOS       | 20 DE NOVIEMBRE            | \$10,070.00                          |
| 140100105                              | INDUSTRIA CALLE            | BALDERAS                 | 20 DE NOV. 1A.PRIV.        | \$3,570.00                           |
| 140100105                              | INDUSTRIA CALLE            | CALZ. DE LAS ARTES       | MENDOZA                    | \$3,570.00                           |
| 140100105                              | INDUSTRIA CALLE            | MENDOZA                  | L. BALDERAS                | \$3,570.00                           |
| 140100105                              | INSURGENTES QUERETANOS     | 21 DE MARZO              | CONSTITUYENTES             | \$4,050.00                           |
| 140100105                              | INSURGENTES QUERETANOS     | IGNACIO ZARAGOZA         | 21 DE MARZO                | \$3,750.00                           |
| 140100105                              | JALISCO                    | LUIS PASTEUR             | CALZ. DE LAS ARTES         | \$4,050.00                           |
| 140100105                              | L. BALDERAS CALLE          | TODA                     | TODA                       | \$3,570.00                           |
| 140100105                              | LIC. PARRA                 | SAN JUAN                 | 20 DE NOVIEMBRE            | \$3,570.00                           |
| 140100105                              | LUIS DE VELASCO            | INDUSTRIA                | CONDE DE SIERRA GORDA      | \$3,570.00                           |
| 140100105                              | LUIS G. BALVANERA          | COLON                    | CORREGIDORA                | \$8,730.00                           |
| 140100105                              | LUIS PASTEUR               | IGNACIO ZARAGOZA         | CONSTITUYENTES             | \$6,800.00                           |
| 140100105                              | MANUEL ACUÑA               | TODA                     | TODA                       | \$3,570.00                           |
| 140100105                              | MICHIOACAN                 | SAN LUIS POTOSI          | CALZ. DE LAS ARTES         | \$3,570.00                           |
| 140100105                              | MIZAR                      | TODA                     | TODA                       | \$4,080.00                           |
| 140100105                              | OBSERVATORIO FRACC.        | CALLES OSORES MARISCAL   | PINA Y J. REYES            | \$4,050.00                           |
| 140100105                              | OBSERVATORIO FRACC.        | CALLES POLAR ALIOT ALCOR | Y AMERICA                  | \$4,050.00                           |
| 140100105                              | REVILLAGIGEDO CALLE        | VATE CARRILLO            | 20 DE NOVIEMBRE            | \$3,570.00                           |
| 140100105                              | REVILLAGIGEDO PRIV.        | TODA                     | TODA                       | \$3,570.00                           |
| 140100105                              | SAN FRANCISQUITO COND.     | TODA                     | TODA                       | \$3,570.00                           |
| 140100105                              | SAN JUAN CALLE             | INSURGENTES QUERETANOS   | 20 DE NOVIEMBRE            | \$3,570.00                           |
| 140100105                              | SAN LUIS POTOSI CALLE      | CALZ. DE LAS ARTES       | CONSTITUYENTES             | \$4,080.00                           |
| 140100105                              | VATE CARRILLO CALLE        | TODA                     | TODA                       | \$3,570.00                           |
| 140100105                              | CONSTITUYENTES LADO NORTE  | CORREGIDORA              | LUIS PASTEUR               | \$9,950.00                           |
| <b>SECTOR 06 SANTIAGO DE QUERETARO</b> |                            |                          |                            |                                      |
| 140100106                              | ALAMEDA FRACC.             | TODO                     | RESTO                      | \$5,700.00                           |
| 140100106                              | ANDALUCIA COND.            | TODO                     | TODO                       | \$4,050.00                           |
| 140100106                              | ARAGON FRACC.              | TODO                     | RESTO                      | \$4,200.00                           |
| 140100106                              | AUTOPISTA MEXICO-QUERETARO | CORREGIDORA              | LUIS PASTEUR               | \$5,400.00                           |
| 140100106                              | AUTOPISTA MEXICO-QUERETARO | LUIS PASTEUR             | CAMINO CIMATARIO           | \$5,400.00                           |
| 140100106                              | CAMINO AL CIMATARIO AV.    | CONSTITUYENTES           | NEVADO DE TOLUCA           | \$6,700.00                           |
| 140100106                              | CAMINO AL CIMATARIO AV.    | CANAL                    | AUTOPISTA MEXICO-QUERETARO | \$5,650.00                           |
| 140100106                              | CAMINO AL CIMATARIO AV.    | NEVADO DE TOLUCA         | CANAL                      | \$6,970.00                           |
| 140100106                              | CENTRAL CALLE              | CONSTITUYENTES           | GONZALO RIO ARRONTE        | \$6,400.00                           |
| 140100106                              | CONSTITUYENTES LADO SUR    | CORREGIDORA              | LUIS PASTEUR               | \$12,500.00                          |
| 140100106                              | CONSTITUYENTES LADO SUR    | JOSE SIUROB              | MANUEL M. PONCE            | \$12,500.00                          |

PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS EJERCICIO FISCAL 2019  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.

| SECTOR                                   | CALLE O ZONA                               | TRAMO DE CALLE             |                            | VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$M2) 2019 |
|--|--|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
|  |  | DE                         | HASTA                      |                                      |
| 140100106                                | CONSTITUYENTES LADO SUR                    | LUIS PASTEUR               | JOSE SIUROB                | \$12,500.00                          |
| 140100106                                | CONSTITUYENTES LADO SUR                    | MANUEL M. PONCE            | CAMINO CIMATARIO           | \$12,500.00                          |
| 140100106                                | CORREGIDORA                                | CONSTITUYENTES             | GONZALO RIO ARRONTE        | \$11,600.00                          |
| 140100106                                | CORREGIDORA                                | FELIPE GALINDO             | AUTOPISTA MEXICO-QUERETARO | \$9,350.00                           |
| 140100106                                | CORREGIDORA                                | GONZALO RIO ARRONTE        | FELIPE GALINDO             | \$10,060.00                          |
| 140100106                                | EL LAUREL FRACC.                           | TODO                       | TODO                       | \$5,200.00                           |
| 140100106                                | GALERIAS CONSTITUYENTES                    | CONDOMINIO                 | TODO                       | \$12,280.00                          |
| 140100106                                | GALERIAS FONTANA COND.                     | TODO                       | TODO                       | \$12,000.00                          |
| 140100106                                | GONZALO RIO ARRONTE                        | CORREGIDORA                | LUIS PASTEUR               | \$8,200.00                           |
| 140100106                                | LAS PALMAS FRACC.                          | TODO                       | RESTO                      | \$4,500.00                           |
| 140100106                                | LUIS PASTEUR                               | CHICHEN-ITZA               | PALENOUE                   | \$7,880.00                           |
| 140100106                                | LUIS PASTEUR                               | CONSTITUYENTES             | VALENTIN FRIAS             | \$9,700.00                           |
| 140100106                                | LUIS PASTEUR                               | PALENOUE                   | AUTOPISTA MEXICO-QUERETARO | \$7,870.00                           |
| 140100106                                | MERCURIO FRACC.                            | TODO                       | CHICHEN-ITZA               | \$8,380.00                           |
| 140100106                                | PANAMERICANO FRACC.                        | TODO                       | RESTO                      | \$5,520.00                           |
| 140100106                                | PANORAMICO FRACC.                          | TODO                       | RESTO                      | \$4,780.00                           |
| 140100106                                | PASTEUR PRIVADA                            | TODA                       | RESTO                      | \$4,500.00                           |
| 140100106                                | PASTEUR PRIVADA                            | TODA                       | TODA                       | \$6,490.00                           |
| 140100106                                | SAN JOAQUIN COND.                          | TODO                       | TODO                       | \$4,750.00                           |
| 140100106                                | SIERRA DE ZMAPAN                           | CONSTITUYENTES             | SIERRA DE TILACO           | \$6,830.00                           |
| 140100106                                | VALLE ALAMEDA FRACC.                       | TODA                       | RESTO                      | \$5,280.00                           |
| 140100106                                | VILLAS DE SAN JOAQUIN                      | CONDOMINIO                 | TODO                       | \$4,750.00                           |
| 140100106                                | VILLAS DEL SOL FRACC.                      | TODA                       | TODA                       | \$5,510.00                           |
| 140100106                                | VILLAS DEL SUR FRACC.                      | TODA                       | RESTO                      | \$6,490.00                           |
| 140100106                                | LATITUD LA VICTORIA                        | CONDOMINIO VERTICAL        | TODO                       | \$30,000.00                          |
| <b>SECTOR 07 - SANTIAGO DE QUERETARO</b> |  |                            |                            |                                      |
| 140100107                                | AUTOPISTA MEXICO-QUERETARO                 | BELISARIO DOMINGUEZ        | TEQUISQUIAPAN              | \$7,000.00                           |
| 140100107                                | AUTOPISTA MEXICO-QUERETARO                 | CONSTITUYENTES             | REFORMA AGRARIA            | \$7,000.00                           |
| 140100107                                | AUTOPISTA MEXICO-QUERETARO                 | REFORMA AGRARIA            | BELISARIO DOMINGUEZ        | \$8,000.00                           |
| 140100107                                | AUTOPISTA MEXICO-QUERETARO                 | TEQUISQUIAPAN              | CORREGIDORA                | \$8,000.00                           |
| 140100107                                | BELISARIO DOMINGUEZ                        | FRAY EUSEBIO QUINO         | AUTOPISTA MEXICO-QUERETARO | \$4,300.00                           |
| 140100107                                | CASA BLANCA COL.                           | RESTO                      | TODO                       | \$4,000.00                           |
| 140100107                                | CIMATARIO FRACC.                           | RESTO                      | TODO                       | \$6,000.00                           |
| 140100107                                | CONSTITUYENTES LADO SUR                    | AUTOPISTA MEXICO-QUERETARO | PLAN DE SAN LUIS           | \$10,000.00                          |
| 140100107                                | CONSTITUYENTES LADO SUR                    | FRAY JUAN DE SAN MIGUEL    | LUIS M. VEGA               | \$12,500.00                          |
| 140100107                                | CONSTITUYENTES LADO SUR                    | LUIS M. VEGA               | CORREGIDORA                | \$12,500.00                          |
| 140100107                                | CONSTITUYENTES LADO SUR                    | PLAN DE SAN LUIS           | REFORMA AGRARIA            | \$12,500.00                          |
| 140100107                                | CONSTITUYENTES LADO SUR                    | REFORMA AGRARIA            | FRAY JUAN DE SAN MIGUEL    | \$12,500.00                          |
| 140100107                                | CORREGIDORA                                | ARROYO SECO                | AUTOPISTA MEXICO-QUERETARO | \$7,500.00                           |
| 140100107                                | CORREGIDORA                                | CONSTITUYENTES             | ISIDRO FELIX ESPINOSA      | \$10,000.00                          |
| 140100107                                | CORREGIDORA                                | ISIDRO FELIX ESPINOSA      | ARROYO SECO                | \$8,000.00                           |
| 140100107                                | ESTRELLA FRACC.                            | TODO                       | RESTO                      | \$5,500.00                           |
| 140100107                                | FRAY JUAN DE SAN MIGUEL                    | CONSTITUYENTES             | FRAY EUSEBIO QUINO         | \$7,500.00                           |
| 140100107                                | LAS MISIONES FRACC.                        | TODO                       | RESTO                      | \$4,500.00                           |
| 140100107                                | LUIS M. VEGA                               | CONSTITUYENTES             | FRAY EUSEBIO QUINO         | \$8,200.00                           |
| 140100107                                | LUIS M. VEGA                               | FRAY EUSEBIO QUINO         | AUTOPISTA MEXICO-QUERETARO | \$8,000.00                           |
| 140100107                                | NEW SOHO COND.                             | TODO                       | TODO                       | \$20,000.00                          |
| 140100107                                | REFORMA AGRARIA CALLE                      | CONSTITUYENTES             | LEY 6 DE ENERO             | \$6,500.00                           |
| 140100107                                | REFORMA AGRARIA CALLE                      | LEY 6 DE ENERO             | AUTOPISTA MEXICO-QUERETARO | \$6,000.00                           |
| 140100107                                | RINCON DE FRAY JUAN DE SAN MIGUEL          | TODO                       | TODO                       | \$6,000.00                           |
| 140100107                                | TEQUISQUIAPAN                              | TODA                       | TODA                       | \$6,300.00                           |
| 140100107                                | CASA BLANCA COL. USO COMERCIAL Y SERVICIOS | ENTRE AV. 5 DE FEBRERO Y   | AUTOPISTA QUERETARO MEXICO | \$3,000.00                           |
| <b>SECTOR 08 - SANTIAGO DE QUERETARO</b> |  |                            |                            |                                      |
| 140100108                                | 2 DE ABRIL                                 | TODA                       | TODA                       | \$2,200.00                           |
| 140100108                                | 25 DE JULIO                                | TODA                       | TODA                       | \$2,200.00                           |
| 140100108                                | 5 DE FEBRERO AV. LADO OTE.                 | F.F.C.C                    | UNIVERSIDAD                | \$5,000.00                           |
| 140100108                                | 5 DE FEBRERO AV. LADO OTE.                 | HIDALGO                    | PINO SUAREZ                | \$6,000.00                           |
| 140100108                                | 5 DE FEBRERO AV. LADO OTE.                 | IGNACIO ZARAGOZA           | CONSTITUYENTES             | \$5,300.00                           |
| 140100108                                | 5 DE FEBRERO AV. LADO OTE.                 | PINO SUAREZ                | IGNACIO ZARAGOZA           | \$6,000.00                           |
| 140100108                                | 5 DE FEBRERO AV. LADO OTE.                 | UNIVERSIDAD                | HIDALGO                    | \$5,300.00                           |
| 140100108                                | ARTEAGA PRIVADA                            | TODO                       | TODO                       | \$3,000.00                           |
| 140100108                                | BUSTAMANTE PRIVADA                         | TODA                       | TODA                       | \$3,000.00                           |
| 140100108                                | CALLEJON DEL FENIX                         | TODA                       | TODA                       | \$3,000.00                           |
| 140100108                                | CONSTITUYENTES LADO NORTE                  | 5 DE FEBRERO AV.           | SANTA ROSA DE VITERBO      | \$12,000.00                          |
| 140100108                                | CONSTITUYENTES LADO NORTE                  | SANTA ROSA DE VITERBO      | TECNOLOGICO                | \$12,500.00                          |
| 140100108                                | EL PRADO FRACC.                            | TODO                       | TODO                       | \$7,000.00                           |
| 140100108                                | FRANCISCO I. MADERO                        | 5 DE FEBRERO               | PASEO NIÑOS HEROES         | \$5,500.00                           |
| 140100108                                | FRANCISCO I. MADERO                        | JUAN DE LA BARRERA         | TECNOLOGICO                | \$5,500.00                           |
| 140100108                                | FRANCISCO I. MADERO                        | PASEO NIÑOS HEROES         | JUAN DE LA BARRERA         | \$5,500.00                           |
| 140100108                                | FRANCISCO MARQUEZ                          | TODO                       | TODO                       | \$4,800.00                           |
| 140100108                                | HIDALGO CALLE                              | 5 DE FEBRERO AV.           | PASEO NIÑOS HEROES         | \$5,500.00                           |
| 140100108                                | HIDALGO CALLE                              | PASEO NIÑOS HEROES         | TECNOLOGICO                | \$5,500.00                           |
| 140100108                                | HOMBRES ILUSTRES CALLE                     | TODA                       | TODA                       | \$3,000.00                           |
| 140100108                                | IGNACIO RAMIREZ                            | TODA                       | TODA                       | \$3,000.00                           |
| 140100108                                | IGNACIO ZARAGOZA LADO NTE.                 | 5 DE FEBRERO AV.           | TECNOLOGICO                | \$8,000.00                           |
| 140100108                                | IGNACIO ZARAGOZA LADO SUR                  | 5 DE FEBRERO AV.           | TECNOLOGICO                | \$8,000.00                           |
| 140100108                                | JERICO CALLE                               | LOS RAMIREZ                | TECNOLOGICO PROL.          | \$2,500.00                           |
| 140100108                                | JUSTO SIERRA                               | TODA                       | TODA                       | \$3,000.00                           |
| 140100108                                | LA PIEDAD CALLE                            | TODA                       | TODA                       | \$2,000.00                           |
| 140100108                                | LA PIEDAD PRIV.                            | TODA                       | TODA                       | \$2,000.00                           |
| 140100108                                | LAS CAMPANAS FRACC.                        | TODO                       | RESTO                      | \$3,800.00                           |
| 140100108                                | LOS RAMIREZ                                | TODA                       | TODA                       | \$2,300.00                           |
| 140100108                                | M. VELAZQUEZ PRIV.                         | TODA                       | TODA                       | \$2,300.00                           |
| 140100108                                | MARIANO DE LAS CASAS FRACC.                | TODO                       | RESTO                      | \$3,500.00                           |
| 140100108                                | NIÑOS HEROES FRACC.                        | TODO                       | RESTO                      | \$4,000.00                           |
| 140100108                                | PABELLON QUERETARO                         | CONDOMINIO                 | TODO                       | \$6,000.00                           |
| 140100108                                | PINO SUAREZ AV.                            | 5 DE FEBRERO AV.           | PASEO NIÑOS HEROES         | \$5,000.00                           |
| 140100108                                | PINO SUAREZ AV.                            | JUAN DE LA BARRERA         | TECNOLOGICO                | \$5,000.00                           |
| 140100108                                | PINO SUAREZ AV.                            | NIÑOS HEROES PASEO         | BARRERA JUAN DE LA         | \$5,000.00                           |
| 140100108                                | RETORNO SIN NOMBRE                         | RIO AYUTLA                 | UNIVERSIDAD AV. FTE.       | \$4,200.00                           |

PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS EJERCICIO FISCAL 2019  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.

| SECTOR                                 | CALLE O ZONA                         | TRAMO DE CALLE         |                      | VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$/M2) 2019 |
|--|--------------------------------------|------------------------|----------------------|---------------------------------------|
|  |                                      | DE                     | HASTA                |                                       |
| 140100108                              | RIO AYUTLA                           | 5 DE FEBRERO AV.       | PIEDAD               | \$4,200.00                            |
| 140100108                              | RIO AYUTLA                           | PIEDAD                 | TECNOLOGICO FROL.    | \$4,200.00                            |
| 140100108                              | SAN ANGEL FRACC.                     | TODA                   | RESTO                | \$7,800.00                            |
| 140100108                              | SANTA MONICA CALLE                   | 5 DE FEBRERO AV.       | LOS RAMIREZ          | \$2,300.00                            |
| 140100108                              | TECNOLOGICO AV. LADO PTE.            | FERNANDO LOYOLA        | CONSTITUYENTES       | \$12,000.00                           |
| 140100108                              | TECNOLOGICO AV. LADO PTE.            | FRANCISCO I. MADERO    | JOSE MA. PINO SUAREZ | \$10,000.00                           |
| 140100108                              | TECNOLOGICO AV. LADO PTE.            | IGNACIO RAMIREZ        | MIGUEL HIDALGO       | \$10,000.00                           |
| 140100108                              | TECNOLOGICO AV. LADO PTE.            | IGNACIO ZARAGOZA       | FERNANDO LOYOLA      | \$11,000.00                           |
| 140100108                              | TECNOLOGICO AV. LADO PTE.            | JOSE MA. ARTEAGA       | IGNACIO ZARAGOZA     | \$11,000.00                           |
| 140100108                              | TECNOLOGICO AV. LADO PTE.            | JOSE MA. PINO SUAREZ   | JOSE MA. ARTEAGA     | \$10,000.00                           |
| 140100108                              | TECNOLOGICO AV. LADO PTE.            | MIGUEL HIDALGO         | FRANCISCO I. MADERO  | \$10,000.00                           |
| 140100108                              | TECNOLOGICO AV. LADO PTE.            | UNIVERSIDAD            | IGNACIO RAMIREZ      | \$7,000.00                            |
| 140100108                              | TECNOLOGICO PROL. LADO PTE.          | 5 DE FEBRERO           | LOS RAMIREZ          | \$4,200.00                            |
| 140100108                              | TECNOLOGICO PROL. LADO PTE.          | JERICO                 | UNIVERSIDAD          | \$4,500.00                            |
| 140100108                              | TECNOLOGICO PROL. LADO PTE.          | LOS RAMIREZ            | JERICO               | \$4,200.00                            |
| 140100108                              | TECNOLOGICO PROL. NTE. PRIVADA       | TODA                   | TODA                 | \$3,500.00                            |
| 140100108                              | U. HABIT MODERNA FRACC.              | TODA                   | RESTO                | \$3,000.00                            |
| 140100108                              | UNIVERSIDAD AV.                      | 5 DE FEBRERO AV.       | GABINO BARREDA       | \$5,000.00                            |
| 140100108                              | UNIVERSIDAD AV.                      | GABINO BARREDA         | TECNOLOGICO          | \$5,000.00                            |
| <b>SECTOR 09 SANTIAGO DE QUERETARO</b> |                                      |                        |                      |                                       |
| 140100109                              | ACCESO I                             | REVOLUCION             | ESPUELA DE FFCC      | \$2,600.00                            |
| 140100109                              | BARRIO DE CARRILLO PUERTO            | RESTO DE LAS CALLES    | TODAS                | \$1,800.00                            |
| 140100109                              | CEDROS COND.                         | TODA                   | TODA                 | \$1,400.00                            |
| 140100109                              | DEL CAPULIN CALLE                    | CALZ. DE LA HIGUERA    | GUADALUPE VICTORIA   | \$1,800.00                            |
| 140100109                              | EL SOL CENTRO COMERCIAL              | TODA                   | TODA                 | \$2,000.00                            |
| 140100109                              | DEL SOL AV. (PROL. BERNARDO QUINTANA | TODA                   | TODA                 | \$5,000.00                            |
| 140100109                              | EL TINTERO FRACC.                    | TODA                   | RESTO                | \$2,500.00                            |
| 140100109                              | EX-HDA. EL TINTERO FRACC.            | TODA                   | RESTO                | \$2,600.00                            |
| 140100109                              | GUADALUPE VICTORIA                   | DEL CAPULIN CALLE      | VENUSTIANO CARRANZA  | \$2,000.00                            |
| 140100109                              | GUADALUPE VICTORIA                   | REVOLUCION AV.         | DEL CAPULIN CALLE    | \$2,000.00                            |
| 140100109                              | LAS TERESAS FRACC.                   | TODA                   | TODA                 | \$3,200.00                            |
| 140100109                              | LOS TABACHINES FRACC.                | TODA                   | RESTO                | \$2,000.00                            |
| 140100109                              | MIRADOR FRACC.                       | TODA                   | RESTO                | \$2,000.00                            |
| 140100109                              | NUEVO CARRILLO COND.                 | TODA                   | TODA                 | \$1,650.00                            |
| 140100109                              | PLAZA ESTRELLA COND.                 | TODA                   | TODA                 | \$4,500.00                            |
| 140100109                              | PLUTARDO ELIAS CALLES FRACC.         | TODA                   | RESTO                | \$2,500.00                            |
| 140100109                              | PROGRESO FRACC.                      | TODA                   | RESTO                | \$2,500.00                            |
| 140100109                              | RESIDENCIAL SANTA MONICA I           | CONDOMINIO             | TODA                 | \$2,500.00                            |
| 140100109                              | REVOLUCION AV.                       | ACCESO I               | SANTA ANITA          | \$3,500.00                            |
| 140100109                              | SAN DIEGO AV.                        | SAN JOSE               | 5 DE FEBRERO         | \$3,500.00                            |
| 140100109                              | SAN DIEGO AV.                        | SANTA ANITA            | SAN JOSE             | \$3,500.00                            |
| 140100109                              | SAN PEDRO AV.                        | SAN JOSE CAMINO        | DEL CAPULIN CALLE    | \$2,200.00                            |
| 140100109                              | SANTA MONICA                         | CONDOMINIOS I II Y III | TODA                 | \$2,400.00                            |
| 140100109                              | SANTA MONICA FRACC.                  | TODA                   | TODA                 | \$2,500.00                            |
| 140100109                              | SOL FRACC.                           | TODA                   | TODA                 | \$2,500.00                            |
| 140100109                              | SOLIDARIDAD FRACC.                   | TODA                   | TODA                 | \$1,900.00                            |
| 140100109                              | STA. MONICA I COND. COMERCIAL        | TODA                   | TODA                 | \$3,000.00                            |
| 140100109                              | ZONA VIA F.F.C.C. Y ESPUELA F.F.C.C. | REFORMA SANTA ANITA    | Y PRIV. SANTA ANITA  | \$1,500.00                            |
| 140100109                              | JACARANDAS CALLE                     | TODA                   | TODA                 | \$2,000.00                            |
| <b>SECTOR 10 SANTIAGO DE QUERETARO</b> |                                      |                        |                      |                                       |
| 140100110                              | ALCANFORES FRACC.                    | TODA                   | RESTO                | \$2,700.00                            |
| 140100110                              | ALEJANDRINA                          | AMATISTA               | FELIPE ANGELES       | \$2,700.00                            |
| 140100110                              | AMATISTA                             | TODA                   | TODA                 | \$2,700.00                            |
| 140100110                              | BARRIO DE SAN ROQUE                  | TODA                   | RESTO DE LAS CALLES  | \$2,500.00                            |
| 140100110                              | CONSTITUCION DE 1824 FRACC.          | TODA                   | TODA                 | \$2,500.00                            |
| 140100110                              | DIAMANTE                             | TODA                   | TODA                 | \$2,700.00                            |
| 140100110                              | EJIDO                                | EPIGMENIO GONZALEZ     | TOPACIO              | \$3,500.00                            |
| 140100110                              | EJIDO                                | SAN ROQUE              | VIA DEL F.F.C.C.     | \$3,500.00                            |
| 140100110                              | EJIDO                                | TOPACIO                | SAN ROQUE            | \$3,500.00                            |
| 140100110                              | EL PORVENIR COND.                    | TODA                   | TODA                 | \$2,500.00                            |
| 140100110                              | EL PORVENIR FRACC.                   | TODA                   | RESTO                | \$3,000.00                            |
| 140100110                              | ENCANTO                              | TODA                   | TODA                 | \$2,000.00                            |
| 140100110                              | EPIGMENIO GONZALEZ                   | AVENIDA REAL           | TECNOLOGICO PROL.    | \$4,500.00                            |
| 140100110                              | EPIGMENIO GONZALEZ                   | ESPUELA DE F.F.C.C.    | AVENIDA REAL         | \$4,500.00                            |
| 140100110                              | ESMERALDA                            | TODA                   | TODA                 | \$2,700.00                            |
| 140100110                              | ESPAÑA COL.                          | TODA                   | RESTO                | \$2,700.00                            |
| 140100110                              | EUCALIPTOS FRACC.                    | TODA                   | TODA                 | \$2,700.00                            |
| 140100110                              | FELIPE ANGELES                       | FRATERNIDAD            | SAN ROQUE            | \$4,000.00                            |
| 140100110                              | FELIPE ANGELES                       | PORVENIR               | FRATERNIDAD          | \$4,000.00                            |
| 140100110                              | FELIPE ANGELES                       | SAN ROQUE              | VIA DEL F.F.C.C.     | \$2,300.00                            |
| 140100110                              | FRANCISCO VILLA                      | TODA                   | TODA                 | \$2,700.00                            |
| 140100110                              | FRATERNIDAD                          | TODA                   | TODA                 | \$2,700.00                            |
| 140100110                              | FRESNOS FRACC.                       | TODA                   | RESTO                | \$2,700.00                            |
| 140100110                              | INDECO LA POPULAR FRACC.             | TODA                   | RESTO                | \$2,200.00                            |
| 140100110                              | INVIERNO                             | FRATERNIDAD            | SAN ROQUE            | \$2,700.00                            |
| 140100110                              | INVIERNO                             | PORVENIR               | FRATERNIDAD          | \$2,700.00                            |
| 140100110                              | INVIERNO                             | SAN ROQUE              | VIA DEL F.F.C.C.     | \$2,700.00                            |
| 140100110                              | JIMENEZ                              | VIA DEL F.F.C.C.       | INVIERNO             | \$2,700.00                            |
| 140100110                              | LAS PEÑAS FRACC.                     | TODA                   | RESTO                | \$3,000.00                            |
| 140100110                              | LAS PENITAS FRACC.                   | TODA                   | RESTO                | \$3,000.00                            |
| 140100110                              | LOS FAROLeros FRACC.                 | TODA                   | TODA                 | \$3,000.00                            |
| 140100110                              | LOS MOLINOS FRACC.                   | TODA                   | RESTO                | \$3,500.00                            |
| 140100110                              | PIRULES I COND.                      | TODA                   | TODA                 | \$3,000.00                            |
| 140100110                              | PORVENIR CALZ. DEL                   | TEC. DE GUADALAJARA    | FELIPE ANGELES       | \$3,000.00                            |
| 140100110                              | PRADOS DEL TECNOLOGICO FRACC.        | TODA                   | RESTO                | \$3,200.00                            |
| 140100110                              | PRIV. ALCANFORES COND.               | TODA                   | TODA                 | \$2,300.00                            |
| 140100110                              | RINGONADA PIRULES 2 COND.            | TODA                   | TODA                 | \$3,000.00                            |
| 140100110                              | SAN GREGORIO BARRIO                  | TODA                   | RESTO                | \$2,700.00                            |
| 140100110                              | SAN ROQUE AV.                        | EJIDO                  | EPIGMENIO GONZALEZ   | \$4,000.00                            |
| 140100110                              | SAN ROQUE AV.                        | FELIPE ANGELES         | EJIDO                | \$4,000.00                            |

PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS EJERCICIO FISCAL 2019  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.

| SECTOR                                 | CALLE O ZONA                          | TRAMO DE CALLE               |                       | VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$M2) 2019 |
|--|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
|  |                                       | DE                           | HASTA                 |                                      |
| 14010010                               | SAN ROQUE AV.                         | INVIERNO                     | FELIPE ANGELES        | \$4,000.00                           |
| 14010010                               | SAN ROQUE BARRIO DE                   | TODO                         | RESTO                 | \$2,700.00                           |
| 14010010                               | SAN ROQUE UNIDAD HAB.                 | TODA                         | TODA                  | \$2,700.00                           |
| 14010010                               | SANTA CATARINA COL.                   | TODA                         | TODA                  | \$2,700.00                           |
| 14010010                               | TEPETATE BARRIO DEL                   | RESTO                        | TODA                  | \$2,700.00                           |
| 14010010                               | TOPACIO AV.                           | TODA                         | TODA                  | \$2,700.00                           |
| 14010010                               | VICTORIA COND.                        | TODO                         | TODO                  | \$3,000.00                           |
| <b>SECTOR 11 SANTIAGO DE QUERETARO</b> |                                       |                              |                       |                                      |
| 14010011                               | ANTONIO ALZATE                        | INVIERNO                     | METRALLA              | \$2,700.00                           |
| 14010011                               | ANTONIO ALZATE                        | METRALLA                     | UNION                 | \$2,700.00                           |
| 14010011                               | CERRITO BARRIO DEL                    | TODO                         | RESTO                 | \$2,700.00                           |
| 14010011                               | COMONFORT                             | TODA                         | TODA                  | \$2,700.00                           |
| 14010011                               | CORREGIDORA PROL. NTE.                | GOMEZ FARIAS                 | UNION                 | \$2,700.00                           |
| 14010011                               | CORREGIDORA PROL. NTE.                | JUANA DE ARCO                | GOMEZ FARIAS          | \$6,830.00                           |
| 14010011                               | CORREGIDORA PROL. NTE.                | UNION                        | MARTE                 | \$7,270.00                           |
| 14010011                               | CORREGIDORA PROL. NTE.                | VIA DEL F.F.C.C.             | JUANA DE ARCO         | \$6,140.00                           |
| 14010011                               | DE LA PAZ CALLE                       | INVIERNO                     | METRALLA              | \$2,700.00                           |
| 14010011                               | EMILIANO ZAPATA                       | RIVA PALACIO                 | UNION                 | \$2,700.00                           |
| 14010011                               | EMILIANO ZAPATA PRIV.                 | TODA                         | TODA                  | \$2,700.00                           |
| 14010011                               | FERROCARRIL LADO NTE. AV. DEL         | CORREGIDORA                  | GARAMBULLO            | \$1,800.00                           |
| 14010011                               | FERROCARRIL LADO NTE. AV. DEL         | INVIERNO                     | CORREGIDORA           | \$1,800.00                           |
| 14010011                               | FRANCISCO SARABIA                     | PORVENIR                     | FRANCISCO ZARCO       | \$2,700.00                           |
| 14010011                               | FRANCISCO ZARCO                       | RIVA PALACIO                 | METRALLA              | \$2,700.00                           |
| 14010011                               | GALEANA                               | GOMEZ FARIAS                 | MARTE                 | \$2,700.00                           |
| 14010011                               | GALEANA PRIVADA                       | TODA                         | TODA                  | \$2,700.00                           |
| 14010011                               | GARAMBULLO                            | TODA                         | TODA                  | \$2,700.00                           |
| 14010011                               | GOMEZ FARIAS                          | ANTONIO ALZATE               | CORREGIDORA           | \$2,700.00                           |
| 14010011                               | GOMEZ FARIAS                          | CORREGIDORA                  | VIA DEL F.F.C.C.      | \$2,700.00                           |
| 14010011                               | ING. SALVADOR VAZQUEZ                 | TODA                         | TODA                  | \$2,700.00                           |
| 14010011                               | INVIERNO                              | FRATERNIDAD                  | JUAN ALVAREZ          | \$3,000.00                           |
| 14010011                               | INVIERNO                              | JUAN ALVAREZ                 | VIA DEL F.F.C.C.      | \$2,800.00                           |
| 14010011                               | INVIERNO                              | PLAN DE AYALA                | FRATERNIDAD           | \$3,000.00                           |
| 14010011                               | INVIERNO                              | PORVENIR                     | PLAN DE AYALA         | \$3,000.00                           |
| 14010011                               | JIMENEZ                               | INVIERNO                     | UNION                 | \$2,700.00                           |
| 14010011                               | JUAN ALVAREZ                          | TODA                         | TODA                  | \$2,700.00                           |
| 14010011                               | JUANA DE ARCO                         | TODA                         | TODA                  | \$2,700.00                           |
| 14010011                               | JUANA DE ARCO ANDADOR                 | TODA                         | TODA                  | \$2,700.00                           |
| 14010011                               | LIC. VERDAD                           | TODA                         | TODA                  | \$2,700.00                           |
| 14010011                               | LINDAVISTA COND.                      | TODO                         | TODO                  | \$2,500.00                           |
| 14010011                               | LUIS MOYA                             | TODA                         | TODA                  | \$2,700.00                           |
| 14010011                               | MARTE                                 | CORREGIDORA                  | GALEANA               | \$2,700.00                           |
| 14010011                               | MARTE                                 | GALEANA                      | VIA DEL F.F.C.C.      | \$2,700.00                           |
| 14010011                               | MARTIRES DE TACUBAYA                  | GRAMBULLO                    | MARTE                 | \$2,700.00                           |
| 14010011                               | MARTIRES DE TACUBAYA                  | JUANA DE ARCO                | GARAMBULLO            | \$2,700.00                           |
| 14010011                               | METRALLA                              | ANTONIO ALZATE               | FRANCISCO ZARCO       | \$2,700.00                           |
| 14010011                               | METRALLA                              | FRANCISCO ZARCO              | CORREGIDORA           | \$2,700.00                           |
| 14010011                               | METRALLA                              | PORVENIR                     | ANTONIO ALZATE        | \$2,700.00                           |
| 14010011                               | METRALLA PRIV.                        | TODA                         | TODA                  | \$2,700.00                           |
| 14010011                               | OBREGON                               | METRALLA                     | GOMEZ FARIAS          | \$2,700.00                           |
| 14010011                               | PAPILA                                | TODA                         | TODA                  | \$2,700.00                           |
| 14010011                               | PLAN DE AYALA                         | INVIERNO                     | UNION                 | \$2,700.00                           |
| 14010011                               | PLAZUELA DEL TANQUE (OBREGON)         | GOMEZ FARIAS                 | UNION                 | \$2,700.00                           |
| 14010011                               | PORVENIR CALZ. DEL                    | INVIERNO                     | UNION                 | \$3,400.00                           |
| 14010011                               | RAYON                                 | CORREGIDORA                  | GALEANA               | \$2,170.00                           |
| 14010011                               | RAYON                                 | GALEANA                      | VIA DEL F.F.C.C.      | \$1,930.00                           |
| 14010011                               | RAYON PRIV.                           | TODA                         | TODA                  | \$2,100.00                           |
| 14010011                               | UNION                                 | CORREGIDORA                  | VIA DEL F.F.C.C.      | \$2,510.00                           |
| 14010011                               | UNION                                 | PORVENIR                     | CORREGIDORA           | \$2,840.00                           |
| 14010011                               | VICENTE RIVA PALACIO                  | JIMENEZ                      | CORREGIDORA           | \$2,370.00                           |
| 14010011                               | VICENTE RIVA PALACIO                  | PLAN DE AYALA                | JIMENEZ               | \$2,240.00                           |
| 14010011                               | VILLAS LAS HADAS COND.                | TODO                         | TODO                  | \$2,510.00                           |
| <b>SECTOR 12 SANTIAGO DE QUERETARO</b> |                                       |                              |                       |                                      |
| 14010012                               | ALAMOS 2A. SECC. FRACC.               | RESTO                        | TODO                  | \$7,900.00                           |
| 14010012                               | ALAMOS 3A. SECC. FRACC.               | SECCION JARDIN               | RESTO                 | \$7,210.00                           |
| 14010012                               | BERNARDO QUINTANA BLVD.               | CORREGIDORA                  | PUENTE AL AEROPUERTO  | \$12,500.00                          |
| 14010012                               | BERNARDO QUINTANA BLVD.               | INVIERNO (CAMINO A SAN JOSE) | CORREGIDORA           | \$12,500.00                          |
| 14010012                               | BERNARDO QUINTANA BLVD.               | PUENTE AL AEROPUERTO         | PUENTE DEL F.F.C.C.   | \$12,500.00                          |
| 14010012                               | CIRCUITO ALAMOS                       | RESTO                        | TODO                  | \$9,030.00                           |
| 14010012                               | CIRCUITO JARDIN NORTE                 | TODO                         | TODO                  | \$10,450.00                          |
| 14010012                               | CIRCUITO JARDIN SUR                   | TODO                         | TODO                  | \$10,330.00                          |
| 14010012                               | CIRCUITO JARDIN SUR                   | TODO                         | TODO                  | \$12,000.00                          |
| 14010012                               | CORREGIDORA PROL. NTE.                | BERNARDO QUINTANA            | CIRCUITO JARDIN NORTE | \$12,000.00                          |
| 14010012                               | CORREGIDORA PROL. NTE.                | CIRCUITO JARDIN NORTE        | CIRCUITO JARDIN SUR   | \$10,510.00                          |
| 14010012                               | DEL ROBLE AV.                         | TODA                         | TODA                  | \$8,460.00                           |
| 14010012                               | DEL SABINO AV.                        | TODA                         | TODA                  | \$8,410.00                           |
| 14010012                               | EL PUENTE COND.                       | TODO                         | TODO                  | \$11,500.00                          |
| 14010012                               | EPIGENIO GONZALEZ                     | INVIERNO                     | CORREGIDORA PROL.     | \$7,170.00                           |
| 14010012                               | OLMO AV. DEL                          | BERNARDO QUINTANA            | CIRCUITO ALAMOS       | \$8,310.00                           |
| 14010012                               | PLAZA BOULEVARES COND.                | TODA                         | TODA                  | \$12,370.00                          |
| 14010012                               | PLAZA DEL PARQUE COND.                | TODA                         | TODA                  | \$10,610.00                          |
| 14010012                               | PRIV. LA LABORCILLA COND.             | TODO                         | TODO                  | \$7,070.00                           |
| 14010012                               | QUINTA LA LABORCILLA COND.            | TODO                         | TODO                  | \$7,980.00                           |
| 14010012                               | RINCONADA JACARANDAS FRACC.           | TODO                         | TODO                  | \$8,700.00                           |
| <b>SECTOR 13 SANTIAGO DE QUERETARO</b> |                                       |                              |                       |                                      |
| 14010013                               | 5 DE MAYO                             | TRESGUERRAS                  | CIRCUNVALACION        | \$4,000.00                           |
| 14010013                               | ACUEDUCTO FRACC.                      | TODO                         | RESTO                 | \$5,400.00                           |
| 14010013                               | ALAMOS 1A. SECC. LADO OTE. LIBRAMIENT | CIRUELOS PIRULES             | Y AHUEHUETES          | \$7,000.00                           |
| 14010013                               | ALAMOS 1A. SECC. LADO PTE. LIBRAMIENT | TODA                         | TODA                  | \$9,700.00                           |
| 14010013                               | AV. HERCULES LADO NTE.                | CALZ. DE LOS ARCOS           | LIMITE DEL SECTOR     | \$4,000.00                           |
| 14010013                               | AV. HERCULES LADO SUR                 | CALZ. DE LOS ARCOS           | LIMITE DEL SECTOR     | \$4,000.00                           |
| 14010013                               | BERNARDO QUINTANA BLVD. LADO OTE.     | UNIVERSIDAD                  | CALZ. DE LOS ARCOS    | \$15,000.00                          |

PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS EJERCICIO FISCAL 2019  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.

| SECTOR                                 | CALLE O ZONA                      | TRAMO DE CALLE              |                             | VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$/M2) 2019 |
|--|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
|  |                                   | DE                          | HASTA                       |                                       |
| 140100113                              | BERNARDO QUINTANA BLVD. LADO PTE. | UNIVERSIDAD                 | CALZ. DE LOS ARCOS          | \$15,000.00                           |
| 140100113                              | BOSQUES DEL ACUEDUCTO             | RESTO                       | TOD0                        | \$7,500.00                            |
| 140100113                              | CALESA 1A. SECC.                  | TODA                        | RESTO                       | \$5,100.00                            |
| 140100113                              | CALESA 2A. SECC.                  | TODA                        | RESTO                       | \$5,100.00                            |
| 140100113                              | CALLEJON DEL MANZANO              | VIA DEL F.F.C.C.            | UNIVERSIDAD                 | \$5,000.00                            |
| 140100113                              | CALZ. DE LOS ARCOS                | BERNARDO QUINTANA           | CAMINO A LA CANADA          | \$9,000.00                            |
| 140100113                              | CALZ. DE LOS ARCOS                | CAMINO A LA CANADA          | LIMITE DEL SECTOR           | \$9,000.00                            |
| 140100113                              | CALZ. DE LOS ARCOS                | INDEPENDENCIA               | RAMON RODRIGUEZ FAMILIAR    | \$10,500.00                           |
| 140100113                              | CALZ. DE LOS ARCOS                | RAMON RODRIGUEZ FAMILIAR    | BERNARDO QUINTANA           | \$12,000.00                           |
| 140100113                              | CIRCUNVALACION                    | 5 DE MAYO                   | JUAN CABALLERO Y OSIO       | \$8,000.00                            |
| 140100113                              | CIRCUNVALACION                    | JUAN CABALLERO Y OSIO       | ORQUIDEAS                   | \$8,000.00                            |
| 140100113                              | CIRCUNVALACION                    | ORQUIDEAS                   | CALZ. DE LOS ARCOS          | \$8,000.00                            |
| 140100113                              | CIRCUNVALACION                    | UNIVERSIDAD                 | 5 DE MAYO                   | \$9,000.00                            |
| 140100113                              | CONJUNTO SEMINARIO                | TOD0                        | TOD0                        | \$3,000.00                            |
| 140100113                              | DE LOS MISTERIOS PRIV.            | TODA                        | TODA                        | \$5,000.00                            |
| 140100113                              | DEL DEPORTE                       | TODA                        | TOD0                        | \$3,000.00                            |
| 140100113                              | EL CORTIJO FRACC.                 | TODA                        | RESTO                       | \$4,000.00                            |
| 140100113                              | EMETERIO GONZALEZ                 | TODA                        | TODA                        | \$5,000.00                            |
| 140100113                              | INDEPENDENCIA                     | TRESGUERRAS                 | CIRCUNVALACION              | \$4,500.00                            |
| 140100113                              | JARDINES DE QUERETARO FRACC.      | TOD0                        | RESTO                       | \$5,200.00                            |
| 140100113                              | JUAN CABALLERO Y OSIO             | BERNARDO QUINTANA           | AV. HERCULES                | \$6,000.00                            |
| 140100113                              | JUAN CABALLERO Y OSIO             | CIRCUNVALACION              | BERNARDO QUINTANA           | \$7,500.00                            |
| 140100113                              | LA PENITA BARRIO DE               | TOD0                        | RESTO                       | \$3,300.00                            |
| 140100113                              | LOS ARCOS LOMA DORADA COND.       | TOD0                        | TOD0                        | \$5,000.00                            |
| 140100113                              | MESON DE LA SANTA CRUZ            | COND. RESIDENCIAL           | TOD0                        | \$12,000.00                           |
| 140100113                              | NOCHE BUENA RINCONADA             | TODA                        | TODA                        | \$5,200.00                            |
| 140100113                              | PATHE FRACC.                      | TOD0                        | RESTO                       | \$5,300.00                            |
| 140100113                              | RAMON RODRIGUEZ FAMILIAR          | CALZADA DE PATHE            | CALZ. DE LOS ARCOS          | \$9,000.00                            |
| 140100113                              | RIO QUERETARO                     | CALLEJON DE LA PENITA       | LIMITE DEL SECTOR           | \$3,000.00                            |
| 140100113                              | SAN JAVIER FRACC.                 | TODA                        | RESTO                       | \$5,500.00                            |
| 140100113                              | TRESGUERRAS                       | 5 DE MAYO                   | INDEPENDENCIA               | \$4,000.00                            |
| 140100113                              | UNIVERSIDAD LADO NTE.             | CALLEJON DEL MANZANO        | BERNARDO QUINTANA           | \$10,000.00                           |
| 140100113                              | UNIVERSIDAD LADO SUR.             | CIRCUNVALACION              | BERNARDO QUINTANA           | \$10,000.00                           |
| 140100113                              | CONDOMINIO OCVAC                  | TOD0                        | TOD0                        | \$7,000.00                            |
| 140100113                              | VILLAS LOS ARCOS COND.            | TOD0                        | TOD0                        | \$5,000.00                            |
| 140100113                              | NOCHE BUENA RINCONADA             | TODA                        | TODA                        | \$5,200.00                            |
| <b>SECTOR 14 SANTIAGO DE QUERETARO</b> |                                   |                             |                             |                                       |
| 140100114                              | 20 DE NOVIEMBRE                   | EJERCITO REPUBLICANO        | FRANCISCO GONZALEZ DE COSIO | \$5,600.00                            |
| 140100114                              | 20 DE NOVIEMBRE                   | FRANCISCO GONZALEZ DE COSIO | CONSTITUYENTES              | \$6,500.00                            |
| 140100114                              | BERNARDO QUINTANA BLVD.           | CALZ. DE LOS ARCOS          | CONSTITUYENTES              | \$14,550.00                           |
| 140100114                              | CALZ. DE LOS ARCOS                | INDEPENDENCIA               | PUENTE DE ALVARADO          | \$12,000.00                           |
| 140100114                              | CALZ. DE LOS ARCOS                | PUENTE DE ALVARADO          | BERNARDO QUINTANA           | \$11,000.00                           |
| 140100114                              | CAPUCHINAS                        | INDEPENDENCIA               | PLATEROS                    | \$6,000.00                            |
| 140100114                              | CARRETAS FRACC.                   | RESTO                       | TOD0                        | \$6,800.00                            |
| 140100114                              | CARRETAS ZONA DE LA EX-HDA.       | TODA                        | RESTO                       | \$5,530.00                            |
| 140100114                              | CONSTITUYENTES                    | 20 DE NOVIEMBRE             | EJERCITO REPUBLICANO        | \$12,500.00                           |
| 140100114                              | CONSTITUYENTES                    | EJERCITO REPUBLICANO        | BERNARDO QUINTANA           | \$12,500.00                           |
| 140100114                              | DE LA ACORDADA AV.                | CONDE DE MIRAVALLE          | PUENTE DE ALVARADO          | \$6,950.00                            |
| 140100114                              | DE LA ACORDADA AV.                | EJERCITO REPUBLICANO        | CONDE DE MIRAVALLE          | \$7,430.00                            |
| 140100114                              | DE LA ACORDADA AV.                | PUENTE DE ALVARADO          | BERNARDO QUINTANA           | \$8,420.00                            |
| 140100114                              | DON JUAN MANUEL                   | TODA                        | TODA                        | \$5,500.00                            |
| 140100114                              | EJERCITO REPUBLICANO              | CONSTITUYENTES              | DE LA ACORDADA AV.          | \$11,320.00                           |
| 140100114                              | EJERCITO REPUBLICANO              | DE LA ACORDADA AV.          | 20 DE NOVIEMBRE             | \$12,140.00                           |
| 140100114                              | ESPIRITU SANTO                    | CAPUCHINAS                  | MONASTERIO                  | \$6,500.00                            |
| 140100114                              | FRANCISCO GONZALEZ DE COSIO       | TODA                        | TODA                        | \$6,750.00                            |
| 140100114                              | INDEPENDENCIA                     | CALZ. DE LOS ARCOS          | CAPUCHINAS                  | \$8,500.00                            |
| 140100114                              | INDEPENDENCIA                     | CAPUCHINAS                  | EJERCITO REPUBLICANO        | \$6,460.00                            |
| 140100114                              | MONASTERIO AV.                    | TODA                        | TODA                        | \$7,500.00                            |
| 140100114                              | PLATEROS AV.                      | ACORDADA                    | CONSTITUYENTES              | \$7,940.00                            |
| 140100114                              | PLATEROS AV.                      | CALZ. DE LOS ARCOS          | MONASTERIO                  | \$6,800.00                            |
| 140100114                              | PLATEROS AV.                      | MONASTERIO                  | SANTO DOMINGO               | \$6,800.00                            |
| 140100114                              | PLATEROS AV.                      | SANTO DOMINGO               | ACORDADA                    | \$7,290.00                            |
| 140100114                              | PLAZA DE LAS AMERICAS             | TODA                        | TODA                        | \$11,000.00                           |
| 140100114                              | SANTO DOMINGO AV.                 | TODA                        | TODA                        | \$6,800.00                            |
| 140100114                              | VIZCAINAS AV.                     | ACORDADA                    | CONSTITUYENTES              | \$7,940.00                            |
| 140100114                              | VIZCAINAS AV.                     | MONASTERIO                  | SANTO DOMINGO               | \$6,800.00                            |
| 140100114                              | VIZCAINAS AV.                     | SANTO DOMINGO               | ACORDADA                    | \$7,290.00                            |
| <b>SECTOR 15 SANTIAGO DE QUERETARO</b> |                                   |                             |                             |                                       |
| 140100115                              | ARQUITOS FRACC.                   | RESTO                       | TOD0                        | \$4,700.00                            |
| 140100115                              | AUTOPISTA MEXICO QUERETARO        | CAMINO AL CIMATARIO         | BERNARDO QUINTANA           | \$5,700.00                            |
| 140100115                              | CALZ. DE LOS ARQUITOS             | CONSTITUYENTES AV.          | LOMA BONITA                 | \$6,100.00                            |
| 140100115                              | CALZ. DE LOS ARQUITOS             | LOMA BONITA                 | RIO COLORADO                | \$5,200.00                            |
| 140100115                              | CAMINO AL CIMATARIO AV.           | ARQUITECTOS                 | AUTOPISTA MEXICO-QUERETARO  | \$5,200.00                            |
| 140100115                              | CAMINO AL CIMATARIO AV.           | CONSTITUYENTES              | INGENIEROS                  | \$5,600.00                            |
| 140100115                              | CAMINO AL CIMATARIO AV.           | INGENIEROS                  | ARQUITECTOS                 | \$6,000.00                            |
| 140100115                              | CONSTITUYENTES                    | CALZ. DE LOS ARQUITOS       | RIO COLORADO                | \$12,500.00                           |
| 140100115                              | CONSTITUYENTES                    | CAMINO AL CIMATARIO         | CALZ. DE LOS ARQUITOS       | \$12,500.00                           |
| 140100115                              | EL MARQUES FRACC.                 | RESTO                       | TOD0                        | \$4,700.00                            |
| 140100115                              | FRAY MARTIN DE VALENCIA           | TODA                        | TODA                        | \$6,300.00                            |
| 140100115                              | FRAY PEDRO DE CORDOVA             | TOD0                        | TOD0                        | \$6,600.00                            |
| 140100115                              | LOMA BONITA FRACC.                | RESTO                       | TOD0                        | \$4,000.00                            |
| 140100115                              | MIGUEL A. SALGADO CALLE           | TODA                        | TODA                        | \$5,600.00                            |
| 140100115                              | PASEO QUINTAS DEL MARQUES         | TOD0                        | TOD0                        | \$6,700.00                            |
| 140100115                              | QUINTAS DEL MARQUES FRACC.        | RESTO                       | TOD0                        | \$5,600.00                            |
| <b>SECTOR 16 SANTIAGO DE QUERETARO</b> |                                   |                             |                             |                                       |
| 140100116                              | 3A. CERRADA DE LOS ARCOS          | TODA                        | TODA                        | \$4,150.00                            |
| 140100116                              | ALBORADA COTO CLUB COND.          | TOD0                        | TOD0                        | \$4,600.00                            |
| 140100116                              | ARCO SIETE COND.                  | TOD0                        | TOD0                        | \$4,600.00                            |
| 140100116                              | AV. CONSTITUYENTES OTE            | TODA                        | TODA                        | \$6,000.00                            |
| 140100116                              | BE LOFT COND.                     | TOD0                        | TOD0                        | \$6,300.00                            |

PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS EJERCICIO FISCAL 2019  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.

| SECTOR           | CALLE O ZONA                           | TRAMO DE CALLE                 |                                     | VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$/M2) 2019 |
|------------------|--|--------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
|                  |  | DE                             | HASTA                               |                                       |
| 140100116        | BERNARDO QUINTANA BLVD.                | CALZ. DE LOS ARCOS             | PASEO DE LOMA DORADA                | \$13,000.00                           |
| 140100116        | BERNARDO QUINTANA BLVD.                | PASEO DE LOMA DORADA           | COSTITUYENTES                       | \$13,000.00                           |
| 140100116        | CALZ. DE LOS ARCOS                     | BERNARDO QUINTANA              | LIMITE DE SECTOR                    | \$6,700.00                            |
| 140100116        | CAMINO REAL DE CARRETAS COND.          | TODD                           | TODD                                | \$4,600.00                            |
| 140100116        | CANTAROS COND.                         | TODD                           | TODD                                | \$4,600.00                            |
| 140100116        | CARRUAJE COND.                         | TODD                           | TODD                                | \$4,600.00                            |
| 140100116        | CERRADA DE LA ASUNCION                 | TODA                           | TODA                                | \$5,500.00                            |
| 140100116        | CONCEPTO URBANO CARACOL COND.          | TODD                           | TODD                                | \$4,500.00                            |
| 140100116        | CUESTA BONITA FRACC.                   | TODD                           | TODD                                | \$3,600.00                            |
| 140100116        | CUMBRES DEL MIRADOR COND.              | TODD                           | TODD                                | \$4,600.00                            |
| 140100116        | EDEEN COTO CLUB COND.                  | TODD                           | TODD                                | \$4,600.00                            |
| 140100116        | EL REAL COND.                          | TODD                           | TODD                                | \$3,100.00                            |
| 140100116        | EXHACIENDA CARRETAS                    | LOTES INTERIORES               | ENTRE MILENIO III Y LOMA DORADA     | \$1,000.00                            |
| 140100116        | HABITUS COND.                          | TODD                           | TODD                                | \$4,600.00                            |
| 140100116        | HOME COTO CLUB COND.                   | TODD                           | TODD                                | \$4,600.00                            |
| 140100116        | LA CIMA COND.                          | TODD                           | TODD                                | \$4,600.00                            |
| 140100116        | LA ERMITA FRACC.                       | CONDOMINIOS                    | TODOS                               | \$3,500.00                            |
| 140100116        | LA ERMITA FRACC.                       | RESTO                          | TODD                                | \$2,600.00                            |
| 140100116        | LA VISTA COND.                         | TODD                           | TODD                                | \$4,600.00                            |
| 140100116        | LAS MISIONES COND.                     | TODD                           | TODD                                | \$4,600.00                            |
| 140100116        | LOMA DORADA FRACC.                     | 1A. SECCION                    | TODA                                | \$4,000.00                            |
| 140100116        | LOMA DORADA FRACC.                     | 2A. SECCION                    | TODA                                | \$4,000.00                            |
| 140100116        | MILENIO III FRACC.                     | LOTES DE USO MIXTO             | LOTES MAYORES DE 1000M2             | \$3,900.00                            |
| 140100116        | MILENIO III FRACC.                     | LOTES DE USO MIXTO             | LOTES MAYORES DE 200M2 HASTA 500M2  | \$4,800.00                            |
| 140100116        | MILENIO III FRACC.                     | LOTES DE USO MIXTO             | LOTES MAYORES DE 500M2 HASTA 1000M2 | \$4,500.00                            |
| 140100116        | MILENIO III FRACC.                     | LOTES DE USO MIXTO             | LOTES HASTA DE 200M2                | \$5,000.00                            |
| 140100116        | MILENIO III FRACC.                     | LOTES DE USO MIXTO             | ZONA MIRADOR                        | \$4,800.00                            |
| 140100116        | MILENIO III FRACC.                     | LOTES HABITACIONALES           | TODOS                               | \$4,500.00                            |
| 140100116        | MIRALTO COND.                          | TODD                           | TODD                                | \$5,300.00                            |
| 140100116        | MOMENTUM COND.                         | TODD                           | TODD                                | \$10,000.00                           |
| 140100116        | NOVATERRA COND.                        | TODD                           | TODD                                | \$4,600.00                            |
| 140100116        | PARQUE MILENIUM COND.                  | TODD                           | TODD                                | \$4,800.00                            |
| 140100116        | PEDREGAL DE VISTA HERMOSA              | FRACCIONAMIENTO                | TODD                                | \$4,500.00                            |
| 140100116        | PLAZA MILENIUM COND.                   | CAMINO REAL DE CARRETAS        | TODD                                | \$6,900.00                            |
| 140100116        | REAL DE MILENIO COND.                  | TODD                           | TODD                                | \$5,300.00                            |
| 140100116        | RESIDENCIAL HABITAT COND.              | TODD                           | TODD                                | \$4,600.00                            |
| 140100116        | RESIDENCIAL REGINA COND.               | TODD                           | TODD                                | \$4,800.00                            |
| 140100116        | RESIDENCIAL ROMANZA COND.              | TODD                           | TODD                                | \$1,800.00                            |
| 140100116        | RESIDENCIAL VISTA SANTIAGO COND.       | TODD                           | TODD                                | \$5,000.00                            |
| 140100116        | SENDA ETERNA 235 COND.                 | TODD                           | TODD                                | \$4,900.00                            |
| 140100116        | SQUADRA COND.                          | TODD                           | TODD                                | \$4,600.00                            |
| 140100116        | VIDA 21 COTO CLUB COND.                | FRACCION DEL CASCO DE CARRETAS | UNIDAD CONDOMINIAL                  | \$4,600.00                            |
| 140100116        | VILLAS DE ORIENTE FRACC.               | MACRO-LOTES MANZANEROS         | RESTO                               | \$2,500.00                            |
| 140100116        | VISTA DORADA FRACC.                    | TODA                           | TODA                                | \$4,300.00                            |
| 140100116        | VISTA HERMOSA FRACC.                   | TODA                           | TODA                                | \$4,000.00                            |
| 140100116        | TORRES SAN ANGEL COND.                 | TODD                           | TODD                                | \$4,600.00                            |
| 140100116        | LA VIRGEN COND.                        | TODD                           | TODD                                | \$4,600.00                            |
| 140100116        | URVEM OFICINAS CORPORATIVAS            | TODD                           | TODD                                | \$4,700.00                            |
| 140100116        | VILLAS DE ORIENTE FRACC.               | TODD                           | TODD                                | \$2,600.00                            |
| 140100116        | 2A. CERRADA DE LOS ARCOS               | TODA                           | TODA                                | \$4,150.00                            |
| 140100116        | PENA COLORADA ZONA                     | PREDIOS EN BREÑA               | TODD                                | \$700.00                              |
| 140100116        | EXHACIENDA CARRETAS                    | PREDIOS NO URBANIZADOS         | TODD                                | \$1,000.00                            |
| 140100116        | CARRETERA ANTIGUA CUESTA CHINA (COND.) | TODA                           | TODA                                | \$2,500.00                            |
| 140100116        | UBIKA MILENIO COND.                    | TODD                           | TODD                                | \$7,200.00                            |
| 140100116        | PLAZA MASTER                           | CONDOMINIO VERTICAL            | TODD                                | \$15,000.00                           |
| 140100116        | LA ERMITA FRACC.                       | USOS COMERCIALES               | TODD                                | \$4,000.00                            |
| 140100116        | PLAZA REAL MILENIO                     | CONDOMINIO VERTICAL            | TODD                                | \$11,500.00                           |
| <b>SECTOR 17</b> | <b>SANTIAGO DE QUERETARO</b>           |                                |                                     |                                       |
| 140100117        | ARTE MEXICANO FRACC.                   | TODD                           | TODD                                | \$2,800.00                            |
| 140100117        | AUTOPISTA MEXICO-QUERETARO             | CALLE 25                       | CORREGIDORA                         | \$6,400.00                            |
| 140100117        | AUTOPISTA MEXICO-QUERETARO             | CORREGIDORA                    | CAMINO CIMATARIO                    | \$5,400.00                            |
| 140100117        | AUTOPISTA MEXICO-QUERETARO             | LIMITE DE SEC. LADO PTE.       | CALLE 25                            | \$3,200.00                            |
| 140100117        | AV. COLINAS DEL CIMATARIO              | AUTOPISTA MEXICO-QUERETARO     | BLVD. PASEO CENTRO SUR              | \$6,400.00                            |
| 140100117        | AV. COLINAS DEL CIMATARIO              | BLVD. PASEO CENTRO SUR         | LIMITE DEL SECTOR                   | \$6,400.00                            |
| 140100117        | AVENIDA 18                             | TODA                           | TODA                                | \$2,500.00                            |
| 140100117        | AVENIDA 26                             | LUIS PASTEUR                   | CALLE 27                            | \$3,200.00                            |
| 140100117        | AVENIDA 6                              | CALLE 1                        | CALLE 27                            | \$3,200.00                            |
| 140100117        | AVENIDA 6                              | CALLE 1                        | CALLE 27                            | \$3,200.00                            |
| 140100117        | AZTECA FRACC.                          | RESTO                          | TODD                                | \$2,800.00                            |
| 140100117        | BALAUSTRADAS FRACC.                    | RESTO                          | TODD                                | \$4,500.00                            |
| 140100117        | BUROCRATA FRACC.                       | RESTO                          | TODD                                | \$3,600.00                            |
| 140100117        | CALLE 25                               | AUTOPISTA MEXICO-QUERETARO     | AVENIDA 26                          | \$4,300.00                            |
| 140100117        | CALLE 27                               | AUTOPISTA MEXICO-QUERETARO     | AVENIDA 26                          | \$4,300.00                            |
| 140100117        | CENTRAL DE ABASTOS                     | TODA                           | TODA                                | \$8,000.00                            |
| 140100117        | CENTRO COMERCIAL COLINAS               | CONDOMINIO                     | TODD                                | \$7,500.00                            |
| 140100117        | CERRO BLANCO                           | TODA                           | TODA                                | \$5,400.00                            |
| 140100117        | CIRCUITO MOISES SOLANA                 | TODD                           | TODD                                | \$4,300.00                            |
| 140100117        | COLINAS DEL CIMATARIO FRACC.           | ETAPAS 1A Y 2A                 | RESTO                               | \$5,400.00                            |
| 140100117        | COLINAS DEL CIMATARIO FRACC.           | ETAPAS 3A Y 4A                 | SEC. I                              | \$4,300.00                            |
| 140100117        | COLINAS DEL CIMATARIO FRACC.           | ETAPAS 3A Y 4A                 | SEC. II III IV Y V                  | \$4,300.00                            |
| 140100117        | COMERCIALES FRACC.                     | RESTO                          | TODA                                | \$3,000.00                            |
| 140100117        | CORREGIDORA                            | AUTOPISTA MEXICO-QUERETARO     | MOISES SOLANA                       | \$6,400.00                            |
| 140100117        | DEL PARQUE AV. LADO NTE.               | TODA                           | TODA                                | \$5,400.00                            |
| 140100117        | DEL PARQUE AV. LADO SUR                | TODD                           | TODD                                | \$5,400.00                            |
| 140100117        | EL MARQUES QUERETANO FRACC.            | TODD                           | TODD                                | \$2,800.00                            |
| 140100117        | EL PALOMAR FRACC.                      | CONDOMINIOS                    | TODOS                               | \$3,400.00                            |
| 140100117        | PALOMAR DEL REY COND.                  | TODD                           | TODD                                | \$3,400.00                            |
| 140100117        | FIDEL VELAZQUEZ FRACC.                 | RESTO                          | TODD                                | \$2,400.00                            |
| 140100117        | FRAY LUIS DE LEON                      | TODA                           | TODA                                | \$5,400.00                            |
| 140100117        | HABITACIONAL VISTA COND.               | TODD                           | TODD                                | \$3,200.00                            |

PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS EJERCICIO FISCAL 2019  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.

| SECTOR                                 | CALLE O ZONA                    | TRAMO DE CALLE                |                               | VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$/M2) 2019 |
|--|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
|  |                                 | DE                            | HASTA                         |                                       |
| 140100117                              | LA ALHAMBRA COND.               | TODO                          | TODO                          | \$3,200.00                            |
| 140100117                              | LAZARO CARDENAS FRACC.          | RESTO                         | TODO                          | \$2,800.00                            |
| 140100117                              | LOMA LINDA FRACC.               | RESTO                         | TODO                          | \$4,500.00                            |
| 140100117                              | LOMA LINDA FRACC.               | USO COMERCIAL                 | TODO                          | \$7,500.00                            |
| 140100117                              | LOMAS DE CASA BLANCA FRACC.     | RESTO                         | TODO                          | \$2,500.00                            |
| 140100117                              | LOMAS DE QUERETARO FRACC.       | TODA                          | TODO                          | \$4,600.00                            |
| 140100117                              | LOMAS DEL CIMATARIO FRACC.      | TODO                          | TODO                          | \$2,800.00                            |
| 140100117                              | LOMAS DEL VALLE FRACC.          | TODO                          | TODO                          | \$2,800.00                            |
| 140100117                              | LOS TORITOS COND.               | TODO                          | TODO                          | \$3,200.00                            |
| 140100117                              | LUIS PASTEUR                    | CARRETERA MEX.-ORO            | LUIS VEGA Y MONROY            | \$5,000.00                            |
| 140100117                              | LUIS PASTEUR                    | LUIS VEGA Y MONROY            | MOISES SOLANA                 | \$5,400.00                            |
| 140100117                              | LUIS PASTEUR                    | MOISES SOLANA                 | SAN DIEGO DE LOS PADRES       | \$5,000.00                            |
| 140100117                              | LUIS PASTEUR                    | SAN DIEGO DE LOS PADRES       | LIMITE DEL SECTOR             | \$4,800.00                            |
| 140100117                              | LUIS VEGA Y MONROY              | CORREGIDORA                   | CAMINO AL CIMATARIO           | \$7,200.00                            |
| 140100117                              | PAPANOA                         | CONDOMINIO                    | TODO                          | \$4,000.00                            |
| 140100117                              | PARQUE COMERCIAL PAPANOA        | FRACCIONAMIENTO               | RESTO                         | \$4,300.00                            |
| 140100117                              | PASEO CENTRO SUR                | TODO                          | TODO                          | \$9,700.00                            |
| 140100117                              | PLAZAS DEL SOL                  | USO COMERCIAL                 | TODO                          | \$9,000.00                            |
| 140100117                              | PLAZAS DEL SOL 1A. SECC.        | RESTO                         | TODO                          | \$4,500.00                            |
| 140100117                              | PLAZAS DEL SOL 2A. SECC.        | RESTO                         | TODO                          | \$4,500.00                            |
| 140100117                              | PLAZAS DEL SOL 3A. SECC.        | RESTO                         | TODO                          | \$4,300.00                            |
| 140100117                              | PRADOS DEL MIRADOR FRACC.       | RESTO                         | TODO                          | \$4,300.00                            |
| 140100117                              | PRESIDENTES FRACC.              | CALLES 24 Y 26                | USOS COMERCIALES              | \$3,200.00                            |
| 140100117                              | PRESIDENTES FRACC.              | RESTO                         | TODO                          | \$2,800.00                            |
| 140100117                              | PRIVADA COLINAS COND.           | COLINAS DEL CIMATARIO         | TODO                          | \$5,800.00                            |
| 140100117                              | QUINTAS BALAUSTRADAS COND.      | TODO                          | TODO                          | \$4,100.00                            |
| 140100117                              | ROMA FRACC.                     | TODO                          | TODO                          | \$2,000.00                            |
| 140100117                              | SAN JUAN DE LETRAN COND.        | COMERCIAL                     | TODO                          | \$5,400.00                            |
| 140100117                              | T.A.Q. COND. COMERCIAL          | TODO                          | TODO                          | \$4,300.00                            |
| 140100117                              | TERRANOVA COND.                 | COMERCIAL                     | TODO                          | \$6,400.00                            |
| 140100117                              | TERRANOVA COND.                 | HABITACIONAL                  | TODO                          | \$3,700.00                            |
| 140100117                              | VISTA ALEGRE 1A. SECC. FRACC.   | RESTO                         | TODO                          | \$4,300.00                            |
| 140100117                              | VISTA ALEGRE 2A. SECC. FRACC.   | RESTO                         | TODO                          | \$4,300.00                            |
| 140100117                              | VISTA ALEGRE 3A. SECC. FRACC.   | RESTO                         | TODO                          | \$4,300.00                            |
| 140100117                              | VISTA ALEGRE MAXEI FRACC.       | RESTO                         | TODO                          | \$3,700.00                            |
| 140100117                              | CORPORATIVO CENTRO SUR          | TODO                          | TODO                          | \$7,500.00                            |
| 140100117                              | PLAZA NAZAS                     | CONDOMINIO VERTICAL           | TODO                          | \$15,100.00                           |
| <b>SECTOR 18 SANTIAGO DE QUERETARO</b> |                                 |                               |                               |                                       |
| 140100118                              | BLVD. DE LAS AMERICAS           | TODO                          | TODO                          | \$4,700.00                            |
| 140100118                              | CLUB CAMPESTRE DE QUERETARO     | AREAS VERDES                  | CAMPO DE GOLF                 | \$1,470.00                            |
| 140100118                              | CLUB CAMPESTRE QUERETARO FRACC. | TODO                          | TODO                          | \$12,000.00                           |
| 140100118                              | COLONIA DEL VALLE FRACC.        | TODA                          | TODA                          | \$6,120.00                            |
| 140100118                              | CONSTITUYENTES PTE. LADO SUR    | ARGENTINA                     | PERRUSQUIA FRANCISCO          | \$10,800.00                           |
| 140100118                              | CONSTITUYENTES PTE. LADO SUR    | BLVD. DE LAS AMERICAS         | ARGENTINA                     | \$10,800.00                           |
| 140100118                              | CONSTITUYENTES PTE. LADO SUR    | FRANCISCO PERRUSQUIA          | CALLE DEL POCITO              | \$10,800.00                           |
| 140100118                              | CONSTITUYENTES PTE. LADO SUR    | LIMITE DE SECTOR              | BLVD. DE LAS AMERICAS         | \$10,800.00                           |
| 140100118                              | LOMAS DE QUERETARO FRACC.       | TODA                          | TODO                          | \$4,600.00                            |
| 140100118                              | PILARES COL.                    | TODA                          | TODA                          | \$2,800.00                            |
| 140100118                              | PRADOS DEL CAMPESTRE FRACC.     | TODA                          | TODO                          | \$6,120.00                            |
| 140100118                              | RINCON DE SAN ANTONIO FRACC.    | TODA                          | TODO                          | \$5,000.00                            |
| 140100118                              | REFORMA AGRARIA COL.            | SECCION IV                    | TODA                          | \$2,400.00                            |
| 140100118                              | EL POCITO                       | TODO                          | TODO                          | \$3,500.00                            |
| 140100118                              | CORPORATIVO CONSTITUYENTES      | TODO                          | TODO                          | \$4,700.00                            |
| <b>SECTOR 19 SANTIAGO DE QUERETARO</b> |                                 |                               |                               |                                       |
| 140100119                              | AZALEAS COND.                   | TODO                          | TODO                          | \$4,730.00                            |
| 140100119                              | BLVD. JARDINES DE LA HACIENDA   | TODA                          | TODO                          | \$6,700.00                            |
| 140100119                              | CLAUSTROS DEL CAMPESTRE COND.   | TODO                          | TODO                          | \$4,400.00                            |
| 140100119                              | CONSTITUYENTES PTE. LADO NTE.   | CARR. CELAYA CUOTA            | CIRCUITO DALIA                | \$10,800.00                           |
| 140100119                              | CONSTITUYENTES PTE. LADO NTE.   | CIRCUITO DALIA                | IGNACIO ZARAGOZA PROL.        | \$10,800.00                           |
| 140100119                              | CONSTITUYENTES PTE. LADO NTE.   | IGNACIO ZARAGOZA PROL.        | LIMITE DEL SECTOR             | \$9,000.00                            |
| 140100119                              | EJIDO EL RETABLO                | PARCELAS EN BREÑA             | SIN COLINDANCIA A ZONA URBANA | \$760.00                              |
| 140100119                              | EJIDO EL RETABLO                | PARCELAS EN BREÑA             | USOS NO RESTRINGIDOS          | \$900.00                              |
| 140100119                              | EJIDO SAN ANTONIO DE LA PUNTA   | PARCELAS EN BREÑA             | SIN COLINDANCIA A ZONA URBANA | \$760.00                              |
| 140100119                              | EJIDO SAN ANTONIO DE LA PUNTA   | PARCELAS EN BREÑA             | USOS NO RESTRINGIDOS          | \$850.00                              |
| 140100119                              | EL JACAL FRACC.                 | RESTO                         | TODO                          | \$5,600.00                            |
| 140100119                              | EUCALIPTOS COND.                | TODO                          | TODO                          | \$4,650.00                            |
| 140100119                              | HDA. DE LA TORTUGA COND.        | TODO                          | TODO                          | \$4,840.00                            |
| 140100119                              | HDA. DEL CONEJO COND.           | TODO                          | TODO                          | \$4,750.00                            |
| 140100119                              | HDA. EL SALITRE COND.           | TODO                          | TODO                          | \$5,280.00                            |
| 140100119                              | HDA. ESCOLASTICAS               | TODA                          | TODO                          | \$5,700.00                            |
| 140100119                              | HDA. GRANDE                     | TODA                          | TODO                          | \$5,800.00                            |
| 140100119                              | HDA. GRANDE COND.               | TODO                          | TODO                          | \$4,100.00                            |
| 140100119                              | HDA. SAN MIGUEL COND.           | AREAS PRIVATIVAS              | TODAS                         | \$6,200.00                            |
| 140100119                              | HDA. SANTILLAN                  | CONDOMINIOS                   | TODO                          | \$4,800.00                            |
| 140100119                              | HDA. STA. BARBARA               | CALLE                         | ATRAS DE LAS TORRES           | \$5,700.00                            |
| 140100119                              | IGNACIO ZARAGOZA PROL           | TODA                          | TODO                          | \$8,000.00                            |
| 140100119                              | JARDINES DE LA HDA. FRACC.      | PREDIOS SOBRE FALLA GEOLOGICA | TODO                          | \$2,850.00                            |
| 140100119                              | JARDINES DE LA HDA. FRACC.      | RESTO                         | TODO                          | \$5,600.00                            |
| 140100119                              | LA GRANJA FRACC.                | RESTO                         | TODO                          | \$5,000.00                            |
| 140100119                              | LA JOYA 702 COND.               | LOCALES COMERCIALES           | TODO                          | \$5,700.00                            |
| 140100119                              | LA JOYA FRACC.                  | TODO                          | TODO                          | \$5,300.00                            |
| 140100119                              | LAS PLAZAS FRACC.               | RESTO                         | TODO                          | \$4,600.00                            |
| 140100119                              | MAGISTERIAL HAB. FRACC.         | RESTO                         | TODO                          | \$4,500.00                            |
| 140100119                              | MANSIONES DEL VALLE FRACC.      | RESTO                         | TODO                          | \$5,600.00                            |
| 140100119                              | MATHIEU COND.                   | TODO                          | TODO                          | \$5,700.00                            |
| 140100119                              | MISION LA JOYA I RESIDENCIAL    | TODO                          | TODO                          | \$4,400.00                            |
| 140100119                              | ORQUIDEAS FRACC.                | RESTO                         | TODO                          | \$5,700.00                            |
| 140100119                              | PLAZA JARDIN COND.              | TODO                          | TODO                          | \$6,600.00                            |
| 140100119                              | RESIDENCIAL OASIS COND.         | TODO                          | TODO                          | \$4,100.00                            |
| 140100119                              | UNION MAGISTERIAL FRACC.        | RESTO                         | TODO                          | \$4,800.00                            |

PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS EJERCICIO FISCAL 2019  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.

| SECTOR                                 | CALLE O ZONA                        | TRAMO DE CALLE              |                            | VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$/M <sup>2</sup> ) 2019 |
|--|-------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--|
|  |                                     | DE                          | HASTA                      |  |
| 140100119                              | JOSE ANTONIO GARCIA JIMENO          | TODA                        | TODA                       | \$5,500.00   |
| 140100119                              | BLVD HACIENDA EL JACAL              | TODO                        | TODO                       | \$8,700.00   |
| 140100119                              | PLAZA ESPERA                        | TODA                        | TODA                       | \$3,280.00   |
| <b>SECTOR 20 SANTIAGO DE QUERÉTARO</b> |                                     |                             |                            |  |
| 140100120                              | 5 DE FEBRERO AV. LADO PTE.          | CARRETERA A TLACOTE         | IGNACIO ZARAGOZA           | \$5,500.00   |
| 140100120                              | 5 DE FEBRERO AV. LADO PTE.          | IGNACIO ZARAGOZA            | CONSTITUYENTES             | \$5,500.00   |
| 140100120                              | 5 DE FEBRERO AV. LADO PTE.          | VIA DEL F.F.C.C.            | CARRETERA A TLACOTE        | \$5,300.00   |
| 140100120                              | 5 DE FEBRERO COL.                   | TODA                        | TODA                       | \$3,000.00   |
| 140100120                              | AV. CRISANTEMOS                     | TODA                        | TODA                       | \$5,300.00   |
| 140100120                              | BENITO JUAREZ                       | VIA DEL F.F.C.C.            | CARRETERA AL CAMPO MILITAR | \$2,900.00   |
| 140100120                              | CAROLINA FRACC.                     | CONDOMINIOS                 | TODO                       | \$4,000.00   |
| 140100120                              | CAROLINA FRACC.                     | RESTO                       | TODA                       | \$4,500.00   |
| 140100120                              | CARRETERA A TLACOTE                 | 5 DE FEBRERO                | AV. GALINDAS               | \$5,500.00   |
| 140100120                              | CARRETERA A TLACOTE                 | AV. GALINDAS                | LA CAPILLA                 | \$4,600.00   |
| 140100120                              | CARRETERA A TLACOTE                 | LA CAPILLA                  | LIMITE DEL SECTOR          | \$3,000.00   |
| 140100120                              | CARRETERA AL CAMPO MILITAR          | TODA                        | TODA                       | \$3,700.00   |
| 140100120                              | CONSTITUCION IA. PRIV.              | TODA                        | TODA                       | \$2,900.00   |
| 140100120                              | EJIDO MODELO COL.                   | TODA                        | TODA                       | \$1,700.00   |
| 140100120                              | EJIDO SAN ANTONIO DE LA PUNTA       | PARCELAS EN BRENA           | USOS NO RESTRINGIDOS       | \$780.00   |
| 140100120                              | EJIDO SANTA MARIA MAGDALENA         | PARCELAS EN BRENA           | USOS RESTRINGIDOS          | \$380.00   |
| 140100120                              | EL ROSARIO FRACC.                   | RESTO                       | TODA                       | \$2,900.00   |
| 140100120                              | EL SILLAR COND.                     | TODO                        | TODO                       | \$3,860.00   |
| 140100120                              | ENSUEÑO FRACC.                      | RESTO                       | TODA                       | \$4,200.00   |
| 140100120                              | ESTRELLA DEL NORTE                  | CONDOMINIOS                 | TODA                       | \$2,200.00   |
| 140100120                              | EUCALIPTOS I COND.                  | TODA                        | TODA                       | \$3,500.00   |
| 140100120                              | EUCALIPTOS II COND.                 | TODA                        | TODA                       | \$3,000.00   |
| 140100120                              | EUCALIPTOS III COND.                | TODA                        | TODA                       | \$3,000.00   |
| 140100120                              | FERROCARRILeros FRACC.              | TODA                        | TODA                       | \$2,200.00   |
| 140100120                              | FERROCARRILES RINCONADA SANTA ANITA | TODA                        | TODA                       | \$2,600.00   |
| 140100120                              | FRONDOSO COND.                      | RESTO                       | TODA                       | \$3,500.00   |
| 140100120                              | GALINDAS COND. COMERCIAL            | TODA                        | TODA                       | \$5,000.00   |
| 140100120                              | GRAL. ARTEAGA HAB. FRACC.           | TODA                        | TODA                       | \$2,500.00   |
| 140100120                              | HAB. SANTA MAGDALENA COND.          | CENTAURO 202                | TODA                       | \$2,200.00   |
| 140100120                              | HAB. SANTA MAGDALENA COND.          | ORION 101                   | TODA                       | \$2,200.00   |
| 140100120                              | HAB. SANTA MAGDALENA COND.          | ORION 201                   | TODA                       | \$2,200.00   |
| 140100120                              | HAB. SANTA MAGDALENA FRACC.         | TODA                        | TODA                       | \$2,500.00   |
| 140100120                              | HACIENDA LA GLORIA FRACC.           | TODA                        | TODA                       | \$3,200.00   |
| 140100120                              | HDA. LA GLORIA UNID. COND.          | TODA                        | TODA                       | \$3,200.00   |
| 140100120                              | IGNACIO ZARAGOZA FRGL               | TODA                        | TODA                       | \$9,000.00   |
| 140100120                              | JARDINES DEL VALLE FRACC.           | TODA                        | TODA                       | \$2,200.00   |
| 140100120                              | JUAN DIEGO COL.                     | TODA                        | TODA                       | \$1,200.00   |
| 140100120                              | LA AURORA COMERCIAL                 | TODA                        | TODA                       | \$2,100.00   |
| 140100120                              | LA AURORA FRACC.                    | TODA                        | TODA                       | \$1,900.00   |
| 140100120                              | LA CAPILLA FRACC.                   | TODA                        | TODA                       | \$3,600.00   |
| 140100120                              | LA CARAMBADA FRACC.                 | TODA                        | TODA                       | \$3,600.00   |
| 140100120                              | LA PROVIDENCIA COND.                | TODA                        | TODA                       | \$3,700.00   |
| 140100120                              | LA REJA FRACC.                      | RESTO                       | TODA                       | \$4,000.00   |
| 140100120                              | LA SIERRITA FRACC.                  | TODA                        | TODA                       | \$2,600.00   |
| 140100120                              | LA TOBACANA COND.                   | TODA                        | TODA                       | \$3,200.00   |
| 140100120                              | LAS FLORES FRACC.                   | TODA                        | TODA                       | \$2,000.00   |
| 140100120                              | LAS TERESAS FRACC.                  | TODA                        | TODA                       | \$3,500.00   |
| 140100120                              | LAS TORRES AV.                      | TODA                        | TODA                       | \$5,000.00   |
| 140100120                              | LOS VIRREYES FRACC.                 | TODA                        | TODA                       | \$4,800.00   |
| 140100120                              | MANUEL M. DE LA LLATA PRIV.         | TODA                        | TODA                       | \$2,600.00   |
| 140100120                              | PASEO DE LOS CEDROS                 | PINO SUAREZ                 | IGNACIO ZARAGOZA           | \$4,600.00   |
| 140100120                              | PINO SUAREZ PROL.                   | 5 DE FEBRERO                | HILARIO FRIAS SOTO         | \$4,000.00   |
| 140100120                              | PINO SUAREZ PROL.                   | HILARIO FRIAS SOTO          | LIMITE URBANO              | \$3,500.00   |
| 140100120                              | PLAZA GALERIAS QUERETARO            | CENTRO COMERCIAL            | TODA                       | \$10,000.00  |
| 140100120                              | PLAZA MARAVILLAS COND.              | TODA                        | TODA                       | \$8,000.00   |
| 140100120                              | PRADOS DE LA CAPILLA FRACC.         | TODA                        | TODA                       | \$4,500.00   |
| 140100120                              | PROVINCIA SANTA ELENA               | CONDOMINIOS COMERCIALES     | TODA                       | \$4,500.00   |
| 140100120                              | PROVINCIA SANTA ELENA               | CONDOMINIOS HABITACIONALES  | TODA                       | \$3,500.00   |
| 140100120                              | QUINTA ALICIA FRACC.                | TODA                        | TODA                       | \$3,900.00   |
| 140100120                              | RANCHO BELLAVISTA FRACC.            | CONDOMINIOS                 | TODA                       | \$2,600.00   |
| 140100120                              | RANCHO BELLAVISTA FRACC.            | RESTO                       | TODA                       | \$3,000.00   |
| 140100120                              | RESIDENCIAL GALINDAS FRACC.         | TODA                        | RESTO                      | \$4,200.00   |
| 140100120                              | RESIDENCIAL ITALIA FRACC.           | TODA                        | TODA                       | \$4,700.00   |
| 140100120                              | RESIDENCIAL LAS FUENTES COND.       | TODA                        | TODA                       | \$2,900.00   |
| 140100120                              | RESIDENCIAL LOS ANGELES FRACC.      | LOTES SOBRE FALLA GEOLOGICA | TODA                       | \$1,750.00   |
| 140100120                              | RESIDENCIAL LOS ANGELES FRACC.      | TODA                        | TODA                       | \$3,500.00   |
| 140100120                              | RINCONADA DE LA CAPILLA COND.       | TODA                        | TODA                       | \$3,800.00   |
| 140100120                              | SAN ANTONIO DE LA PUNTA             | TODA                        | TODA                       | \$2,000.00   |
| 140100120                              | SAN ANTONIO DE LA PUNTA (COMEVII)   | TODA                        | TODA                       | \$2,000.00   |
| 140100120                              | SAN ANTONIO DE LA PUNTA EL LLANITO  | TODA                        | TODA                       | \$2,000.00   |
| 140100120                              | SAN ANTONIO DEL MAUREL              | TODA                        | TODA                       | \$2,000.00   |
| 140100120                              | SAN MARCOS                          | IGNACIO ZARAGOZA            | ANTONIO PEREZ ALCOCER      | \$4,800.00   |
| 140100120                              | SAN SEBASTIAN FRACC.                | TODA                        | TODA                       | \$1,800.00   |
| 140100120                              | SANTA ANITA COND.                   | TODA                        | TODA                       | \$2,500.00   |
| 140100120                              | SANTA MARIA MAGDALENA               | TODA                        | RESTO                      | \$1,500.00   |
| 140100120                              | SANTIAGO FRACC.                     | TODA                        | TODA                       | \$4,200.00   |
| 140100120                              | SANTO NIÑO COND.                    | TODA                        | TODA                       | \$1,700.00   |
| 140100120                              | UNIDAD CONDOMINIAL GEMA             | UNIDADES PRIVATIVAS         | TODAS                      | \$4,000.00   |
| 140100120                              | UNIDAD CONDOMINIAL AMAZCALA         | UNIDADES PRIVATIVAS         | TODAS                      | \$4,000.00   |
| 140100120                              | VALLE DEL MEZQUITAL FRACC.          | TODA                        | TODA                       | \$1,500.00   |
| 140100120                              | VILLA LAS ARBOLEDAS FRACC.          | TODA                        | TODA                       | \$3,500.00   |
| 140100120                              | VILLAS DE SAN ANTONIO               | CONDOMINIOS                 | TODA                       | \$3,600.00   |
| 140100120                              | VILLAS JARDIN COND.                 | TODA                        | TODA                       | \$3,600.00   |
| 140100120                              | MAR EGEO 102 COND.                  | TODA                        | TODA                       | \$2,700.00   |
| 140100120                              | LAGO DE ZIRAHUEN COND.              | TODA                        | TODA                       | \$3,200.00   |
| 140100120                              | LAGO DE TEXCOCO COND.               | TODA                        | TODA                       | \$3,200.00   |

PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS EJERCICIO FISCAL 2019  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.

| SECTOR                                 | CALLE O ZONA                     | TRAMO DE CALLE               |                           | VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$/M2) 2019 |
|--|----------------------------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
|  |                                  | DE                           | HASTA                     |                                       |
| 140100120                              | RANCHO BELLAVISTA FRACC          | LOTES DE MAS DE 1400 M2      | TOD0                      | \$1,800.00                            |
| 140100120                              | PARQUE LA GLORIA UN. COND        | TODA                         | TOD0                      | \$3,200.00                            |
| 140100120                              | SANTA MARIA MAGDALENA            | MACROLOTES                   | PREDIOS SIN URBANIZAR     | \$700.00                              |
| 140100120                              | MAR EGOE 166 COND.               | TOD0                         | TOD0                      | \$2,700.00                            |
| 140100120                              | PARQUE LA LLAVE UNIDAD COND.     | TOD0                         | TOD0                      | \$3,200.00                            |
| 140100120                              | LAGO DE XOCHIMILCO COND.         | TOD0                         | TOD0                      | \$3,200.00                            |
| 140100120                              | TULIPAN COND.                    | TOD0                         | TOD0                      | \$2,200.00                            |
| 140100120                              | STA MARIA MAGDALENA (PROCEDE)    | PARCELAS                     | TOD0 USOS NO RESTRINGIDOS | \$800.00                              |
| 140100120                              | PAMELA RESIDENCIAL               | TOD0                         | TOD0                      | \$2,800.00                            |
| 140100120                              | PARQUE GALINDO UNIDAD COND.      | TOD0                         | TOD0                      | \$3,200.00                            |
| 140100120                              | ASENTAMIENTOS INFORMALES         | EN PROCESO DE REGULARIZACION | TODOS                     | \$600.00                              |
| 140100120                              | LATERAL AUTOPISTA QRO-CELAYA     | TODA                         | TODA                      | \$2,600.00                            |
| 140100120                              | PLAZA MODERNA                    | TOD0                         | TOD0                      | \$0,000.00                            |
| 140100120                              | UNIDAD CONDOMINIAL QUETZAL       | AREAS UNIFAMILIARES          | TOD0                      | \$2,000.00                            |
| 140100120                              | UNIDAD CONDOMINIAL QUETZAL       | MACROLOTES HABITACIONALES    | TODOS                     | \$1,400.00                            |
| 140100120                              | VILLAS LA CARAMBADA FRACC.       | TOD0                         | TOD0                      | \$4,800.00                            |
| 140100120                              | EJIDO SAN ANTONIO DE LA PUNTA    | PARCELAS EN BREÑA            | USO RESTRINGIDO           | \$380.00                              |
| 140100120                              | GRANJA LAS TORRES                | TOD0                         | TOD0                      | \$600.00                              |
| 140100120                              | VENEZIANO FRACC.                 | TOD0                         | TOD0                      | \$3,000.00                            |
| <b>SECTOR 21 SANTIAGO DE QUERETARO</b> |                                  |                              |                           |                                       |
| 140100121                              | ALFONSO CRAVIOTO                 | CONDOMINIOS                  | TOD0                      | \$3,500.00                            |
| 140100121                              | ALTOS DEL MARQUES FRACC.         | TOD0                         | TOD0                      | \$3,500.00                            |
| 140100121                              | ANDADORES LAS FUENTES COND.      | TOD0                         | TOD0                      | \$2,400.00                            |
| 140100121                              | ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA  | MACRO-PREDIOS                | CON SERVICIOS             | \$1,600.00                            |
| 140100121                              | ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA  | MACRO-PREDIOS                | EN BREÑA                  | \$1,200.00                            |
| 140100121                              | ARBOLEDAS DEL PARQUE FRACC.      | LOTES COMERCIALES            | TODOS                     | \$6,500.00                            |
| 140100121                              | ARBOLEDAS DEL PARQUE FRACC.      | LOTES HABITACIONALES         | TODOS                     | \$4,600.00                            |
| 140100121                              | ARBOLEDAS FRACC.                 | RESTO                        | TOD0                      | \$4,600.00                            |
| 140100121                              | AV. EL CAMPANARIO                | TODA                         | TODA                      | \$6,500.00                            |
| 140100121                              | AV. DE LA SALVACION              | CARRETERA AL AEROPUERTO      | ASTEROIDES                | \$2,300.00                            |
| 140100121                              | AV. PASEO DE LA REFORMA          | TODA                         | TODA                      | \$5,700.00                            |
| 140100121                              | BALCONES FRACC.                  | TOD0                         | TOD0                      | \$4,500.00                            |
| 140100121                              | BERNARDO QUINTANA BLVD.          | CORREGIDORA                  | PUENTE AL AEROPUERTO      | \$12,500.00                           |
| 140100121                              | BERNARDO QUINTANA BLVD.          | LIMITE PTE. DEL SECTOR       | CORREGIDORA               | \$12,500.00                           |
| 140100121                              | BERNARDO QUINTANA BLVD.          | PUENTE AL AEROPUERTO         | PUENTE DEL F.F.C.C.       | \$12,500.00                           |
| 140100121                              | BIOMBO                           | PLACER                       | GRANATE                   | \$2,200.00                            |
| 140100121                              | BOLANOS FRACC.                   | TOD0                         | TOD0                      | \$1,800.00                            |
| 140100121                              | BOLANOS II PUERTA DEL CIELO COL. | CORETT                       | TOD0                      | \$1,200.00                            |
| 140100121                              | CALZADA DE BELEN                 | ARTESANOS                    | CARR. CHICHIMEQUILLAS     | \$3,500.00                            |
| 140100121                              | CALZADA DE BELEN                 | BIOMBO                       | ARTESANOS                 | \$3,800.00                            |
| 140100121                              | CARRETERA A CHICHIMEQUILLAS      | TODA                         | TODA                      | \$2,500.00                            |
| 140100121                              | CIPRECES COND.                   | LOCALES COMERCIALES          | TODOS                     | \$3,800.00                            |
| 140100121                              | CIPRECES COND.                   | TOD0                         | TOD0                      | \$2,450.00                            |
| 140100121                              | COLINAS DEL PARQUE FRACC.        | TODA                         | TODA                      | \$4,500.00                            |
| 140100121                              | CONJUNTO VISTA 2000              | TOD0                         | TOD0                      | \$2,850.00                            |
| 140100121                              | CONSTITUYENTES FRACC.            | RESTO                        | TOD0                      | \$3,600.00                            |
| 140100121                              | CORREGIDORA PROL.                | BERNARDO QUINTANA            | PASEO DE LA CONSTITUCION  | \$6,500.00                            |
| 140100121                              | CORREGIDORA PROL.                | PASEO DE LA CONSTITUCION     | LIMITE DE SECTOR          | \$5,000.00                            |
| 140100121                              | CUAUHTEMOC COL.                  | TODA                         | TODA                      | \$1,600.00                            |
| 140100121                              | DA ROSA RESIDENCIAL COND.        | TOD0                         | TOD0                      | \$2,450.00                            |
| 140100121                              | EJIDO BOLANOS                    | PARCELAS EN BREÑA            | USOS NO RESTRINGIDOS      | \$600.00                              |
| 140100121                              | EJIDO MENCHACA                   | PARCELAS EN BREÑA            | USOS NO RESTRINGIDOS      | \$800.00                              |
| 140100121                              | EJIDO SAN PABLO                  | SOLARES URBANOS              | TOD0                      | \$1,350.00                            |
| 140100121                              | EL PARQUE FRACC.                 | TOD0                         | TOD0                      | \$2,800.00                            |
| 140100121                              | EURIPIDES                        | TODA                         | TODA                      | \$3,000.00                            |
| 140100121                              | EURIPIDES FRACC.                 | TOD0                         | TOD0                      | \$2,700.00                            |
| 140100121                              | GENERACION 2000 COL.             | TOD0                         | TOD0                      | \$1,200.00                            |
| 140100121                              | HDA. EL CAMPANARIO FRACC.        | SECCION MIRADORES            | TODA                      | \$3,800.00                            |
| 140100121                              | HEBERTO CASTILLO COL.            | TOD0                         | TOD0                      | \$1,200.00                            |
| 140100121                              | INDUSTRIAL SAN PEDRITO           | LOTES DE                     | HASTA 5000 M2             | \$2,700.00                            |
| 140100121                              | INDUSTRIAL SAN PEDRITO           | LOTES DE                     | MAS DE 20000 M2           | \$2,000.00                            |
| 140100121                              | INDUSTRIAL SAN PEDRITO           | LOTES DE MAS DE 10000 M2     | HASTA 20000 M2            | \$2,100.00                            |
| 140100121                              | INDUSTRIAL SAN PEDRITO           | LOTES DE MAS DE 5000 M2      | HASTA 10000 M2            | \$2,400.00                            |
| 140100121                              | LA LADERA FRACC.                 | RESTO                        | TOD0                      | \$2,150.00                            |
| 140100121                              | LA MARQUESA COND.                | TOD0                         | TOD0                      | \$2,750.00                            |
| 140100121                              | LA RUECA COND.                   | TOD0                         | TOD0                      | \$2,150.00                            |
| 140100121                              | LOMAS DE SAN MIGUEL COL.         | TOD0                         | TOD0                      | \$1,200.00                            |
| 140100121                              | LOMAS DEL MARQUES FRACC.         | TOD0                         | TOD0                      | \$3,500.00                            |
| 140100121                              | MENCHACA COL.                    | ETAPAS I III III Y IV        | RESTO                     | \$1,800.00                            |
| 140100121                              | MISION DE CONCA COND.            | TOD0                         | TOD0                      | \$3,000.00                            |
| 140100121                              | MURALTO RESIDENCIAL              | TOD0                         | TOD0                      | \$4,500.00                            |
| 140100121                              | PASEOS DE LA CUESTA UNIDAD COND. | TOD0                         | TOD0                      | \$2,200.00                            |
| 140100121                              | PEÑUELAS AV.                     | TOD0                         | TOD0                      | \$3,500.00                            |
| 140100121                              | PEÑUELAS COL.                    | TODA                         | RESTO                     | \$2,200.00                            |
| 140100121                              | PIE DE LA CUESTA AV.             | TECNICOS PROL.               | LIMITE DE SECTOR          | \$4,500.00                            |
| 140100121                              | PLACER                           | PIE DE LA CUESTA             | BIOMBO                    | \$2,200.00                            |
| 140100121                              | PLATEROS AV.                     | TODA                         | TODA                      | \$3,000.00                            |
| 140100121                              | PLAZA ALAMOS COND. COMERCIAL     | TOD0                         | TOD0                      | \$5,500.00                            |
| 140100121                              | PRIV. ARBOLEDAS COND.            | TOD0                         | TOD0                      | \$3,500.00                            |
| 140100121                              | RANCHO MENCHACA FRACC.           | TERRENOS EN BREÑA            | RESTO                     | \$600.00                              |
| 140100121                              | RANCHO SAN ANTONIO FRACC.        | TOD0                         | TOD0                      | \$1,600.00                            |
| 140100121                              | RENACIMIENTO FRACC.              | TOD0                         | TOD0                      | \$1,600.00                            |
| 140100121                              | RESIDENCIAL VIVEROS              | CONDOMINIO                   | TOD0                      | \$2,950.00                            |
| 140100121                              | SAN PEDRITO ECOLOGICO FRACC.     | TOD0                         | TOD0                      | \$2,200.00                            |
| 140100121                              | SAN PEDRITO INFONAVIT FRACC.     | TOD0                         | TOD0                      | \$2,200.00                            |
| 140100121                              | SAN PEDRITO PEÑUELAS FRACC.      | ETAPA IV                     | TODA                      | \$2,200.00                            |
| 140100121                              | SAN PEDRITO PEÑUELAS COMEVI      | ETAPAS II Y III              | TOD0                      | \$2,200.00                            |
| 140100121                              | SAN PEDRITO PEÑUELAS FRACC.      | ETAPA I                      | TODA                      | \$2,200.00                            |
| 140100121                              | SAN PEDRO FRACC.                 | TODA                         | TODA                      | \$2,200.00                            |
| 140100121                              | SIERRAZUL COND.                  | TOD0                         | TOD0                      | \$16,000.00                           |

PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS EJERCICIO FISCAL 2019  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.

| SECTOR                                 | CALLE O ZONA                          | TRAMO DE CALLE                         |                                       | VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$/M2) 2019 |
|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
|  |                                       | DE                                     | HASTA                                 |                                       |
| 140100121                              | TECNICOS                              | TODA                                   | TODA                                  | \$2,200.00                            |
| 140100121                              | TECNICOS PROL.                        | PIE DE LA CUESTA                       | AV. PLATON SUR                        | \$3,000.00                            |
| 140100121                              | TEIDE RESIDENCIAL COND.               | TODA                                   | TODA                                  | \$13,000.00                           |
| 140100121                              | TORRE QUERETARO COND.                 | TODA                                   | TODA                                  | \$13,000.00                           |
| 140100121                              | VALLE DE SAN FEDRITO PEÑUELAS FRACC   | TODA                                   | TODA                                  | \$2,200.00                            |
| 140100121                              | VICTORIA POPULAR COL                  | TODA                                   | TODA                                  | \$1,300.00                            |
| 140100121                              | VILLAS DEL PARQUE FRACC.              | TODA                                   | TODA                                  | \$3,800.00                            |
| 140100121                              | LOS PINOS COL                         | TODA                                   | TODA                                  | \$600.00                              |
| 140100121                              | AV. MENCHACA                          | TODA                                   | TODA                                  | \$2,200.00                            |
| 140100121                              | FRACCIONAMIENTO LA LADERA             | PREDIOS EN BREÑA                       | TODA                                  | \$1,650.00                            |
| 140100121                              | HDA. EL CAMPANARIO FRACC.             | SECCION MIRADORES                      | TODA                                  | \$3,800.00                            |
| 140100121                              | LA LADERA                             | CONDOMINIOS                            | TODA                                  | \$1,950.00                            |
| 140100121                              | VILLAS PALMIRA                        | CONDOMINIO                             | TODA                                  | \$3,650.00                            |
| 140100121                              | ASENTAMIENTOS INFORMALES              | EN PROCESO DE REGULARIZACION           | TODA                                  | \$600.00                              |
| 140100121                              | CRAVIOTO COND.                        | TODA                                   | TODA                                  | \$3,800.00                            |
| 140100121                              | PASEO DE LA CONSTITUCION AV.          | TODA                                   | TODA                                  | \$2,700.00                            |
| 140100121                              | PLAZA ALAMEDA COND                    | CONDOMINIO VERTICAL                    | TODA                                  | \$8,600.00                            |
| 140100121                              | CITY VIEW CONCEPT LIVING              | CONDOMINIO VERTICAL                    | TODA                                  | \$28,000.00                           |
| 140100121                              | CITY VIEW CONCEPT LIVING              | CONDOMINIO VERTICAL                    | TODA                                  | \$28,000.00                           |
| <b>SECTOR 22 SANTIAGO DE QUERETARO</b> |                                       |  |                                       |                                       |
| 140100122                              | ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA       | MACRO-PREDIOS EN BREÑA                 | DE KM. 22+500 A PASEO DE LA REPUBLICA | \$2,700.00                            |
| 140100122                              | ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA       | MACRO-PREDIOS EN BREÑA                 | DE KM. 24 A KM. 22+500                | \$1,600.00                            |
| 140100122                              | ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA       | MACRO-PREDIOS EN BREÑA                 | DE LIMITE DE SECTOR PTE. A KM. 24     | \$1,200.00                            |
| 140100122                              | ARCO DE PIEDRA COND.                  | TODA                                   | TODA                                  | \$3,200.00                            |
| 140100122                              | EJIDO EL SALTIRE                      | PARCELAS EN BREÑA                      | USOS NO RESTRINGIDOS                  | \$1,300.00                            |
| 140100122                              | EJIDO JURICA                          | PARCELAS EN BREÑA                      | USOS NO RESTRINGIDOS                  | \$1,300.00                            |
| 140100122                              | EJIDO JURICA                          | PARCELAS EN BREÑA                      | USOS RESTRINGIDOS                     | \$650.00                              |
| 140100122                              | HACIENDA JURIQUILLA SANTA FE          | CONDOMINIOS                            | TODOS                                 | \$3,000.00                            |
| 140100122                              | JURICA FRACC.                         | EL PINAR                               | TODA                                  | \$3,000.00                            |
| 140100122                              | JURICA FRACC.                         | FRENTE A PASEO JURICA                  | LOTES DE HASTA 1000 M2                | \$3,000.00                            |
| 140100122                              | JURICA FRACC.                         | FRENTE A PASEO JURICA                  | LOTES DE MAS DE 1000 A 2000 M2        | \$2,600.00                            |
| 140100122                              | JURICA FRACC.                         | FRENTE A PASEO JURICA                  | LOTES DE MAS DE 2000 M2               | \$2,060.00                            |
| 140100122                              | JURICA FRACC.                         | JACARANDAS 3A. FRESNOS                 | Y 3A. CEDROS                          | \$1,800.00                            |
| 140100122                              | JURICA FRACC.                         | PRIVADA                                | TODA                                  | \$4,680.00                            |
| 140100122                              | JURICA FRACC.                         | RESTO                                  | LOTES DE HASTA 1000 M2.               | \$2,800.00                            |
| 140100122                              | JURICA FRACC.                         | RESTO                                  | LOTES DE MAS DE 1000 A 2000 M2        | \$2,300.00                            |
| 140100122                              | JURICA FRACC.                         | RESTO                                  | LOTES DE MAS DE 2000 A 3000 M2        | \$1,750.00                            |
| 140100122                              | JURICA FRACC.                         | RESTO                                  | LOTES DE MAS DE 3000 HASTA 5000       | \$1,500.00                            |
| 140100122                              | JURICA FRACC.                         | RESTO                                  | LOTES DE MAS DE 5000 M2               | \$1,200.00                            |
| 140100122                              | JURICA FRACC.                         | SECCION BOULEVARES                     | COLINDANTE CON CANAL                  | \$1,500.00                            |
| 140100122                              | JURICA FRACC.                         | SECCION BOULEVARES                     | RESTO                                 | \$2,170.00                            |
| 140100122                              | LOS PORTONES PRIV. DE                 | CONDOMINIO                             | TODA                                  | \$2,400.00                            |
| 140100122                              | MISIONES DE JURICA COND.              | TODA                                   | TODA                                  | \$2,530.00                            |
| 140100122                              | MURANO COND.                          | TODA                                   | TODA                                  | \$2,850.00                            |
| 140100122                              | PASEO DE LA REPUBLICA                 | TODA                                   | TODA                                  | \$6,500.00                            |
| 140100122                              | POBLADO DE JURICA                     | RESTO                                  | TODA                                  | \$1,500.00                            |
| 140100122                              | REGENCY TOWERS COND.                  | TODA                                   | TODA                                  | \$5,000.00                            |
| 140100122                              | RINCONADA JURICA COND.                | TODA                                   | TODA                                  | \$3,200.00                            |
| 140100122                              | VALLE DE JURIQUILLA FRACC.            | CONDOMINIOS                            | AREA PRIVATIVA                        | \$4,500.00                            |
| 140100122                              | VALLE DE JURIQUILLA FRACC.            | MACROLOTES DE                          | HASTA 7500 M2                         | \$2,200.00                            |
| 140100122                              | VALLE DE JURIQUILLA FRACC.            | MACROLOTES DE                          | MAS DE 7500 M2                        | \$2,000.00                            |
| 140100122                              | VALLE DE JURIQUILLA II FRACC.         | TODA                                   | TODA                                  | \$3,100.00                            |
| 140100122                              | VALLE DE JURIQUILLA II FRACC.         | CONDOMINIOS                            | DEPARTAMENTOS CUADRUPLIX              | \$3,100.00                            |
| 140100122                              | VILLAS REGENCY COND.                  | TODA                                   | TODA                                  | \$3,200.00                            |
| 140100122                              | AV. CAMELINAS                         | PASEO DE LA REPUBLICA                  | PASEO DEL MESON                       | \$3,000.00                            |
| 140100122                              | AV. CAMELINAS                         | PASEO DEL MESON                        | LIURIOS                               | \$2,500.00                            |
| 140100122                              | BLVD. ARCO DE PIEDRA                  | TODA                                   | TODA                                  | \$3,500.00                            |
| 140100122                              | CANADA PREMIER UNIDAD CONDOMINIAL     | TODA                                   | TODA                                  | \$15,000.00                           |
| 140100122                              | UNIDAD CONDOMINIAL BIOSFERA           | MACROLOTES TODO                        | TODA                                  | \$1,500.00                            |
| 140100122                              | EJIDO JURICA                          | PARCELAS EN BREÑA                      | FRENTE A CARRETERA                    | \$9,500.00                            |
| 140100122                              | VALLE DE JURIQUILLA COND.             | DEPARTAMENTOS CUADRUPLIX               | TODA                                  | \$4,200.00                            |
| 140100122                              | ALLENAS RESIDENCIAL COND.             | AREAS PRIVATIVAS                       | TODAS                                 | \$5,500.00                            |
| 140100122                              | LIFE JURIQUILLA COND.                 | TODA                                   | TODA                                  | \$12,500.00                           |
| 140100122                              | VALLE COMERCIAL FRACC.                | MACROLOTES USO COMERCIAL               | HASTA 2500M2                          | \$6,450.00                            |
| 140100122                              | VALLE COMERCIAL FRACC.                | MACROLOTES USO COMERCIAL               | DE MAS DE 2500M2                      | \$4,300.00                            |
| 140100122                              | BLVD. FRAY ANTONIO DE MONROY E HUIJAR | PROBLADO DE JURICA                     | ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA       | \$2,050.00                            |
| 140100122                              | INCORPORACION DEL ANILLO VIAL         | A PASEO DE LA REPUBLICA DIRECCION QUER | TODA                                  | \$5,000.00                            |
| 140100122                              | ALTOS JURIQUILLA FRACC                | LOTES DE HASTA 15000 M2                | TODA                                  | \$2,750.00                            |
| 140100122                              | ALTOS JURIQUILLA FRACC                | LOTES DE 15000                         | HASTA 32000 M2                        | \$2,000.00                            |
| 140100122                              | ALTOS JURIQUILLA FRACC                | LOTES DEMAS DE 32000M2                 | TODOS                                 | \$1,250.00                            |
| 140100122                              | EL NIDO COND.                         | TODA                                   | TODA                                  | \$3,000.00                            |
| <b>SECTOR 23 SANTIAGO DE QUERETARO</b> |                                       |  |                                       |                                       |
| 140100123                              | 2 LUNAS COND.                         | SANTA FE                               | TODA                                  | \$3,750.00                            |
| 140100123                              | ALLENAS RESIDENCIAL COND.             | AREAS PRIVATIVAS                       | TODAS                                 | \$5,600.00                            |
| 140100123                              | ALTAVISTA 1050 COND                   | TODA                                   | TODA                                  | \$7,650.00                            |
| 140100123                              | ALTA VISTA JURIQUILLA FRACC.          | TODA                                   | TODA                                  | \$4,800.00                            |
| 140100123                              | ANDALUCIA COND. VERTICAL              | TODA                                   | TODA                                  | \$4,800.00                            |
| 140100123                              | ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA       | TODA                                   | TODA                                  | \$2,700.00                            |
| 140100123                              | AV. DE LAS TORRES                     | TODA                                   | TODA                                  | \$3,550.00                            |
| 140100123                              | BALCONES DE JURIQUILLA                | LOTES DE                               | MAS DE 1000 M2                        | \$4,100.00                            |
| 140100123                              | BALCONES DE JURIQUILLA                | LOTES DE                               | MENOS DE 600 M2                       | \$5,600.00                            |
| 140100123                              | BALCONES DE JURIQUILLA                | LOTES DE 500 M2                        | HASTA 1000 M2                         | \$4,650.00                            |
| 140100123                              | BLVD. DE LAS CIENCIAS                 | LADO ORIENTE                           | LADO PONIENTE                         | \$6,350.00                            |
| 140100123                              | BLVD. UNIVERSITARIO                   | BLVD. PRIV. JURIQUILLA                 | BLVD. VILLAS DEL MESON                | \$6,000.00                            |
| 140100123                              | BLVD. UNIVERSITARIO                   | BLVD. PRIV. JURIQUILLA                 | LIMITE DEL SECTOR                     | \$5,300.00                            |
| 140100123                              | BLVD. VILLAS DEL MESON                | AV. JURIQUILLA                         | HACIENDA GALINDO                      | \$3,650.00                            |
| 140100123                              | BLVD. VILLAS DEL MESON                | BLVD. DE LAS CIENCIAS                  | CARRETERA FEDERAL 67                  | \$3,350.00                            |
| 140100123                              | BLVD. VILLAS DEL MESON                | HACIENDA GALINDO                       | BLVD. DE LAS CIENCIAS                 | \$4,700.00                            |
| 140100123                              | CAMPESTRE LA RICA FRACC.              | TODA                                   | TODA                                  | \$1,800.00                            |
| 140100123                              | CALLE MONPANI                         | TODA                                   | TODA                                  | \$2,350.00                            |
| 140100123                              | CAMINO REAL COL.                      | TODA                                   | TODA                                  | \$2,050.00                            |

PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS EJERCICIO FISCAL 2019  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.

| SECTOR    | CALLE O ZONA                        | TRAMO DE CALLE           |                          | VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$/M2) 2019 |
|-----------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
|           |                                     | DE                       | HASTA                    |                                       |
| 140100123 | CARRETERA FEDERAL 57                | TODA                     | TODA                     | \$6,000.00                            |
| 140100123 | CERRADA DEL MESON COND.             | TODOS                    | TODOS                    | \$3,600.00                            |
| 140100123 | CLUB RESIDENCIAL LOS ENCINOS        | CONDOMINIO               | TODOS                    | \$3,850.00                            |
| 140100123 | CUMBRES DE JURIOQUILLA COND.        | AREAS PRIVATIVAS         | TODAS                    | \$4,050.00                            |
| 140100123 | CUMBRES DE JURIOQUILLA FRACC.       | RESTO                    | TODOS                    | \$4,250.00                            |
| 140100123 | CUMBRES DEL LAGO FRACC.             | TODOS                    | TODOS                    | \$4,700.00                            |
| 140100123 | EJIDO EL NABO                       | PARCELAS EN BREÑA        | USOS NO RESTRINGIDOS     | \$660.00                              |
| 140100123 | EJIDO EL NABO                       | PARCELAS EN BREÑA        | USOS RESTRINGIDOS        | \$400.00                              |
| 140100123 | EL CANTO COND.                      | SANTA FE                 | TODOS                    | \$3,200.00                            |
| 140100123 | EL CIELO DE JURIOQUILLA COND.       | SANTA FE                 | TODOS                    | \$3,200.00                            |
| 140100123 | EL ENCANTO COND.                    | SANTA FE                 | TODOS                    | \$3,200.00                            |
| 140100123 | EL ENSUEÑO COND.                    | SANTA FE                 | TODOS                    | \$3,200.00                            |
| 140100123 | EL FARO COND.                       | TODOS                    | TODOS                    | \$3,200.00                            |
| 140100123 | EL GRAN CAPRICHOS COND.             | CUMBRES DEL LAGO         | TODOS                    | \$3,200.00                            |
| 140100123 | EL SECRETO COND.                    | SANTA FE                 | TODOS                    | \$3,200.00                            |
| 140100123 | EL SUSPIRO COND.                    | SANTA FE                 | TODOS                    | \$3,200.00                            |
| 140100123 | GRAN PUERTA PARAISO COND.           | TODOS                    | TODOS                    | \$3,200.00                            |
| 140100123 | GRAN PUERTA PARAISO II COND.        | TODOS                    | TODOS                    | \$3,200.00                            |
| 140100123 | GRAN PUERTA SANTA FE COND.          | SANTA FE                 | TODOS                    | \$3,200.00                            |
| 140100123 | HABITAREA HOMES COND.               | SANTA FE                 | TODOS                    | \$3,850.00                            |
| 140100123 | JACARANDAS PRIV. COND.              | TODOS                    | TODOS                    | \$3,650.00                            |
| 140100123 | JARDINES DE JURIOQUILLA COND.       | TODOS                    | TODOS                    | \$3,200.00                            |
| 140100123 | JARDINES DE SANTA FE COND.          | TODOS                    | TODOS                    | \$3,200.00                            |
| 140100123 | JURICA ACUEDUCTO FRACC.             | LOTES DE                 | MENOS DE 500 M2          | \$3,200.00                            |
| 140100123 | JURICA ACUEDUCTO FRACC.             | LOTES DE 1000 M2         | EN ADELANTE              | \$2,675.00                            |
| 140100123 | JURICA ACUEDUCTO FRACC.             | LOTES DE 500 M2          | MENOS DE 1000 M2         | \$3,000.00                            |
| 140100123 | JURICA ACUEDUCTO FRACC.             | PLAZAS COMERCIALES       | RESTO                    | \$6,750.00                            |
| 140100123 | JURICA LA CANADA FRACC.             | LOTES DE                 | MENOS DE 500 M2          | \$4,000.00                            |
| 140100123 | JURICA LA CANADA FRACC.             | LOTES DE 1000 M2         | EN ADELANTE              | \$3,000.00                            |
| 140100123 | JURICA LA CANADA FRACC.             | LOTES DE 500 M2          | MENOS DE 1000 M2         | \$3,500.00                            |
| 140100123 | JURICA LA SOLANA II FRACC.          | LOTES                    | MENOS DE 500 M2          | \$4,000.00                            |
| 140100123 | JURICA LA SOLANA II FRACC.          | LOTES DE 1000 M2         | EN ADELANTE              | \$2,800.00                            |
| 140100123 | JURICA LA SOLANA II FRACC.          | LOTES DE 500 M2          | MENOS DE 1000 M2         | \$3,300.00                            |
| 140100123 | JURICA MISIONES FRACC.              | LOTES DE                 | MENOS DE 500 M2          | \$4,000.00                            |
| 140100123 | JURICA MISIONES FRACC.              | LOTES DE 1000 M2         | EN ADELANTE              | \$2,850.00                            |
| 140100123 | JURICA MISIONES FRACC.              | LOTES DE 500 M2          | MENOS DE 1000 M2         | \$3,500.00                            |
| 140100123 | JURICA REALCONVENTO FRACC.          | CONDOMINIOS              | TODOS                    | \$2,800.00                            |
| 140100123 | JURICA SAN FRANCISCO FRACC.         | LOTES DE                 | MENOS DE 500 M2          | \$3,800.00                            |
| 140100123 | JURICA SAN FRANCISCO FRACC.         | LOTES DE 1000 M2         | EN ADELANTE              | \$2,800.00                            |
| 140100123 | JURICA SAN FRANCISCO FRACC.         | LOTES DE 500 M2          | MENOS DE 1000 M2         | \$3,200.00                            |
| 140100123 | JURICA TOLIMAN FRACC.               | LOTES DE 1000 M2         | EN ADELANTE              | \$2,500.00                            |
| 140100123 | JURICA TOLIMAN FRACC.               | LOTES DE 500 M2          | MENOS DE 1000 M2         | \$3,200.00                            |
| 140100123 | JURICA TOLIMAN FRACC.               | LOTES MENOS DE 500 M2    | TODOS                    | \$3,300.00                            |
| 140100123 | JURIOQUILLA 52 COND CUADRUPLEX      | TODOS                    | TODOS                    | \$3,600.00                            |
| 140100123 | JURIOQUILLA LA CONDESA FRACC.       | TODOS                    | TODOS                    | \$3,950.00                            |
| 140100123 | JURIOQUILLA POBLADO                 | TODOS                    | TODOS                    | \$1,500.00                            |
| 140100123 | JURIOQUILLA SAN ISIDRO FRACC.       | CONDOMINIOS              | TODOS                    | \$3,000.00                            |
| 140100123 | JURIOQUILLA SAN ISIDRO FRACC.       | TODOS                    | TODOS                    | \$3,000.00                            |
| 140100123 | JURIOQUILLA SANTA FE FRACC.         | CONDOMINIOS HORIZONTALES | RESTO                    | \$3,250.00                            |
| 140100123 | JURIOQUILLA SANTA FE FRACC.         | CONDOMINIOS VERTICALES   | RESTO                    | \$6,000.00                            |
| 140100123 | JURIOQUILLA SANTA FE FRACC.         | LOTES DE                 | HASTA 1000 M2            | \$3,850.00                            |
| 140100123 | JURIOQUILLA SANTA FE FRACC.         | LOTES DE                 | MAS DE 10000 M2          | \$2,250.00                            |
| 140100123 | JURIOQUILLA SANTA FE FRACC.         | LOTES DE MAS DE 1000 M2  | HASTA 10000 M2           | \$2,500.00                            |
| 140100123 | LA CUADRILLA FRACC.                 | ZONA NO URBANIZADA       | RESTO                    | \$1,350.00                            |
| 140100123 | LA CUADRILLA FRACC.                 | ZONA URBANIZADA          | RESTO                    | \$2,100.00                            |
| 140100123 | LA ESCONDIDA COND.                  | SANTA FE                 | TODOS                    | \$3,300.00                            |
| 140100123 | LA LUNA COND.                       | SANTA FE                 | TODOS                    | \$3,300.00                            |
| 140100123 | LA PAZ COND.                        | TODOS                    | TODOS                    | \$3,300.00                            |
| 140100123 | LA PENINSULA COND.                  | SANTA FE                 | TODOS                    | \$3,800.00                            |
| 140100123 | LA RICA COND.                       | TODOS                    | TODOS                    | \$2,900.00                            |
| 140100123 | LAS LUNAS JURIOQUILLA COND.         | SANTA FE                 | TODOS                    | \$3,300.00                            |
| 140100123 | LIBRAMIENTO SUR-PONIENTE            | MACRO-PREDIOS            | EN BREÑA                 | \$1,100.00                            |
| 140100123 | LOMA DE JURIOQUILLA COND.           | TODOS                    | TODOS                    | \$3,200.00                            |
| 140100123 | LOMAS DE SANTA FE FRACC.            | CONDOMINIOS              | TODOS                    | \$3,500.00                            |
| 140100123 | LOMAS DEL LAGO COND.                | TODOS                    | TODOS                    | \$3,600.00                            |
| 140100123 | LOS NARANJOS COND.                  | CONDOMINIOS I II Y III   | TODOS                    | \$3,800.00                            |
| 140100123 | MEDICI COND.                        | TODOS                    | TODOS                    | \$8,060.00                            |
| 140100123 | MIRADOR DEL LAGO COND.              | TODOS                    | TODOS                    | \$3,500.00                            |
| 140100123 | PASEO FLORENCIA VILLA TOSCANA COND. | SANTA FE                 | TODOS                    | \$3,200.00                            |
| 140100123 | PASEO SAVELLI COND.                 | CUMBRES DEL LAGO         | TODOS                    | \$3,800.00                            |
| 140100123 | PLAZA 524 COND.                     | JURICA ACUEDUCTO         | TODOS                    | \$5,600.00                            |
| 140100123 | PLAZA ACUEDUCTO COND.               | TODOS                    | TODOS                    | \$5,800.00                            |
| 140100123 | PLAZA ALTUS COND.                   | TODOS                    | TODOS                    | \$6,200.00                            |
| 140100123 | PLAZA ARCE JURIOQUILLA COND.        | TODOS                    | TODOS                    | \$5,600.00                            |
| 140100123 | PLAZA COMERCIAL PALMA COND.         | TODOS                    | TODOS                    | \$5,800.00                            |
| 140100123 | PLAZA CUMBRES COND.                 | TODOS                    | TODOS                    | \$8,100.00                            |
| 140100123 | PLAZA DEL LAGO COND.                | TODOS                    | TODOS                    | \$8,250.00                            |
| 140100123 | PLAZA LA PUNTA COND.                | TODOS                    | TODOS                    | \$5,800.00                            |
| 140100123 | PLAZA LAS AMARRAS COND.             | TODOS                    | TODOS                    | \$5,800.00                            |
| 140100123 | PLAZA MISIONES COND.                | TODA                     | TODOS                    | \$5,800.00                            |
| 140100123 | PLAZA OASIS COND.                   | TODOS                    | TODOS                    | \$5,700.00                            |
| 140100123 | PLAZA PALMAS II COND.               | TODOS                    | TODOS                    | \$5,700.00                            |
| 140100123 | PLAZA SANTA FE COND.                | TODOS                    | TODOS                    | \$5,800.00                            |
| 140100123 | PRIV. CLUB LA RESERVA COND.         | TODOS                    | TODOS                    | \$3,500.00                            |
| 140100123 | PUERTA DE HIERRO COND.              | TODOS                    | TODOS                    | \$3,600.00                            |
| 140100123 | PUERTA PARAISO COND.                | TODOS                    | TODOS                    | \$3,600.00                            |
| 140100123 | PUERTA SANTA FE COND.               | SANTA FE                 | TODOS                    | \$3,600.00                            |
| 140100123 | PUNTA CARMAN L-13 M-7 COND.         | TODOS                    | TODOS                    | \$3,500.00                            |
| 140100123 | PUNTA JURIOQUILLA FRACC.            | TODOS                    | TODOS                    | \$4,500.00                            |
| 140100123 | REAL DE JURIOQUILLA FRACC.          | FASE A                   | LADO ORIENTE LIBRAMIENTO | \$4,000.00                            |

PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS EJERCICIO FISCAL 2019  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.

| SECTOR                                 | CALLE O ZONA                    | TRAMO DE CALLE               |                                     | VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$/M2) 2019 |
|--|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
|  |                                 | DE                           | HASTA                               |                                       |
| 140100123                              | REAL DE JURIOQUILLA FRACC.      | FASE B                       | LADO ORIENTE LIBRAMIENTO            | \$4,000.00                            |
| 140100123                              | REAL DE JURIOQUILLA FRACC.      | FASE C                       | TODOS                               | \$3,100.00                            |
| 140100123                              | REAL DE ZACATECAS COND.         | JURICA ACUEDUCTO             | TODOS                               | \$3,600.00                            |
| 140100123                              | RESIDENCIAL CALETTO FRACC.      | TODOS                        | TODOS                               | \$4,000.00                            |
| 140100123                              | RESIDENCIAL CASTELLO COND.      | USO MIXTO                    | TODOS                               | \$5,000.00                            |
| 140100123                              | RESIDENCIAL DEL VALLE COND.     | SANTA FE                     | TODOS                               | \$3,750.00                            |
| 140100123                              | RESIDENCIAL DEL VALLE COND.     | JURICA ACUEDUCTO             | TODOS                               | \$3,750.00                            |
| 140100123                              | RINCON DEL LAGO COND.           | TODOS                        | TODOS                               | \$3,750.00                            |
| 140100123                              | RINCON DEL ANGEL COND.          | TODOS                        | TODOS                               | \$3,750.00                            |
| 140100123                              | SANTA FE FRACC.                 | CONDOMINIOS                  | TODOS                               | \$3,800.00                            |
| 140100123                              | SANTA FE FRACC.                 | TODOS                        | RESTO                               | \$3,800.00                            |
| 140100123                              | TORRE CONTEMPORANEA COND.       | TODOS                        | TODOS                               | \$6,750.00                            |
| 140100123                              | TORRES PREMIER COND.            | TODOS                        | TODOS                               | \$8,750.00                            |
| 140100123                              | TRIANA COND.                    | TODOS                        | TODOS                               | \$4,100.00                            |
| 140100123                              | UNIVERSIDADES COL.              | TODA                         | TODA                                | \$2,000.00                            |
| 140100123                              | VERANDAH COND.                  | TODOS                        | TODOS                               | \$4,500.00                            |
| 140100123                              | VIA VENETO COND.                | TODOS                        | TODOS                               | \$3,600.00                            |
| 140100123                              | VILLA CAMPIRAS COND.            | TODOS                        | TODOS                               | \$3,600.00                            |
| 140100123                              | VILLA CAPRI COND. 1             | TODOS                        | TODOS                               | \$3,100.00                            |
| 140100123                              | VILLA CAPRI COND. 2             | TODOS                        | TODOS                               | \$3,100.00                            |
| 140100123                              | VILLA TOSCANA PASEO SIENA COND. | SANTA FE                     | TODOS                               | \$3,800.00                            |
| 140100123                              | VILLAS DEL MESON FRACC.         | FRENTE FAIRWAY               | TODOS                               | \$4,800.00                            |
| 140100123                              | VILLAS DEL MESON FRACC.         | LOTES DE                     | MAS DE 1000 M2                      | \$3,600.00                            |
| 140100123                              | VILLAS DEL MESON FRACC.         | LOTES DE                     | MENOS DE 500 M2                     | \$4,500.00                            |
| 140100123                              | VILLAS DEL MESON FRACC.         | LOTES DE 500 M2              | HASTA 1000 M2                       | \$4,000.00                            |
| 140100123                              | VILLAS DEL MESON FRACC.         | LOTES DEL 070 AL 130 MZA. 22 | PENINSULA COND.                     | \$4,200.00                            |
| 140100123                              | PASEO DE LA REPUBLICA           | TODOS                        | TODOS                               | \$7,900.00                            |
| 140100123                              | REAL DE JURIOQUILLA FRACC.      | FASE A                       | LADO PONIENTE LIBRAMIENTO           | \$2,700.00                            |
| 140100123                              | REAL DE JURIOQUILLA FRACC.      | FASE B                       | LADO PONIENTE LIBRAMIENTO           | \$2,700.00                            |
| 140100123                              | LAS FLORES CONDOMINIO           | TODOS                        | TODOS                               | \$3,600.00                            |
| 140100123                              | JURIOQUILLA TOWERS COND.        | TODOS                        | TODOS                               | \$30,000.00                           |
| 140100123                              | PLAZA LAGOON CENTER             | TODOS                        | TODOS                               | \$8,250.00                            |
| 140100123                              | GALA JURIOQUILLA COND.          | AREAS PRIVATIVAS             | TODAS                               | \$6,000.00                            |
| 140100123                              | CUMBRES DEL LAGO FRACC.         | LOTES DE MAS DE 5000 M2      | RESTO                               | \$3,100.00                            |
| 140100123                              | EXHACIENDA MOMPANI              | PREDIOS SIN URBANIZAR        | TODOS                               | \$800.00                              |
| 140100123                              | VILLAS DEL MESON                | LOTES INTERIORES             | PREDIOS SIN URBANIZAR               | \$1,600.00                            |
| 140100123                              | JURIOQUILLA SANTA FE FRACC.     | LOTES DE                     | MAS DE 10000 M2                     | \$2,250.00                            |
| 140100123                              | ASENTAMIENTOS INFORMALES        | EN PROCESO DE REGULARIZACION | TODOS                               | \$800.00                              |
| 140100123                              | VIVE II PUNTA JURIOQUILLA COND. | TODOS                        | TODOS                               | \$3,700.00                            |
| 140100123                              | CUMBRES PROVENZA COND.          | TODOS                        | TODOS                               | \$3,600.00                            |
| 140100123                              | ALTARICA COND.                  | TODOS                        | TODOS                               | \$4,400.00                            |
| 140100123                              | CANTALAGUA                      | CONDOMINIO VERTICAL          | TODOS                               | \$7,800.00                            |
| 140100123                              | MISION SAN FRANCISCO            | TODA                         | TODOS                               | \$3,500.00                            |
| 140100123                              | REAL DE JURIOQUILLA FRACC.      | FASE C                       | TODOS                               | \$2,150.00                            |
| 140100123                              | TORRE DE PIEDRA JURIOQUILLA     | CONDOMINIO HORIZONTAL        | TODOS LADO PONIENTE DEL LIBRAMIENTO | \$4,000.00                            |
| 140100123                              | SENDERO DEL NARANJO             | COND MIXTO                   | TODOS                               | \$3,600.00                            |
| 140100123                              | JURIOQUILLA HILLS               | CONDOMINIO VERTICAL          | TODOS                               | \$3,700.00                            |
| 140100123                              | JOY JURIOQUILLA                 | CONDOMINIO VERTICAL          | TODOS                               | \$13,200.00                           |
| <b>SECTOR 24 SANTIAGO DE QUERETARO</b> |                                 |                              |                                     |                                       |
| 140100124                              | 5 DE FEBRERO AV. LADO OTE.      | ADOLFO LOPEZ MATEOS          | BLVD. BERNARDO QUINTANA             | \$5,100.00                            |
| 140100124                              | BERNARDO QUINTANA BLVD.         | LIMITE DE SECTOR             | 5 DE FEBRERO                        | \$7,000.00                            |
| 140100124                              | COAHUILA AVENIDA                | ACCESO III                   | GUANAJUATO                          | \$3,800.00                            |
| 140100124                              | COAHUILA AVENIDA                | GUANAJUATO                   | 5 DE FEBRERO                        | \$3,800.00                            |
| 140100124                              | INDUSTRIAL COL.                 | TODA                         | TODA                                | \$2,800.00                            |
| 140100124                              | LAS AMERICAS COL.               | MZAS. 94                     | Y DE LA 133 A LA 137                | \$2,200.00                            |
| 140100124                              | OBREERA COL.                    | ANDADORES                    | TODOS                               | \$2,200.00                            |
| 140100124                              | OBREERA COL.                    | CALLES                       | RESTO                               | \$2,800.00                            |
| 140100124                              | REAL AV.                        | 5 DE FEBRERO CALLE           | 5 DE FEBRERO AV.                    | \$2,900.00                            |
| 140100124                              | REAL AV.                        | CANAL RONCOPOLLO             | 5 DE FEBRERO CALLE                  | \$2,900.00                            |
| 140100124                              | SAN PABLO COL.                  | TODA                         | TODA                                | \$2,200.00                            |
| 140100124                              | SAN PABLO COL.                  | FRANCISCO VILLA              | ADOLFO LOPEZ MATEOS                 | \$2,200.00                            |
| 140100124                              | BERNARDO QUINTANA BLVD.         | AVENIDA 5 DE FEBRERO         | LIMITE DE SECTOR PONIENTE           | \$7,000.00                            |
| <b>SECTOR 25 SANTIAGO DE QUERETARO</b> |                                 |                              |                                     |                                       |
| 140100125                              | 5 DE FEBRERO AV. LADO OTE.      | F.F.C.C.                     | ADOLFO LOPEZ MATEOS                 | \$6,200.00                            |
| 140100125                              | 5 DE FEBRERO AV. LADO PTE.      | F.F.C.C.                     | BERNARDO QUINTANA                   | \$6,200.00                            |
| 140100125                              | ACCESO I                        | ESPUELA DE FFCC              | 5 DE FEBRERO                        | \$2,200.00                            |
| 140100125                              | BALCON CAMPESTRE FRACC.         | RESTO                        | TODOS                               | \$3,000.00                            |
| 140100125                              | BERNARDO QUINTANA BLVD.         | INVIERNO                     | TECNOLOGICO PROL.                   | \$9,700.00                            |
| 140100125                              | BERNARDO QUINTANA BLVD.         | TECNOLOGICO PROL.            | LIMITE DE SECTOR                    | \$7,000.00                            |
| 140100125                              | CALLE DE LA HORTALIZA           | TODA                         | TODA                                | \$2,000.00                            |
| 140100125                              | CALZ. DE LA HIGUERA             | ACCESO I                     | JACARANDAS                          | \$2,000.00                            |
| 140100125                              | CALZ. SAN JOSE                  | TODA                         | TODA                                | \$2,200.00                            |
| 140100125                              | CARRILLO PUERTO FRACC.          | USO INDUSTRIAL               | RESTO                               | \$2,200.00                            |
| 140100125                              | CLAUSTROS DEL PARQUE FRACC.     | TODOS                        | TODOS                               | \$7,030.00                            |
| 140100125                              | COLONIAL SAN PABLO COND.        | TODOS                        | TODOS                               | \$2,300.00                            |
| 140100125                              | CONDESA SAN PABLO COND.         | TODOS                        | TODOS                               | \$3,900.00                            |
| 140100125                              | CONJUNTO PARQUES COND.          | EPIGMENIO GONZALEZ AV. 509   | TODOS                               | \$3,500.00                            |
| 140100125                              | CONJUNTO QUERETARO COND.        | TODOS                        | TODOS                               | \$2,300.00                            |
| 140100125                              | CORREGIDORA PROL. NTE           | INDUSTRIALIZACION            | BERNARDO QUINTANA                   | \$7,940.00                            |
| 140100125                              | CORREGIDORA PROL. NTE           | UNION                        | INDUSTRIALIZACION                   | \$6,700.00                            |
| 140100125                              | DEL MAIZ CALLE                  | TODA                         | TODA                                | \$2,000.00                            |
| 140100125                              | DEPARTAMENTAL PARQUES COND.     | EPIGMENIO GONZALEZ AV. 511   | TODOS                               | \$3,300.00                            |
| 140100125                              | EPIGMENIO GONZALEZ              | 5 DE FEBRERO AV.             | AV. REAL                            | \$4,200.00                            |
| 140100125                              | EPIGMENIO GONZALEZ              | AV. REAL                     | TECNOLOGICO PROL.                   | \$4,200.00                            |
| 140100125                              | EPIGMENIO GONZALEZ              | FELIPE ANGELES               | INVIERNO                            | \$4,600.00                            |
| 140100125                              | EPIGMENIO GONZALEZ              | INVIERNO                     | MANUFACTURA                         | \$4,500.00                            |
| 140100125                              | EPIGMENIO GONZALEZ              | TECNOLOGICO PROL.            | FELIPE ANGELES                      | \$4,500.00                            |
| 140100125                              | EZEQUIEL MONTES PROL.           | TODOS                        | TODOS                               | \$5,140.00                            |
| 140100125                              | FELIPE ANGELES                  | PORVENIR                     | EPIGMENIO GONZALEZ                  | \$4,200.00                            |
| 140100125                              | FELIPE ANGELES SA. PRIV.        | TODA                         | TODA                                | \$2,800.00                            |

PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS EJERCICIO FISCAL 2019  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.

| SECTOR           | CALLE O ZONA                   | TRAMO DE CALLE                          |                           | VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$/M2) 2019 |
|------------------|--------------------------------|---|---------------------------|---------------------------------------|
|                  |                                | DE                                      | HASTA                     |                                       |
| 140100125        | FELIPE ANGELES COND.           | TODOS                                   | TODOS                     | \$3,500.00                            |
| 140100125        | FRAY MARTIN DE PORRES          | TODA                                    | TODA                      | \$2,400.00                            |
| 140100125        | GASODUCTO                      | TODOS                                   | TODOS                     | \$2,400.00                            |
| 140100125        | HAB. LOS NARANJOS COND.        | TODOS                                   | TODOS                     | \$2,500.00                            |
| 140100125        | INDUSTRIALIZACION AV.          | TODA                                    | TODA                      | \$6,600.00                            |
| 140100125        | INVIERNO                       | PORVENIR                                | EPIGMENIO GONZALEZ        | \$2,300.00                            |
| 140100125        | INVIERNO (CAMINO A SAN JOSE)   | EPIGMENIO GONZALEZ                      | BERNARDO QUINTANA         | \$2,300.00                            |
| 140100125        | JACARANDAS CALLE               | TODA                                    | TODA                      | \$2,000.00                            |
| 140100125        | JESUS OVIEDO                   | TODA                                    | TODA                      | \$3,500.00                            |
| 140100125        | LA CIMA COND.                  | TODOS                                   | TODOS                     | \$2,500.00                            |
| 140100125        | LA HIGUERA COND.               | TODOS                                   | TODOS                     | \$2,700.00                            |
| 140100125        | LA QUINTA COND.                | OUTLET EL PUNTO                         | TODOS                     | \$6,500.00                            |
| 140100125        | LA RAYA COND.                  | TODOS                                   | TODOS                     | \$2,800.00                            |
| 140100125        | LAS GEMAS FRACC.               | TODOS                                   | TODOS                     | \$2,800.00                            |
| 140100125        | LAS HADAS FRACC.               | TODOS                                   | TODOS                     | \$3,680.00                            |
| 140100125        | LAS PALOMAS COND.              | TODOS                                   | TODOS                     | \$3,400.00                            |
| 140100125        | LOMAS ALTAS COND.              | TODOS                                   | TODOS                     | \$2,800.00                            |
| 140100125        | LOS GIRASOLES FRACC.           | TODOS                                   | TODOS                     | \$2,800.00                            |
| 140100125        | LOS MOLINOS FRACC.             | RESTO                                   | TODOS                     | \$3,500.00                            |
| 140100125        | MANUFACTURA AV.                | EPIGMENIO GONZALEZ                      | CORREGIDORA PROL.         | \$6,800.00                            |
| 140100125        | MARTE                          | CORREGIDORA                             | MAR MEDITERRANEO          | \$2,400.00                            |
| 140100125        | MARTE                          | MAR MEDITERRANEO                        | VIA DEL F.F.C.C.          | \$2,400.00                            |
| 140100125        | MEGA PLAZA COND.               | TODOS                                   | TODOS                     | \$2,000.00                            |
| 140100125        | MEXICO II COND.                | TODOS                                   | TODOS                     | \$1,400.00                            |
| 140100125        | MONTAÑA DM-2000 FRACC.         | SECC. III                               | RESTO                     | \$2,800.00                            |
| 140100125        | MONTANA LA FRACC.              | TODOS                                   | RESTO                     | \$2,500.00                            |
| 140100125        | PARQUES DEL ALAMO COND.        | TODOS                                   | TODOS                     | \$3,400.00                            |
| 140100125        | PARQUES RESIDENCIALES DE QRO.  | RESTO                                   | TODOS                     | \$3,800.00                            |
| 140100125        | PLAZA DORADA COND.             | TODOS                                   | TODOS                     | \$5,800.00                            |
| 140100125        | PLAZA KORFU COND.              | TODOS                                   | TODOS                     | \$5,800.00                            |
| 140100125        | PORVENIR CALZ. DEL             | FELIPE ANGELES                          | INVIERNO                  | \$2,700.00                            |
| 140100125        | PORVENIR CALZ. DEL             | INVIERNO                                | UNION                     | \$2,600.00                            |
| 140100125        | PRIV. BUGAMBILIAS COND.        | TODOS                                   | TODOS                     | \$4,100.00                            |
| 140100125        | REAL AV.                       | 5 DE FEBRERO CALLE                      | 5 DE FEBRERO AV.          | \$2,600.00                            |
| 140100125        | REAL AV.                       | CANAL RONCOPOLLO                        | 5 DE FEBRERO CALLE        | \$2,600.00                            |
| 140100125        | REAL AV.                       | EPIGMENIO GONZALEZ                      | CANAL RONCOPOLLO          | \$2,600.00                            |
| 140100125        | REAL DE SAN PABLO COND.        | TODOS                                   | TODOS                     | \$2,200.00                            |
| 140100125        | REAL DEL PARQUE COND.          | EPIGMENIO GONZALEZ AV. 513              | TODOS                     | \$3,300.00                            |
| 140100125        | REAL JURICA COND.              | TODOS                                   | TODOS                     | \$2,300.00                            |
| 140100125        | RESID. TECNOLÓGICO FRACC.      | TODOS                                   | RESTO                     | \$3,200.00                            |
| 140100125        | RESIDENCIAL BOSQUES COND.      | TODOS                                   | TODOS                     | \$4,000.00                            |
| 140100125        | RESIDENCIAL LOS FRESNOS FRACC. | TODOS                                   | TODOS                     | \$3,500.00                            |
| 140100125        | RESIDENCIAL VIVA COND.         | TODOS                                   | TODOS                     | \$2,000.00                            |
| 140100125        | RINCONADA LOS ALAMOS COND.     | AREAS PRIVATIVAS                        | TODAS                     | \$8,500.00                            |
| 140100125        | RINCONADA LOS FIRULES COND.    | TODOS                                   | TODOS                     | \$3,200.00                            |
| 140100125        | RINCONADA SAN JOSE COND.       | TODOS                                   | TODOS                     | \$2,800.00                            |
| 140100125        | ROBERTO RUIZ OBREGON           | TODA                                    | TODA                      | \$4,600.00                            |
| 140100125        | SAN ANDRES COND.               | TODOS                                   | TODOS                     | \$2,500.00                            |
| 140100125        | SAN DIEGO AV.                  | SAN JOSE                                | 5 DE FEBRERO              | \$4,000.00                            |
| 140100125        | SAN JOAQUIN FRACC.             | TODOS                                   | TODOS                     | \$3,600.00                            |
| 140100125        | SAN JOSE (CONJ.HAB.SAN JOSE)   | SAN ANTONIO DE LA PALMA                 | ANDADOR LAZARO CARDENAS   | \$2,200.00                            |
| 140100125        | SAN PABLO COL                  | TODA                                    | TODA                      | \$2,300.00                            |
| 140100125        | STAR MEDICA COND.              | TODOS                                   | TODOS                     | \$16,000.00                           |
| 140100125        | TECNOLOGICO 950                | UNIDAD CONDOMINIAL                      | TODOS                     | \$8,200.00                            |
| 140100125        | TECNOLOGICO PROL.              | EPIGMENIO GONZALEZ                      | BERNARDO QUINTANA         | \$6,200.00                            |
| 140100125        | UNION CALLE                    | CALZ. DEL PORVENIR                      | CORREGIDORA               | \$2,600.00                            |
| 140100125        | FRESNOS 7 COND.                | TODOS                                   | TODOS                     | \$3,500.00                            |
| 140100125        | EPIGMENIO GONZALEZ LADO NORTE  | JESUS OVIEDO AVENDAÑO                   | ANTIGUO CAMINO SAN JOSE   | \$4,600.00                            |
| 140100125        | EL PORVENIR FRACC.             | TODOS                                   | TODOS                     | \$2,800.00                            |
| <b>SECTOR 26</b> | <b>SANTIAGO DE QUERETARO</b>   |   |                           |                                       |
| 140100126        | 5 ESTRELLAS COND. (5 DE FEB.)  | DE MAS DE 500 M2                        | HASTA 600 M2              | \$3,000.00                            |
| 140100126        | 5 ESTRELLAS COND. (5 DE FEB.)  | DE MAS DE 600 M2                        | HASTA 1000 M2             | \$2,850.00                            |
| 140100126        | 5 ESTRELLAS COND. (5 DE FEB.)  | DE MAS DE 70 M2                         | HASTA 500 M2              | \$3,100.00                            |
| 140100126        | 5 ESTRELLAS COND. (5 DE FEB.)  | DE MENOS DE 70 M2                       | TODOS                     | \$3,500.00                            |
| 140100126        | 5 ESTRELLAS COND. (5 DE FEB.)  | MAS DE 1000 M2                          | TODOS                     | \$2,700.00                            |
| 140100126        | CONDOMINIO 2000                | TODOS                                   | TODOS                     | \$2,950.00                            |
| 140100126        | IND. BENITO JUAREZ AMPLIACION  | LOTES DE MAS DE 10000 M2 HASTA 20000 M2 | CON FRENTE A 5 DE FEBRERO | \$3,200.00                            |
| 140100126        | IND. BENITO JUAREZ AMPLIACION  | LOTES DE MAS DE 10000 M2 HASTA 20000 M2 | SIN FRENTE A 5 DE FEBRERO | \$1,700.00                            |
| 140100126        | IND. BENITO JUAREZ AMPLIACION  | LOTES DE MAS DE 2000 M2 HASTA 5000 M2   | CON FRENTE A 5 DE FEBRERO | \$3,700.00                            |
| 140100126        | IND. BENITO JUAREZ AMPLIACION  | LOTES DE MAS DE 2000 M2 HASTA 5000 M2   | SIN FRENTE A 5 DE FEBRERO | \$2,000.00                            |
| 140100126        | IND. BENITO JUAREZ AMPLIACION  | LOTES DE MAS DE 20000 M2                | SIN FRENTE A 5 DE FEBRERO | \$1,600.00                            |
| 140100126        | IND. BENITO JUAREZ AMPLIACION  | LOTES DE MAS DE 20000 M2 HASTA 30000 M2 | CON FRENTE A 5 DE FEBRERO | \$3,200.00                            |
| 140100126        | IND. BENITO JUAREZ AMPLIACION  | LOTES DE MAS DE 30000 M2                | CON FRENTE A 5 DE FEBRERO | \$2,600.00                            |
| 140100126        | IND. BENITO JUAREZ AMPLIACION  | LOTES DE MAS DE 5000 M2 HASTA 10000 M2  | CON FRENTE A 5 DE FEBRERO | \$3,300.00                            |
| 140100126        | IND. BENITO JUAREZ AMPLIACION  | LOTES DE MAS DE 5000 M2 HASTA 10000 M2  | SIN FRENTE A 5 DE FEBRERO | \$1,600.00                            |
| 140100126        | IND. BENITO JUAREZ AMPLIACION  | LOTES DE MENOS DE 2000 M2               | CON FRENTE A 5 DE FEBRERO | \$4,600.00                            |
| 140100126        | IND. BENITO JUAREZ AMPLIACION  | LOTES DE MENOS DE 2000 M2               | SIN FRENTE A 5 DE FEBRERO | \$2,400.00                            |
| 140100126        | INDUSTRIAL BENITO JUAREZ       | LOTES DE HASTA 1200 M2                  | SIN FRENTE A 5 DE FEBRERO | \$2,800.00                            |
| 140100126        | INDUSTRIAL BENITO JUAREZ       | LOTES DE MAS DE 30000 M2                | SIN FRENTE A 5 DE FEBRERO | \$1,600.00                            |
| 140100126        | INDUSTRIAL BENITO JUAREZ       | LOTES DE MAS DE 10000 M2 HASTA 20000 M2 | SIN FRENTE A 5 DE FEBRERO | \$1,700.00                            |
| 140100126        | INDUSTRIAL BENITO JUAREZ       | LOTES DE MAS DE 1200 M2 HASTA 2000 M2   | SIN FRENTE A 5 DE FEBRERO | \$2,300.00                            |
| 140100126        | INDUSTRIAL BENITO JUAREZ       | LOTES DE MAS DE 2000 M2 HASTA 5000 M2   | SIN FRENTE A 5 DE FEBRERO | \$2,000.00                            |
| 140100126        | INDUSTRIAL BENITO JUAREZ       | LOTES DE MAS DE 20000 HASTA 30000 M2    | SIN FRENTE A 5 DE FEBRERO | \$1,600.00                            |
| 140100126        | INDUSTRIAL BENITO JUAREZ       | LOTES DE MAS DE 5000 M2 HASTA 10000 M2  | SIN FRENTE A 5 DE FEBRERO | \$1,900.00                            |
| 140100126        | INDUSTRIAL BENITO JUAREZ       | LOTES DE HASTA 1200 M2                  | CON FRENTE A 5 DE FEBRERO | \$5,800.00                            |
| 140100126        | INDUSTRIAL BENITO JUAREZ       | LOTES DE MAS DE 30000 M2                | CON FRENTE A 5 DE FEBRERO | \$2,600.00                            |
| 140100126        | INDUSTRIAL BENITO JUAREZ       | LOTES DE MAS DE 10000 M2 HASTA 20000 M2 | CON FRENTE A 5 DE FEBRERO | \$3,200.00                            |
| 140100126        | INDUSTRIAL BENITO JUAREZ       | LOTES DE MAS DE 1200 M2 HASTA 2000 M2   | CON FRENTE A 5 DE FEBRERO | \$4,640.00                            |
| 140100126        | INDUSTRIAL BENITO JUAREZ       | LOTES DE MAS DE 2000 M2 HASTA 5000 M2   | CON FRENTE A 5 DE FEBRERO | \$3,840.00                            |
| 140100126        | INDUSTRIAL BENITO JUAREZ       | LOTES DE MAS DE 20000 HASTA 30000 M2    | CON FRENTE A 5 DE FEBRERO | \$3,000.00                            |

PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS EJERCICIO FISCAL 2019  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.

| SECTOR                                 | CALLE O ZONA                       | TRAMO DE CALLE                         |                           | VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$/M2) 2019 |
|--|------------------------------------|--|---------------------------|---------------------------------------|
|  |                                    | DE                                     | HASTA                     |                                       |
| 140100126                              | INDUSTRIAL BENITO JUAREZ           | LOTES DE MAS DE 5000 M2 HASTA 10000 M2 | CON FRENTE A 5 DE FEBRERO | \$3,500.00                            |
| 140100126                              | KUBICA RECINTO EMPRESARIAL COND.   | TODOS                                  | TODOS                     | \$8,000.00                            |
| 140100126                              | MICRO INDUSTRIAL 5 ESTRELLAS COND. | TODOS                                  | TODOS                     | \$3,500.00                            |
| 140100126                              | MICRO PARQUE SANTIAGO I            | TODOS                                  | TODOS                     | \$2,900.00                            |
| 140100126                              | MICRO PARQUE SANTIAGO II           | TODOS                                  | TODOS                     | \$2,900.00                            |
| 140100126                              | MICROINDUSTRIAL AMICRO COND.       | DE MAS DE 200 M2                       | HASTA 400 M2              | \$3,200.00                            |
| 140100126                              | MICROINDUSTRIAL AMICRO COND.       | DE MAS DE 400 M2                       | TODOS                     | \$2,800.00                            |
| 140100126                              | MICROINDUSTRIAL AMICRO COND.       | DE MENOS DE 200 M2                     | TODOS                     | \$3,400.00                            |
| 140100126                              | NUCLEO EMPRESARIAL JURICA COND.    | TODOS                                  | TODOS                     | \$3,600.00                            |
| 140100126                              | PASEO DE LA REPUBLICA              | RESTO                                  | TODOS                     | \$6,500.00                            |
| 140100126                              | PLAZA DEL NORTE COND.              | TODOS                                  | TODOS                     | \$5,200.00                            |
| 140100126                              | QUADRUM UNID. COND.                | TODOS                                  | TODOS                     | \$2,600.00                            |
| 140100126                              | VILLAS EJECUTIVAS COND.            | TODOS                                  | TODOS                     | \$4,300.00                            |
| 140100126                              | EJIDO EL SALITRE                   | PARCELAS EN BREÑA                      | CON FRENTE A CARRETERA    | \$1,300.00                            |
| 140100126                              | BLVD. DE LA NACION                 | TODOS                                  | TODOS                     | \$2,850.00                            |
| <b>SECTOR 27 SANTIAGO DE QUERÉTARO</b> |                                    |  |                           |                                       |
| 140100127                              | AMPLIACION PATRIA NUEVA COL.       | TODOS                                  | TODOS                     | \$1,300.00                            |
| 140100127                              | AMPLIACION TENOCHTITLAN COL.       | TODA                                   | TODA                      | \$900.00                              |
| 140100127                              | ASENTAMIENTOS INFORMALES           | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN           | SIN SERVICIOS COMPLETOS   | \$600.00                              |
| 140100127                              | AV. DE LAS FUENTES                 | AV. DE LA LUZ                          | PASEO DE LAS PEÑAS        | \$4,200.00                            |
| 140100127                              | AV. DE LAS FUENTES                 | PASEO DE LAS PEÑAS                     | CAMINO A SAN PEDRO MÁRTIR | \$3,600.00                            |
| 140100127                              | BENITO JUAREZ COL.                 | TODA                                   | TODA                      | \$900.00                              |
| 140100127                              | BERNARDO QUINTANA PROL.            | AV. DE LA LUZ                          | LIMITE SUR DEL SECTOR     | \$3,200.00                            |
| 140100127                              | BERNARDO QUINTANA PROL.            | LIMITE NORTE DEL SECTOR                | TARAHUMARAS               | \$4,300.00                            |
| 140100127                              | BERNARDO QUINTANA PROL.            | TARAHUMARAS                            | AV. DE LA LUZ             | \$4,500.00                            |
| 140100127                              | BURGOS COND.                       | TODOS                                  | TODOS                     | \$2,400.00                            |
| 140100127                              | CAMELINAS COL.                     | TODA                                   | TODA                      | \$900.00                              |
| 140100127                              | CAMINO A SAN PEDRO MARTIR          | TODOS                                  | TODOS                     | \$3,200.00                            |
| 140100127                              | CERRITO COLORADO COMEVI FRACC.     | TODOS                                  | TODOS                     | \$2,800.00                            |
| 140100127                              | CERRITO COLORADO FRACC.            | TODOS                                  | TODOS                     | \$2,800.00                            |
| 140100127                              | CHULA VISTA COND.                  | TODOS                                  | TODOS                     | \$2,900.00                            |
| 140100127                              | CHULA VISTA FRACC.                 | RESTO                                  | TODOS                     | \$3,100.00                            |
| 140100127                              | COLINAS DEL PONIENTE FRACC.        | TODOS                                  | TODOS                     | \$2,850.00                            |
| 140100127                              | COMERCIAL LAS FUENTES COND.        | TODOS                                  | TODOS                     | \$4,000.00                            |
| 140100127                              | CORDILLERA DE LOS ANDES            | TODOS                                  | TODOS                     | \$2,850.00                            |
| 140100127                              | DE LA LUZ AV.                      | BERNARDO QUINTANA PROL.                | LIMITE ORIENTE DEL SECTOR | \$5,000.00                            |
| 140100127                              | DE LA LUZ AV.                      | LIMITE PONIENTE DEL SECTOR             | BERNARDO QUINTANA PROL.   | \$3,500.00                            |
| 140100127                              | DE LA PIEDRA AV.                   | TODA                                   | TODA                      | \$4,500.00                            |
| 140100127                              | EJIDO SANTA MARIA MAGDALENA        | PARCELAS EN BREÑA                      | USOS NO RESTRINGIDOS      | \$800.00                              |
| 140100127                              | EL ROCIO FRACC.                    | TODOS                                  | TODOS                     | \$2,850.00                            |
| 140100127                              | EX-HDA. SANTANA FRACC.             | TODOS                                  | TODOS                     | \$2,850.00                            |
| 140100127                              | FLORESTA COL.                      | TODOS                                  | TODOS                     | \$1,300.00                            |
| 140100127                              | FRANCISCO JAVIER MINA FRACC.       | TODOS                                  | TODOS                     | \$2,500.00                            |
| 140100127                              | FUENTE DE LORETO COND.             | TODOS                                  | TODOS                     | \$2,400.00                            |
| 140100127                              | FUENTE DE TROYA COND.              | TODOS                                  | TODOS                     | \$2,400.00                            |
| 140100127                              | FUENTES DE LAS CIBELES COND.       | TODOS                                  | TODOS                     | \$2,400.00                            |
| 140100127                              | FUENTES DE TREVIA COND.            | TODOS                                  | TODOS                     | \$2,400.00                            |
| 140100127                              | FUENTES DE VERONA COND.            | TODOS                                  | TODOS                     | \$2,400.00                            |
| 140100127                              | FUNDADORES FRACC.                  | TODOS                                  | TODOS                     | \$2,850.00                            |
| 140100127                              | FUNDADORES II FRACC.               | TODOS                                  | TODOS                     | \$2,850.00                            |
| 140100127                              | FUNDADORES III FRACC.              | TODOS                                  | TODOS                     | \$2,850.00                            |
| 140100127                              | GARAMBULLO FRACC.                  | TODOS                                  | TODOS                     | \$2,850.00                            |
| 140100127                              | GEOPLAZAS FRACC.                   | CONDOMINIOS                            | TODOS                     | \$2,850.00                            |
| 140100127                              | INSURGENTES FRACC.                 | TODOS                                  | TODOS                     | \$2,850.00                            |
| 140100127                              | JARDINES DE AZUCENAS COL.          | TODA                                   | TODA                      | \$1,100.00                            |
| 140100127                              | LA LOMA                            | CONDOMINIOS                            | TODOS                     | \$2,400.00                            |
| 140100127                              | LA LOMA IX                         | CONDOMINIOS                            | TODOS                     | \$2,400.00                            |
| 140100127                              | LA LOMA VII                        | CONDOMINIOS                            | TODOS                     | \$2,400.00                            |
| 140100127                              | LA LOMA VIII                       | CONDOMINIOS                            | TODOS                     | \$2,400.00                            |
| 140100127                              | LOMA REAL FRACC.                   | TODOS                                  | TODOS                     | \$2,850.00                            |
| 140100127                              | LOMAS DE SAN ANGEL FRACC.          | CONDOMINIOS                            | TODOS                     | \$2,600.00                            |
| 140100127                              | LOMAS DE SAN ANGEL FRACC.          | TODOS                                  | TODOS                     | \$2,850.00                            |
| 140100127                              | LOS SAUCES FRACC.                  | TODOS                                  | TODOS                     | \$2,850.00                            |
| 140100127                              | MALDONADO COND.                    | TODOS                                  | TODOS                     | \$2,850.00                            |
| 140100127                              | MISION FUNDADORES FRACC.           | FASES 1 2 Y 3                          | TODOS                     | \$3,500.00                            |
| 140100127                              | NAPOLES COND.                      | TODOS                                  | TODOS                     | \$2,850.00                            |
| 140100127                              | PAMPLONA COND.                     | TODOS                                  | TODOS                     | \$2,400.00                            |
| 140100127                              | PARQUE SANTIAGO                    | TODOS                                  | TODOS                     | \$2,850.00                            |
| 140100127                              | PARQUE SAN PEDRO COND.             | UNIDAD CONDOMINIAL                     | RESTO                     | \$2,800.00                            |
| 140100127                              | PARQUE SAN PEDRO COND.             | UNIDAD CONDOMINIAL                     | MACROLOTES                | \$1,400.00                            |
| 140100127                              | PASEOS DEL SOL FRACC.              | ANEJO CHE GUEVARA                      | TODOS                     | \$2,000.00                            |
| 140100127                              | PATRIA NUEVA COL.                  | TODOS                                  | TODOS                     | \$1,300.00                            |
| 140100127                              | PLAZA BEGONIAS COND.               | TODOS                                  | TODOS                     | \$2,800.00                            |
| 140100127                              | PLAZA DE LA BRISA COND.            | TODOS                                  | TODOS                     | \$2,800.00                            |
| 140100127                              | PLAZA DE LA NIEBLA COND.           | TODOS                                  | TODOS                     | \$2,800.00                            |
| 140100127                              | PLAZA DE LAS ABEJAS COND.          | TODOS                                  | TODOS                     | \$2,800.00                            |
| 140100127                              | PLAZA DE LAS CIGARRAS COND.        | TODOS                                  | TODOS                     | \$2,800.00                            |
| 140100127                              | PLAZA DE LAS GAVIOTAS COND.        | TODOS                                  | TODOS                     | \$2,800.00                            |
| 140100127                              | PLAZA DE LAS NUBES COND.           | TODOS                                  | TODOS                     | \$2,800.00                            |
| 140100127                              | PLAZA DE LAS TORTUGAS COND.        | TODOS                                  | TODOS                     | \$2,800.00                            |
| 140100127                              | PLAZA DE LOS PATOS COND.           | TODA                                   | TODOS                     | \$2,800.00                            |
| 140100127                              | PLAZA DEL LAGO COND.               | TODOS                                  | TODOS                     | \$2,800.00                            |
| 140100127                              | PLAZA DEL RIO COND.                | TODOS                                  | TODOS                     | \$2,800.00                            |
| 140100127                              | PLAZA DEL VIENTO COND.             | TODOS                                  | TODOS                     | \$2,800.00                            |
| 140100127                              | QUERENA FRACC.                     | TODOS                                  | TODOS                     | \$2,850.00                            |
| 140100127                              | RESTO DE LOS FRACCTOS.             | SERVICIOS COMPLETOS                    | TODOS                     | \$2,800.00                            |
| 140100127                              | RESTO DE LOS FRACCTOS.             | SERVICIOS INCOMPLETOS                  | TODOS                     | \$1,300.00                            |
| 140100127                              | SATELITE FRACC.                    | CONDOMINIOS                            | TODOS                     | \$2,850.00                            |
| 140100127                              | SATELITE FRACC.                    | RESTO                                  | TODOS                     | \$2,850.00                            |
| 140100127                              | SATELITE FRACC.                    | ZONA COMERCIAL EXTERIOR                | TODA                      | \$4,000.00                            |

PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS EJERCICIO FISCAL 2019  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.

| SECTOR                                 | CALLE O ZONA                         | TRAMO DE CALLE                |                           | VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$/M2) 2018 |
|--|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
|  |                                      | DE                            | HASTA                     |                                       |
| 140100127                              | SATELITE FRACC.                      | ZONA COMERCIAL INTERIOR       | TODA                      | \$3,200.00                            |
| 140100127                              | SIERRA COLORADA COND.                | TODOS                         | TODOS                     | \$2,800.00                            |
| 140100127                              | TEOTIHUACAN FRACC.                   | TODOS                         | TODOS                     | \$2,000.00                            |
| 140100127                              | TEOTIHUACAN FRACC. AMPLIACION        | TODOS                         | TODOS                     | \$2,000.00                            |
| 140100127                              | TREBOL COND.                         | TODOS                         | TODOS                     | \$3,200.00                            |
| 140100127                              | VALLE ENCANTADO COL.                 | TODOS                         | TODOS                     | \$1,300.00                            |
| 140100127                              | UNIDAD CONDOMINIAL MISION DEL PARQUE | CONDOMINIOS                   | TODOS                     | \$2,700.00                            |
| 140100127                              | AV. DE LA LUZ                        | CALLE FARALLON                | CALLE KILWAS              | \$5,000.00                            |
| 140100127                              | AV. DE LA LUZ                        | CALLE KILWAS                  | CALLE JOSE LUIS CUEVAS    | \$5,000.00                            |
| 140100127                              | CAMINO A MOMPANI (PASEO QUERETARO)   | PREDIOS EN BREÑA              | MACROLOTES                | \$2,850.00                            |
| 140100127                              | MACROLOTES                           | PREDIOS SIN URBIZAR           | TODOS                     | \$700.00                              |
| 140100127                              | PETUNIA COND.                        | TODOS                         | TODOS                     | \$2,700.00                            |
| 140100127                              | GEOPLAZAS FRACC.                     | FASES I II III Y IV           | TODOS                     | \$2,850.00                            |
| 140100127                              | SENDERO DEL SOL COND.                | TODOS                         | TODOS                     | \$2,800.00                            |
| 140100127                              | RINCONADA DEL CERRITO COND.          | TODOS                         | TODOS                     | \$2,800.00                            |
| 140100127                              | KILWAS COND.                         | TODOS                         | TODOS                     | \$2,800.00                            |
| 140100127                              | GEOPLAZAS                            | CONDOMINIO 946                | TODOS                     | \$2,800.00                            |
| 140100127                              | RESTO DE LOS FRACC.TOS.              | SERVICIOS INCOMPLETOS         | TODOS                     | \$1,300.00                            |
| 140100127                              | GEOPLAZAS FRACC.                     | CONDOMINIO 903-002            | TODOS                     | \$2,800.00                            |
| 140100127                              | GEOPLAZAS FRACC.                     | CONDOMINIOS                   | TODOS                     | \$2,800.00                            |
| 140100127                              | PLAZA MAYA COND.                     | TODOS                         | TODOS                     | \$3,200.00                            |
| 140100127                              | TENOCHTITLAN COL.                    | PREDIOS REGULARIZADOS         | TODOS                     | \$900.00                              |
| <b>SECTOR 28 SANTIAGO DE QUERETARO</b> |                                      |                               |                           |                                       |
| 140100128                              | 10 DE ABRIL COL.                     | TODA                          | TODA                      | \$1,300.00                            |
| 140100128                              | 15 DE MAYO COL.                      | TODA                          | TODA                      | \$1,300.00                            |
| 140100128                              | 5 DE FEBRERO COL.                    | TODA                          | TODA                      | \$1,300.00                            |
| 140100128                              | ALEJO ALTAMIRANO COND.               | TODOS                         | TODOS                     | \$1,990.00                            |
| 140100128                              | ANDRES HENESTROSA COND.              | TODOS                         | TODOS                     | \$1,990.00                            |
| 140100128                              | ANTONIO MARGIL DE JESUS COND.        | TODOS                         | TODOS                     | \$1,990.00                            |
| 140100128                              | BERNARDO GUINTANA PROL.              | TODOS                         | TODOS                     | \$3,800.00                            |
| 140100128                              | CAMINO A MOMPANI                     | MONTE PARICUTIN               | ACCESO A FCO. VILLA II    | \$3,530.00                            |
| 140100128                              | CAMINO A MOMPANI                     | RESTO                         | USOS NO RESTRINGIDOS      | \$3,530.00                            |
| 140100128                              | CIRILO CONEJO ROLDAN COND.           | TODOS                         | TODOS                     | \$1,990.00                            |
| 140100128                              | EDUARDO BALVANERA COND.              | TODOS                         | TODOS                     | \$1,990.00                            |
| 140100128                              | EDUARDO ESCOTO AISCORBE COND.        | TODOS                         | TODOS                     | \$1,990.00                            |
| 140100128                              | EDUARDO LOARCA CASTILLO FRACC.       | USO COMERCIAL                 | RESTO                     | \$3,390.00                            |
| 140100128                              | EDUARDO LOARCA CASTILLO FRACC.       | USO HABITACIONAL              | RESTO                     | \$2,390.00                            |
| 140100128                              | EJIDO SAN MIGUEL CARRILLO            | PARCELAS EN BREÑA             | USOS RESTRINGIDOS         | \$380.00                              |
| 140100128                              | EJIDO TLACOTE EL BAJO                | PARCELAS EN BREÑA             | USOS RESTRINGIDOS         | \$380.00                              |
| 140100128                              | ELC 1 y 2                            | CONDOMINIOS                   | TODOS                     | \$1,990.00                            |
| 140100128                              | ELC 3 4 5 6                          | CONDOMINIOS                   | TODOS                     | \$1,990.00                            |
| 140100128                              | EMILIO CARBALLIDO COND.              | TODOS                         | TODOS                     | \$1,990.00                            |
| 140100128                              | ERNESTO ALONSO COND.                 | TODOS                         | TODOS                     | \$1,990.00                            |
| 140100128                              | FERNANDO LOYOLA Y FERNANDEZ JAUREGUI | TODOS                         | TODOS                     | \$1,990.00                            |
| 140100128                              | FLORESTA I COND.                     | TODOS                         | TODOS                     | \$2,050.00                            |
| 140100128                              | FLORESTA II COND.                    | TODOS                         | TODOS                     | \$2,050.00                            |
| 140100128                              | FLORESTA III COND.                   | TODOS                         | TODOS                     | \$2,050.00                            |
| 140100128                              | FRANCISCO ALDAY COND.                | TODOS                         | TODOS                     | \$1,990.00                            |
| 140100128                              | FRANCISCO VILLA 1A. SEC. FRACC.      | TODOS                         | TODOS                     | \$1,300.00                            |
| 140100128                              | FRANCISCO VILLA 2A. SEC. FRACC.      | TODOS                         | TODOS                     | \$1,300.00                            |
| 140100128                              | GUADALUPE AMOR COND.                 | TODOS                         | TODOS                     | \$1,990.00                            |
| 140100128                              | HUGO ARGUELLES COND.                 | TODOS                         | TODOS                     | \$1,990.00                            |
| 140100128                              | INDEPENDENCIA COL.                   | TODA                          | TODA                      | \$1,300.00                            |
| 140100128                              | ISABEL ARVIDE COND.                  | TODOS                         | TODOS                     | \$1,990.00                            |
| 140100128                              | JAIMÉ SABINES COND.                  | TODOS                         | TODOS                     | \$1,990.00                            |
| 140100128                              | JARDINES DE JURICA FRACC.            | TODOS                         | TODOS                     | \$1,270.00                            |
| 140100128                              | JOSE DOLORES FRIAS COND.             | TODOS                         | TODOS                     | \$1,990.00                            |
| 140100128                              | JOSE GPE VELAZQUEZ PEDRAZA COND.     | TODOS                         | TODOS                     | \$1,990.00                            |
| 140100128                              | LA LOMA FRACC.                       | CONDOMINIOS                   | TODOS                     | \$2,190.00                            |
| 140100128                              | LA LOMA FRACC.                       | RESTO                         | TODOS                     | \$2,590.00                            |
| 140100128                              | LA LOMA FRACC.                       | TODOS                         | TODOS                     | \$2,380.00                            |
| 140100128                              | LA LOMA FRACC.                       | TODOS                         | TODOS                     | \$1,100.00                            |
| 140100128                              | LIBERTADORES DE AMERICA COL.         | TODA                          | TODA                      | \$1,300.00                            |
| 140100128                              | LOMA BONITA 2A SECC. FRACC.          | CORETT                        | TODOS                     | \$1,300.00                            |
| 140100128                              | LOMA BONITA FRACC.                   | CALLES POPOCATEPETL PARICUTIN | Y CORDILLERA DE LOS ANDES | \$2,620.00                            |
| 140100128                              | LOMA BONITA FRACC.                   | RESTO                         | TODOS                     | \$1,630.00                            |
| 140100128                              | MANUEL MONTES COLLANTES COND.        | TODOS                         | TODOS                     | \$1,990.00                            |
| 140100128                              | MARIO VARGAS LLOSA                   | TODA                          | TODA                      | \$1,990.00                            |
| 140100128                              | MIGUEL HIDALGO FRACC.                | TODOS                         | TODOS                     | \$1,300.00                            |
| 140100128                              | MISION DE CARRILLO FRACC.            | CONDOMINIOS                   | TODOS                     | \$2,000.00                            |
| 140100128                              | MISION DE CARRILLO FRACC.            | TODOS                         | TODOS                     | \$2,380.00                            |
| 140100128                              | PLAN DE SAN LUIS                     | 5 DE FEBRERO COL.             | POPOCATEPETL              | \$2,180.00                            |
| 140100128                              | PLAZA SAN LUIS COND.                 | TODOS                         | TODOS                     | \$3,390.00                            |
| 140100128                              | POPOCATEPETL                         | LOMA BONITA                   | PLAN DE SAN LUIS          | \$2,180.00                            |
| 140100128                              | PRIV. DE SANTA ELENA COND.           | TODOS                         | TODOS                     | \$1,990.00                            |
| 140100128                              | PRIV. SANTA EVA COND.                | TODOS                         | TODOS                     | \$1,990.00                            |
| 140100128                              | PRIV. SANTA LUCIA COND.              | TODOS                         | TODOS                     | \$1,990.00                            |
| 140100128                              | PRIV. SANTA MARIA COND.              | TODOS                         | TODOS                     | \$1,990.00                            |
| 140100128                              | PRIV. SANTA SABINA COND.             | TODOS                         | TODOS                     | \$1,990.00                            |
| 140100128                              | PUERTAS DE SAN MIGUEL FRACC.         | CONDOMINIOS                   | TODOS                     | \$1,990.00                            |
| 140100128                              | PUERTAS DE SAN MIGUEL FRACC.         | ETAPAS I y II                 | TODOS                     | \$2,380.00                            |
| 140100128                              | PUERTAS DE SAN MIGUEL FRACC.         | ETAPAS III IV y V             | MACROLOTES                | \$1,100.00                            |
| 140100128                              | PUERTAS DE SAN MIGUEL FRACC.         | USO COMERCIAL                 | TODOS                     | \$3,320.00                            |
| 140100128                              | REAL DE LA LOMA FRACC.               | RESTO                         | TODOS                     | \$1,990.00                            |
| 140100128                              | REAL DE LA LOMA FRACC.               | CONDOMINIOS                   | TODOS                     | \$1,730.00                            |
| 140100128                              | REAL DE LA LOMA FRACC.               | MACROLOTES                    | TODOS                     | \$1,210.00                            |
| 140100128                              | REAL DEL MARQUES FRACC.              | MACROLOTES                    | TODOS                     | \$1,210.00                            |
| 140100128                              | REAL DEL MARQUES FRACC.              | CONDOMINIOS                   | TODOS                     | \$1,990.00                            |
| 140100128                              | REAL DEL MARQUES FRACC.              | RESTO                         | TODOS                     | \$1,990.00                            |
| 140100128                              | REAL DEL MARQUES FRACC.              | PLAZA COMERCIAL               | TODOS                     | \$3,390.00                            |

PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS EJERCICIO FISCAL 2019  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.

| SECTOR                                 | CALLE O ZONA                        | TRAMO DE CALLE                |                                       | VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$/M2) 2019 |
|--|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|  |                                     | DE                            | HASTA                                 |                                       |
| 140100128                              | REVOLUCION COL.                     | TODA                          | TODA                                  | \$1,370.00                            |
| 140100128                              | ROBERTO CHELLET COND.               | TODO                          | TODO                                  | \$1,990.00                            |
| 140100128                              | ROSENDO SALAZAR FRACC.              | TODO                          | TODO                                  | \$1,600.00                            |
| 140100128                              | RUBEN SALAZAR MALLEN COND.          | TODO                          | TODO                                  | \$2,050.00                            |
| 140100128                              | SAN MIGUEL CARRILLO FRACC.          | CONDOMINIOS                   | TODO                                  | \$1,950.00                            |
| 140100128                              | SAN MIGUEL FRACC.                   | CONDOMINIOS                   | TODO                                  | \$1,730.00                            |
| 140100128                              | SAN MIGUEL FRACC.                   | RESTO                         | TODO                                  | \$2,020.00                            |
| 140100128                              | TEOTIHUACAN FRACC.                  | TODO                          | TODO                                  | \$1,990.00                            |
| 140100128                              | VALENTIN FRIAS COND.                | TODO                          | TODO                                  | \$1,960.00                            |
| 140100128                              | VILLAS DE GUADALUPE FRACC.          | CALZ. DE GUADALUPE OVISPADO   | CAPUCHINAS Y CERRITO DEL TEPEYAC      | \$2,060.00                            |
| 140100128                              | VILLAS DE GUADALUPE FRACC.          | RESTO                         | TODO                                  | \$1,950.00                            |
| 140100128                              | VILLAS DE SAN MIGUEL FRACC.         | TODO                          | TODO                                  | \$2,380.00                            |
| 140100128                              | MORELOS FRACC.                      | TODO                          | TODO                                  | \$1,300.00                            |
| 140100128                              | PARCELAS EXHDA. SAN MIGUEL CARRILLO | TODAS PARCELAS EN BREÑA       | TODAS USOS NO RESTRINGIDOS            | \$850.00                              |
| 140100128                              | JARDINES DE JURICA FRACC            | TODO                          | TODO                                  | \$1,270.00                            |
| 140100128                              | ASENTAMIENTOS INFORMALES            | EN PROCESO DE REGULARIZACION  | TODO                                  | \$600.00                              |
| 140100128                              | AMPLIACION LOMA BONITA FRACC        | TODO                          | TODO                                  | \$1,300.00                            |
| 140100128                              | REAL DE LOMA FRACC.                 | USO COMERCIAL                 | TODO                                  | \$3,550.00                            |
| 140100128                              | PUERTAS DE SAN MIGUEL FRACC.        | USO COMERCIAL                 | SIN URBANIZACIÓN                      | \$2,000.00                            |
| 140100128                              | PUERTAS DE SAN MIGUEL FRACC.        | MACROLOTES SIN URBANIZACIÓN   | RESTO DE LAS ETAPAS                   | \$1,280.00                            |
| <b>SECTOR 29 SANTIAGO DE QUERETARO</b> |                                     |                               |                                       |                                       |
| 140100129                              | LA ESPERANZA COL.                   | TODA                          | TODA                                  | \$1,750.00                            |
| 140100129                              | ALAMOS DEL LAGO COND.               | TODO                          | TODO                                  | \$3,500.00                            |
| 140100129                              | ALTOS DE SAN PABLO FRACC.           | TODO                          | TODO                                  | \$1,750.00                            |
| 140100129                              | AMALIA SOLORZANO FRACC.             | RESTO                         | TODO                                  | \$1,650.00                            |
| 140100129                              | AMPLIACION AMALIA SOLORZANO COL.    | TODA                          | TODA                                  | \$1,350.00                            |
| 140100129                              | BELLAVISTA COND.                    | TODO                          | TODO                                  | \$3,200.00                            |
| 140100129                              | BERNARDO QUINTANA BLVD.             | 5 DE FEBRERO                  | PLAYA CONDESA                         | \$6,600.00                            |
| 140100129                              | BERNARDO QUINTANA BLVD.             | PIE DE LA CUESTA              | PENUELAS AV.                          | \$10,100.00                           |
| 140100129                              | BERNARDO QUINTANA BLVD.             | PLAYA CONDESA                 | PIE DE LA CUESTA                      | \$8,400.00                            |
| 140100129                              | CERRO DEL SOMBRERETE PROL.          | TODA                          | TODA                                  | \$3,550.00                            |
| 140100129                              | COLINAS DE SAN PABLO                | TODO                          | TODO                                  | \$1,300.00                            |
| 140100129                              | CONQUISTADORES FRACC.               | TODO                          | TODO                                  | \$1,600.00                            |
| 140100129                              | DESARROLLO CENTRO NORTE             | UNIDADES PRIVATIVAS           | INTERES SOCIAL                        | \$2,000.00                            |
| 140100129                              | DESARROLLO SAN PABLO I              | COMIVI                        | USO HABITACIONAL                      | \$2,500.00                            |
| 140100129                              | DESARROLLO SAN PABLO II             | INFONAVIT                     | ZONA COMERCIAL                        | \$3,500.00                            |
| 140100129                              | DESARROLLO SAN PABLO II             | INFONAVIT                     | ZONA HABITACIONAL                     | \$2,500.00                            |
| 140100129                              | EJIDO SAN PABLO                     | PARCELAS EN BREÑA             | USOS NO RESTRINGIDOS                  | \$1,350.00                            |
| 140100129                              | FLORESTA COND.                      | TODA                          | TODO                                  | \$2,400.00                            |
| 140100129                              | FRANCISCO VILLA                     | TODA                          | TODA                                  | \$1,350.00                            |
| 140100129                              | FUENTES DEL PARQUE FRACC.           | TODO                          | TODO                                  | \$2,400.00                            |
| 140100129                              | INDUSTRIAL SAN PEDRITO              | LOTES DE                      | HASTA 5000 M2                         | \$2,700.00                            |
| 140100129                              | INDUSTRIAL SAN PEDRITO              | LOTES DE                      | MAS DE 20000 M2                       | \$2,000.00                            |
| 140100129                              | INDUSTRIAL SAN PEDRITO              | LOTES DE MAS DE 10000 M2      | HASTA 20000 M2                        | \$2,100.00                            |
| 140100129                              | INDUSTRIAL SAN PEDRITO              | LOTES DE MAS DE 5000 M2       | HASTA 10000 M2                        | \$2,400.00                            |
| 140100129                              | LAS AMERICAS COL.                   | PARTE ALTA                    | MZAS. 085 A LA 092 098 A LA 121 Y 576 | \$1,700.00                            |
| 140100129                              | LAS AMERICAS COL.                   | PARTE BAJA                    | MZAS. 081 A LA 084                    | \$1,900.00                            |
| 140100129                              | LAS AMERICAS SECCION III COL.       | CORETT                        | TODO                                  | \$1,900.00                            |
| 140100129                              | LAS PLAZAS COND.                    | TODO                          | TODO                                  | \$3,650.00                            |
| 140100129                              | LOMAS DE SAN PABLO COND.            | TODO                          | TODO                                  | \$1,800.00                            |
| 140100129                              | LOMAS DE SAN PABLO FRACC.           | TODO                          | TODO                                  | \$2,150.00                            |
| 140100129                              | LOS CIPRESSES FRACC.                | TODO                          | TODO                                  | \$2,400.00                            |
| 140100129                              | MOVIMIENTO OBRERO FRACC.            | TODO                          | TODO                                  | \$2,500.00                            |
| 140100129                              | PASEO DE LA CONSTITUCION AV.        | TODA                          | TODA                                  | \$2,650.00                            |
| 140100129                              | PENUELAS AV.                        | TODA                          | TODA                                  | \$2,650.00                            |
| 140100129                              | PIE DE LA CUESTA                    | BERNARDO QUINTANA             | PLAYA MOCAMBO                         | \$4,750.00                            |
| 140100129                              | PIE DE LA CUESTA                    | MOCTEZUMA II                  | LIMITE DE SECTOR                      | \$4,750.00                            |
| 140100129                              | PIE DE LA CUESTA                    | PLAYA MOCAMBO                 | MOCTEZUMA II                          | \$4,750.00                            |
| 140100129                              | PLAYA CONDESA LADO OTE.             | USO COMERCIAL                 | TODA                                  | \$4,000.00                            |
| 140100129                              | PLAYA CONDESA LADO PTE.             | USO HABITACIONAL              | TODA                                  | \$2,650.00                            |
| 140100129                              | PLAZA DE LA CUESTA COND.            | TODO                          | TODO                                  | \$4,700.00                            |
| 140100129                              | PLAZA PENUELAS COND.                | TODO                          | TODO                                  | \$4,550.00                            |
| 140100129                              | PULTE COND.                         | CUAHUTEMOC                    | TODO                                  | \$2,300.00                            |
| 140100129                              | QUERETARO SABINO FRACC.             | TODO                          | TODO                                  | \$2,400.00                            |
| 140100129                              | RINCONADA DEL PACIFICO COND.        | TODO                          | TODO                                  | \$2,300.00                            |
| 140100129                              | RINCONES DEL PARQUE COND.           | TODO                          | TODO                                  | \$2,400.00                            |
| 140100129                              | SAN PABLO FOVISSSTE I FRACC.        | TODO                          | RESTO                                 | \$2,000.00                            |
| 140100129                              | SAN PABLO FOVISSSTE II FRACC.       | TODO                          | RESTO                                 | \$2,000.00                            |
| 140100129                              | SAN PEDRITO COND.                   | MICRO INDUSTRIAL              | Y DE ALMACENAJE                       | \$3,250.00                            |
| 140100129                              | TECNICOS PROL.                      | TODA                          | TODA                                  | \$2,200.00                            |
| 140100129                              | TULIPANES COND.                     | TODO                          | TODO                                  | \$2,300.05                            |
| 140100129                              | VISTAS DE SAN PABLO                 | TODO                          | TODO                                  | \$1,350.00                            |
| 140100129                              | SAN PABLO INFONAVIT                 | CONDOMINIOS A Y B             | TODO                                  | \$2,300.05                            |
| 140100129                              | ASENTAMIENTOS INFORMALES            | EN PROCESOS DE REGULARIZACION | TODO                                  | \$600.00                              |
| 140100129                              | TLANESE FRACC.                      | TODO                          | TODO                                  | \$1,350.00                            |
| 140100129                              | LOMAS DEL MIRADOR FRACC             | TODO                          | TODO                                  | \$1,350.00                            |
| 140100129                              | PROYECCION 2009                     | TODO                          | TODO                                  | \$1,000.00                            |
| 140100129                              | CONDOMINIO ALCATRAES                | TODO                          | TODO                                  | \$2,200.00                            |
| <b>SECTOR 30 SANTIAGO DE QUERETARO</b> |                                     |                               |                                       |                                       |
| 140100130                              | EJIDO TLACOTE EL BAJO               | PARCELAS EN BREÑA             | USOS NO RESTRINGIDOS                  | \$900.00                              |
| 140100130                              | HUERTAS LA JOYA FRACC.              | LOTES DE                      | HASTA 600 M2                          | \$1,480.00                            |
| 140100130                              | HUERTAS LA JOYA FRACC.              | LOTES DE                      | MAS DE 1000 M2                        | \$1,210.00                            |
| 140100130                              | HUERTAS LA JOYA FRACC.              | LOTES DE MAS DE 600 M2        | HASTA 1000 M2                         | \$1,350.00                            |
| 140100130                              | LIBRAMIENTO SUR-PONIENTE            | MACRO-PREDIOS                 | TODOS                                 | \$1,120.00                            |
| 140100130                              | PRADOS DE SONTERRA FRACC            | MACROLOTES                    | TODOS                                 | \$1,200.00                            |
| 140100130                              | PUERTA VERONA FRACC.                | MACROLOTES                    | TODO                                  | \$1,200.00                            |
| 140100130                              | PUERTA VERONA FRACC.                | CONDOMINIOS                   | TODO                                  | \$2,150.00                            |
| 140100130                              | SONTERRA FRACC.                     | CONDOMINIOS                   | TODO                                  | \$3,630.00                            |
| 140100130                              | SONTERRA FRACC.                     | MACROLOTES                    | TODO                                  | \$1,200.00                            |
| 140100130                              | TRES CANTOS FRACC.                  | LOTES COMERCIALES             | TODOS                                 | \$3,500.00                            |

PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS EJERCICIO FISCAL 2019  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.

| SECTOR                                 | CALLE O ZONA                         | TRAMO DE CALLE                |                                | VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$/M2) 2019 |
|--|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
|  |                                      | DE                            | HASTA                          |                                       |
| 140100130                              | TRES CANTOS FRACC                    | MACROLOTES HABITACIONALES     | TODOS                          | \$1,200.00                            |
| 140100130                              | LAS HACIENDAS FRACC                  | MACROLOTES TODO               | TODOS                          | \$1,200.00                            |
| 140100130                              | TRES CANTOS FRACC                    | CONDOMINIOS TODO              | TODOS                          | \$3,630.00                            |
| 140100130                              | LAS HACIENDAS                        | CONDOMINIOS HORIZONTALES      | TODOS                          | \$3,560.00                            |
| <b>SECTOR 31 SANTIAGO DE QUERÉTARO</b> |                                      |                               |                                |                                       |
| 140100131                              | ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA      | TODOS                         | TODOS                          | \$1,600.00                            |
| 140100131                              | AGAVES COND.                         | COND. 1 Y 2                   | TODOS                          | \$1,580.00                            |
| 140100131                              | AGAVES COND.                         | COND. 3                       | TODOS                          | \$2,280.00                            |
| 140100131                              | ALBIZIA COND.                        | TODOS                         | TODOS                          | \$2,880.00                            |
| 140100131                              | ALTAMIRA COND                        | TODOS                         | TODOS                          | \$2,650.00                            |
| 140100131                              | BELEN FRACC.                         | TODOS                         | TODOS                          | \$3,380.00                            |
| 140100131                              | BIOMBO                               | PLACER                        | CALZADA DE BELEN               | \$3,630.00                            |
| 140100131                              | BLVD. DE LA NACION                   | LIMITE DE SECTOR              | PIE DE LA CUESTA               | \$4,400.00                            |
| 140100131                              | CALZADA DE BELEN                     | ARTESANOS                     | CARR. A CHICHIMEQUILLAS        | \$3,490.00                            |
| 140100131                              | CALZADA DE BELEN                     | BIOMBO                        | ARTESANOS                      | \$3,570.00                            |
| 140100131                              | CALZADA DE BELEN                     | MONTESACRO AV.                | SOMBRETERE AV.                 | \$3,760.00                            |
| 140100131                              | CALZADA DE BELEN                     | PIE DE LA CUESTA              | BIOMBO                         | \$4,150.00                            |
| 140100131                              | CALZADA DE BELEN                     | PIE DE LA CUESTA              | MONTESACRO AV.                 | \$4,000.00                            |
| 140100131                              | CAPILLA COND.                        | JARDINES DE SANTIAGO          | TODOS                          | \$2,360.00                            |
| 140100131                              | CAPILLA DE SANTIAGO 403 COND.        | TODOS                         | TODOS                          | \$2,330.00                            |
| 140100131                              | CAPILLA DE SANTIAGO 404 COND.        | TODOS                         | TODOS                          | \$2,660.00                            |
| 140100131                              | CARRETAS COND.                       | TODOS                         | TODOS                          | \$2,360.00                            |
| 140100131                              | CERRO DEL SOMBRERETE PROL.           | TODOS                         | TODOS                          | \$3,940.00                            |
| 140100131                              | FELIPE ANGELES FRACC.                | TODOS                         | TODOS                          | \$1,810.00                            |
| 140100131                              | COLINAS DEL PEDREGAL FRACC.          | TODOS                         | TODOS                          | \$1,910.00                            |
| 140100131                              | CONJUNTO BELEN                       | TODOS                         | TODOS                          | \$3,310.00                            |
| 140100131                              | DESARROLLO CENTRO NORTE              | MACRO-PREDIOS                 | EN BREÑA                       | \$1,200.00                            |
| 140100131                              | DESARROLLO CENTRO NORTE              | UNIDADES PRIVATIVAS           | INTERES SOCIAL                 | \$2,200.00                            |
| 140100131                              | DIAMANTE CALLE                       | TODA                          | TODA                           | \$2,960.00                            |
| 140100131                              | EJIDO SAN PABLO                      | PARCELAS EN BREÑA             | USOS NO RESTRINGIDOS           | \$1,300.00                            |
| 140100131                              | EL CASTAÑO COND.                     | TODOS                         | TODOS                          | \$3,520.00                            |
| 140100131                              | EL VERGEL FRACC                      | TODOS                         | TODOS                          | \$2,600.00                            |
| 140100131                              | FLORES MAGON RICARDO COL.            | PRAXEDIS GUERRERO CALLE       | TODA                           | \$2,270.00                            |
| 140100131                              | FLORES MAGON RICARDO COL.            | RESTO                         | TODOS                          | \$2,380.00                            |
| 140100131                              | JARDINES DE SANTIAGO FRACC.          | CONDOMINIOS                   | TODOS                          | \$3,000.00                            |
| 140100131                              | JARDINES DE SANTIAGO FRACC.          | TODOS                         | TODOS                          | \$3,300.00                            |
| 140100131                              | LA CANTERA COND                      | TODOS                         | TODOS                          | \$2,700.00                            |
| 140100131                              | LA CONDESA COL.                      | TODOS                         | TODOS                          | \$2,140.00                            |
| 140100131                              | LAS MARGARITAS COL.                  | TODOS                         | TODOS                          | \$1,640.00                            |
| 140100131                              | LIBERTAD COL.                        | TODA                          | TODA                           | \$2,070.00                            |
| 140100131                              | LOMAS DE SAN PEDRITO PEÑUELAS FRACC. | RESTO                         | TODOS                          | \$2,800.00                            |
| 140100131                              | LOS CIPRESSES FRACC.                 | TODOS                         | TODOS                          | \$3,000.00                            |
| 140100131                              | LOS ROBLES FRACC.                    | TODOS                         | TODOS                          | \$3,000.00                            |
| 140100131                              | MALLORIA COND.                       | TODOS                         | TODOS                          | \$3,500.00                            |
| 140100131                              | MISION DE BUCARELI NORTE             | TODOS                         | TODOS                          | \$3,600.00                            |
| 140100131                              | MISION DE BUCARELI SUR               | TODOS                         | TODOS                          | \$3,600.00                            |
| 140100131                              | MISION RIVIERA                       | TODOS                         | TODOS                          | \$3,600.00                            |
| 140100131                              | ORION COND.                          | TODOS                         | TODOS                          | \$3,500.00                            |
| 140100131                              | PASEOS DEL PEDREGAL FRACC.           | CONDOMINIOS                   | TODOS                          | \$2,500.00                            |
| 140100131                              | PASEOS DEL PEDREGAL FRACC.           | TODOS                         | TODOS                          | \$2,800.00                            |
| 140100131                              | PASEOS DEL PEDREGAL FRACC.           | ZONA COMERCIAL                | TODOS                          | \$3,500.00                            |
| 140100131                              | PIE DE LA CUESTA                     | TODA                          | TODA                           | \$5,770.00                            |
| 140100131                              | PLACER                               | PIE DE LA CUESTA              | BIOMBO                         | \$2,800.00                            |
| 140100131                              | PLAZA BELEN COND.                    | TODOS                         | TODOS                          | \$4,000.00                            |
| 140100131                              | PLAZA OBSIDIANA COND.                | TODOS                         | TODOS                          | \$4,000.00                            |
| 140100131                              | PLAZA OPALO COND.                    | TODOS                         | TODOS                          | \$4,000.00                            |
| 140100131                              | PLAZA PORTAL DE LA ALEGRIA COND.     | TODOS                         | TODOS                          | \$4,000.00                            |
| 140100131                              | PLAZA PORTAL DE SAMANIEGO COND.      | TODOS                         | TODOS                          | \$4,000.00                            |
| 140100131                              | PORTAL COND.                         | JARDINES DE SANTIAGO          | TODOS                          | \$3,000.00                            |
| 140100131                              | PORTALES P-LV COND.                  | LOMAS DE SAN PEDRITO PEÑUELAS | TODOS                          | \$2,400.00                            |
| 140100131                              | PUERTA DE BELEN FRACC.               | TODOS                         | TODOS                          | \$2,800.00                            |
| 140100131                              | PUNTA SAN CARLOS FRACC.              | 2DA ETAPA                     | TODA                           | \$3,700.00                            |
| 140100131                              | PUNTA SAN CARLOS FRACC.              | TODOS                         | TODOS                          | \$3,700.00                            |
| 140100131                              | QUINTAS LAS BUGAMBILIAS COND.        | TODOS                         | TODOS                          | \$3,000.00                            |
| 140100131                              | RESIDENCIAL SAN PEDRO COND.          | TODOS                         | TODOS                          | \$3,000.00                            |
| 140100131                              | SABINO COND.                         | TODOS                         | TODOS                          | \$3,000.00                            |
| 140100131                              | SAN PEDRITO EL ALTO                  | PREDIOS MAS DE 50000 M2       | LOTES EN BREÑA                 | \$250.00                              |
| 140100131                              | SAN PEDRITO LOS ARCOS FRACC.         | TODOS                         | TODOS                          | \$2,680.00                            |
| 140100131                              | SANTA ANITA COND.                    | TODOS                         | TODOS                          | \$3,000.00                            |
| 140100131                              | SANTA CECILIA COND.                  | TODOS                         | TODOS                          | \$3,000.00                            |
| 140100131                              | SANTA COND.                          | JARDINES DE SANTIAGO          | TODOS                          | \$3,000.00                            |
| 140100131                              | SANTA S 404 COND.                    | TODOS                         | TODOS                          | \$3,000.00                            |
| 140100131                              | SAUDA COND.                          | TODOS                         | TODOS                          | \$3,000.00                            |
| 140100131                              | SILLETA COND.                        | TODOS                         | TODOS                          | \$3,000.00                            |
| 140100131                              | TANGANO COND.                        | TODOS                         | TODOS                          | \$3,000.00                            |
| 140100131                              | UNIDAD NACIONAL COL.                 | TODOS                         | TODOS                          | \$1,830.00                            |
| 140100131                              | VALLE DE SAN PABLO FRACC.            | TODOS                         | TODOS                          | \$1,800.00                            |
| 140100131                              | VILLAS DE SANTIAGO FRACC.            | RESTO                         | TODOS                          | \$3,550.00                            |
| 140100131                              | VILLAS FONTANA COND.                 | TODOS                         | TODOS                          | \$3,000.00                            |
| 140100131                              | VISTANA FRACC.                       | CONDOMINIOS                   | TODOS                          | \$3,000.00                            |
| 140100131                              | VISTANA FRACC.                       | TODOS                         | TODOS                          | \$3,200.00                            |
| 140100131                              | PREDIOS IVICHO                       | MACROLOTES                    | PREDIOS CON AFECTACION         | \$500.00                              |
| 140100131                              | PREDIOS IVICHO                       | MACROLOTES                    | CLAVES 31741998-999 742998-999 | \$700.00                              |
| 140100131                              | ASENTAMIENTOS INFORMALES             | EN PROCESO DE REGULARIZACION  | TODOS                          | \$600.00                              |
| 140100131                              | VISTANA 765-3 COND.                  | TODOS                         | TODOS                          | \$3,000.00                            |
| 140100131                              | VISTANA 765-7 COND.                  | TODOS                         | TODOS                          | \$3,000.00                            |
| 140100131                              | VISTANA COND.                        | TODOS                         | TODOS                          | \$3,000.00                            |
| 140100131                              | FELIPE ANGELES FRACC.                | TODOS                         | TODOS                          | \$1,910.00                            |
| 140100131                              | VISTANA 768-002 COND.                | TODOS                         | TODOS                          | \$2,420.00                            |
| 140100131                              | BLVD. DE LA NACION                   | SOMBRETERE                    | LIMITE ORIENTE DEL SECTOR      | \$3,500.00                            |

PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS EJERCICIO FISCAL 2019  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.

| SECTOR           | CALLE O ZONA                        | TRAMO DE CALLE                 |  | VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$/M2) 2019 |
|------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------------------|
|                  |                                     | DE                             | HASTA  |                                       |
| 140100131        | PLAZA PEÑUELAS                      | CONDOMINIO VERTICAL            | TODOS  | \$9,200.00                            |
| 140100131        | BALCONES DE SAN PABLO II            | TODOS                          | TODOS  | \$1,200.00                            |
| 140100131        | MALLORCA II                         | CONDOMINIO VERTICAL            | TODOS  | \$5,400.00                            |
| 140100131        | PUNTA PENASCO                       | CONDOMINIO                     | TODOS  | \$7,300.00                            |
| <b>SECTOR 32</b> | <b>SANTIAGO DE QUERÉTARO</b>        |                                |  |                                       |
| 140100132        | BLVD. DE LAS AMERICAS               | TODOS                          | TODOS  | \$4,850.00                            |
| 140100132        | CLUB CAMPESTRE DE QUERÉTARO         | AMPLIACION CORETT              | TODOS  | \$11,000.00                           |
| 140100132        | CLUB CAMPESTRE DE QUERÉTARO         | AREAS VERDES                   | E INFRAESTRUCTURA                            | \$1,400.00                            |
| 140100132        | REFORMA AGRARIA                     | FRACCIONES COLINDANTES         | CLUB CAMPESTRE                               | \$2,800.00                            |
| 140100132        | REFORMA AGRARIA FRACC.              | RESTO                          | TODOS  | \$2,000.00                            |
| <b>SECTOR 34</b> | <b>SANTIAGO DE QUERÉTARO</b>        |                                |  |                                       |
| 140100134        | ALTOS DEL MARQUES FRACC.            | TODOS                          | TODOS  | \$2,700.00                            |
| 140100134        | AV. EL CAMPANARIO                   | CONDOMINIOS                    | TODOS  | \$2,200.00                            |
| 140100134        | AV. EL CAMPANARIO                   | TODA                           | TODA   | \$6,800.00                            |
| 140100134        | AV. PASEO DE LA REFORMA             | TODA                           | TODA   | \$5,500.00                            |
| 140100134        | BALCONES DEL ACUEDUCTO FRACC.       | TODOS                          | TODOS  | \$4,500.00                            |
| 140100134        | HDA. EL CAMPANARIO COND.            | AREAS COMUNES                  | TODAS  | \$0.00                                |
| 140100134        | HDA. EL CAMPANARIO COND.            | AREAS PRIVATIVAS               | CON FRENTE A CAMPO DE GOLF                   | \$9,000.00                            |
| 140100134        | HDA. EL CAMPANARIO COND.            | AREAS PRIVATIVAS               | CON FRENTE A LAGO                            | \$10,000.00                           |
| 140100134        | HDA. EL CAMPANARIO COND.            | AREAS PRIVATIVAS               | CON FRENTE A LAGO SIN ACCESO A CAMPO DE GOLF | \$8,500.00                            |
| 140100134        | HDA. EL CAMPANARIO COND.            | AREAS PRIVATIVAS INTERIORES    | HASTA 1000 M2                                | \$6,500.00                            |
| 140100134        | HDA. EL CAMPANARIO COND.            | AREAS VERDES                   | RESTO  | \$900.00                              |
| 140100134        | HDA. EL CAMPANARIO COND.            | HOYOS CAMPO DE GOLF            | HABILITADOS                                  | \$1,250.00                            |
| 140100134        | HDA. EL CAMPANARIO COND.            | LINEA DE ALTA TENSION          | PREDIOS EN BREÑA                             | \$900.00                              |
| 140100134        | HDA. EL CAMPANARIO COND.            | PRESERVACION ECOLOGICA         | PREDIOS EN BREÑA                             | \$900.00                              |
| 140100134        | HDA. EL CAMPANARIO COND.            | USO HABITACIONAL               | PREDIOS EN BREÑA                             | \$900.00                              |
| 140100134        | LOMAS DEL CAMPANARIO                | CONDOMINIOS                    | TODOS  | \$4,600.00                            |
| 140100134        | LOMAS DEL MARQUES FRACC.            | TODOS                          | TODOS  | \$3,000.00                            |
| 140100134        | PEDREGAL DE QUERÉTARO FRACC.        | TODOS                          | TODOS  | \$7,500.00                            |
| 140100134        | PLAZA CAMPANARIO COND.              | TODOS                          | TODOS  | \$8,500.00                            |
| 140100134        | PLAZA REFORMA COND.                 | TODOS                          | TODOS  | \$5,600.00                            |
| 140100134        | VILLAS PALMIRA FRACC.               | CONDOMINIOS                    | TODOS  | \$2,800.00                            |
| 140100134        | VILLAS PALMIRA FRACC.               | RESTO                          | TODOS  | \$3,500.00                            |
| 140100134        | HDA. EL CAMPANARIO COND.            | FRENTE A CAMPO DE GOLF         | CON VISTA A CASA CLUB                        | \$7,500.00                            |
| 140100134        | HDA. EL CAMPANARIO COND.            | FRENTE A CAMPO DE GOLF         | CON VISTA AL LAGO                            | \$9,250.00                            |
| 140100134        | HDA. EL CAMPANARIO COND.            | INTERIOR                       | PRIVADA                                      | \$6,500.00                            |
| 140100134        | CAMPANARIO DE CRISTO REY COND.      | TODOS                          | TODOS  | \$6,500.00                            |
| 140100134        | LOMAS DEL CAMPANARIO II Y III COND. | AREAS COMUNES                  | TODOS  | \$6,000.00                            |
| 140100134        | LA PROVIDENCIA COND.                | TODOS                          | TODOS  | \$6,600.00                            |
| 140100134        | PALMA DE GUINEA 2 COND.             | TODOS                          | TODOS  | \$2,500.00                            |
| 140100134        | PRIMERA PRIVADA DEL MARQUES DE LA V | AV. CAMPANARIO                 | LIMITE DE SECTOR                             | \$3,800.00                            |
| 140100134        | ADAMANT CONDOMINIOS                 | TODOS                          | TODOS  | \$28,000.00                           |
| 140100134        | CAMPANARIO ELITE                    | CONDOMINIO VERTICAL            | TODOS  | \$20,200.00                           |
| 140100134        | HDA. EL CAMPANARIO COND.            | AREAS PRIVATIVAS INTERIORES    | MAS DE 1000 M2                               | \$5,000.00                            |
| <b>SECTOR 36</b> | <b>SANTIAGO DE QUERÉTARO</b>        |                                |  |                                       |
| 140100136        | BERNARDO QUINTANA BLVD.             | LADO ORIENTE                   | TODOS  | \$13,200.00                           |
| 140100136        | BERNARDO QUINTANA BLVD.             | LADO PONIENTE                  | TODOS  | \$13,200.00                           |
| 140100136        | CENTRO-SUR                          | RESTO                          | TODOS  | \$3,500.00                            |
| 140100136        | CERRO BLANCO                        | TODA                           | TODA   | \$6,000.00                            |
| 140100136        | CLAUSTRO DEL MARQUES COND.          | AREAS PRIVATIVAS               | TODAS  | \$7,200.00                            |
| 140100136        | CLAUSTROS DE LA CATEDRAL COND.      | AREAS PRIVATIVAS               | TODAS  | \$7,200.00                            |
| 140100136        | CLAUSTROS DE LA CORREGIDORA COND.   | AREAS PRIVATIVAS               | TODAS  | \$7,200.00                            |
| 140100136        | CLAUSTROS DE LAS MISIONES COND.     | AREAS PRIVATIVAS               | TODAS  | \$7,200.00                            |
| 140100136        | CLAUSTROS DE SANTIAGO COND.         | AREAS PRIVATIVAS               | TODAS  | \$7,200.00                            |
| 140100136        | CLAUSTROS DEL SUR COND.             | AREAS PRIVATIVAS               | TODAS  | \$7,200.00                            |
| 140100136        | EJIDO CASA BLANCA                   | PARCELAS EN BREÑA              | USOS NO RESTRINGIDOS                         | \$1,300.00                            |
| 140100136        | ESTADIO CALLE                       | TODA                           | TODA   | \$6,100.00                            |
| 140100136        | FEDERICO MARISCAL                   | TODA                           | TODA   | \$4,100.00                            |
| 140100136        | FRAY DIEGO DE LANDA                 | TODA                           | TODA   | \$5,500.00                            |
| 140100136        | FRAY LUIS DE LEON                   | TODOS                          | TODOS  | \$9,000.00                            |
| 140100136        | ING. ARMANDO BIRLAIN                | TODA                           | TODA   | \$9,000.00                            |
| 140100136        | JULIO MA. CERVANTES                 | TODA                           | TODA   | \$6,000.00                            |
| 140100136        | LA CANTERA COND.                    | TODOS                          | TODOS  | \$7,800.00                            |
| 140100136        | LUIS VEGA Y MONROY                  | CAMINO AL CIMATARIO            | BERNARDO QUINTANA                            | \$7,100.00                            |
| 140100136        | MANUEL GOMEZ MORIN                  | TODA                           | TODA   | \$9,000.00                            |
| 140100136        | PASEO CENTRO SUR                    | TODA                           | TODA   | \$8,500.00                            |
| 140100136        | PASEO DEL MARQUES DE LA VILLA       | TODA                           | TODA   | \$9,300.00                            |
| 140100136        | PLAZA CENTRO SUR COND.              | TODOS                          | TODOS  | \$11,000.00                           |
| 140100136        | PLAZA COMERCIAL DIAMANTE COND.      | TODOS                          | TODOS  | \$11,000.00                           |
| 140100136        | Q7001 COND.                         | TODOS                          | TODOS  | \$19,900.00                           |
| 140100136        | RESIDENCIAL ANGELES COND.           | AREAS PRIVATIVAS               | TODAS  | \$7,200.00                            |
| 140100136        | RESIDENCIAL CENTRO SUR COND.        | AREAS PRIVATIVAS               | TODAS  | \$7,200.00                            |
| 140100136        | RINCONADA DEL SUR COND.             | AREAS PRIVATIVAS               | TODAS  | \$7,200.00                            |
| 140100136        | SANTA JUANITA COL.                  | TODA                           | TODA   | \$900.00                              |
| 140100136        | SUR DIAMANTE COND.                  | TODOS                          | TODOS  | \$7,200.00                            |
| 140100136        | LAS AGUILAS COL.                    | TODOS                          | TODOS  | \$900.00                              |
| 140100136        | NUOVO HORIZONTE COL.                | TODOS                          | TODOS  | \$900.00                              |
| 140100136        | CENTRAL PARK COND.                  | TODOS                          | TODOS  | \$15,900.00                           |
| 140100136        | CENTRAL PARK                        | CONDOMINIOS RESIDENCIALES      | TODOS  | \$15,900.00                           |
| 140100136        | FRAY LUIS DE LEON                   | LOTES DE                       | DE MAS DE 10000 M2                           | \$6,500.00                            |
| 140100136        | CENTRO SUR                          | MACROLOTES                     | PREDIOS SIN URBANIZAR                        | \$2,700.00                            |
| 140100136        | BLVD. BERNARDO QUINTANA             | MANUEL GOMEZ MORIN             | FRAY LUIS DE LEON                            | \$11,800.00                           |
| 140100136        | FRAY LUIS DE LEON                   | AV. SATURNINO SUAREZ FERNANDEZ | AV. MANUEL GOMEZ MORIN                       | \$7,000.00                            |
| 140100136        | VILLA DEL MARQUES DEL AGUILA        | EXPOBLADO LA CAÑADA            | TODOS  | \$900.00                              |
| 140100136        | ASENTAMIENTOS INFORMALES            | EN PROCESO DE REGULARIZACION   | SIN SERVICIOS COMPLETOS                      | \$600.00                              |
| 140100136        | EJIDO LA CAÑADA                     | PARCELAS EN BREÑA              | USOS NO RESTRINGIDOS                         | \$1,300.00                            |
| 140100136        | INTERSUR EMPRESARIAL                | CONDOMINIO VERTICAL            | TODOS  | \$14,200.00                           |
| 140100136        | PRADOS DEL MIRADOR (GUESTA CHINA)   | TODOS                          | TODOS  | \$900.00                              |
| 140100136        | AUTOPISTA MEXICO-QUERÉTARO          | CAMINO CIMATARIO               | BERNARDO QUINTANA                            | \$5,400.00                            |
| 140100136        | PRADOS DE MIRANDA                   | TODOS                          | TODOS  | \$900.00                              |

PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS EJERCICIO FISCAL 2019  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.

| SECTOR                                 | CALLE O ZONA                        | TRAMO DE CALLE                        |                          | VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$/M2) 2019 |
|--|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
|  |                                     | DE                                    | HASTA                    |                                       |
| 140100136                              | KOLORIA COND                        | MACROLOTES                            | TODOS                    | \$7,650.00                            |
| 140100136                              | T.A.Q. COND. COMERCIAL              | TODOS                                 | TODOS                    | \$4,800.00                            |
| 140100136                              | KOLORIA TORRE I                     | CONDOMINIO VERTICAL                   | TODOS                    | \$12,500.00                           |
| <b>SECTOR 37 SANTIAGO DE QUERÉTARO</b> |                                     |                                       |                          |                                       |
| 140100137                              | ALTOS DEL CIMATARIO COL.            | TODA                                  | TODA                     | \$2,440.00                            |
| 140100137                              | BOSQUES DE LAS LOMAS FRACC.         | TODOS                                 | TODOS                    | \$2,440.00                            |
| 140100137                              | BOSQUES DE QUERÉTARO                | TODOS                                 | TODOS                    | \$2,110.00                            |
| 140100137                              | BOSQUES DEL CIMATARIO I             | EN PROCESO DE REGULARIZACION          | TODOS                    | \$2,200.00                            |
| 140100137                              | CAMPESTRE ITALIANA FRACC.           | PRIMERA SECCION                       | TODOS                    | \$2,770.00                            |
| 140100137                              | CAMPESTRE ITALIANA FRACC.           | SEGUNDA SECCION                       | TODOS                    | \$2,770.00                            |
| 140100137                              | CASA BLANCA                         | SOLARES URBANOS (EJIDO)               | TODOS                    | \$2,000.00                            |
| 140100137                              | CONJUNTO LOMAS DE PASTEUR COND.     | TODOS                                 | TODOS                    | \$3,900.00                            |
| 140100137                              | CONSTELACION COND.                  | TODOS                                 | TODOS                    | \$1,900.00                            |
| 140100137                              | EJIDO CASA BLANCA                   | PARCELAS EN BREÑA                     | USOS NO RESTRINGIDOS     | \$800.00                              |
| 140100137                              | EJIDO EL RETABLO                    | PARCELAS EN BREÑA                     | USOS NO RESTRINGIDOS     | \$800.00                              |
| 140100137                              | FRATERNIDAD DE SANTIAGO FRACC.      | TODOS                                 | TODOS                    | \$2,000.00                            |
| 140100137                              | HUERTAS DEL CIMATARIO COND.         | TODOS                                 | TODOS                    | \$2,000.00                            |
| 140100137                              | JARDINES DEL CIMATARIO FRACC.       | AMPLIACION                            | TODOS                    | \$2,000.00                            |
| 140100137                              | LA ROMITA                           | MACRO-PREDIOS                         | EN BREÑA                 | \$900.00                              |
| 140100137                              | LA UNION COL.                       | TODA                                  | TODA                     | \$2,000.00                            |
| 140100137                              | LIBRAMIENTO SUR-PONIENTE            | LADO NORTE                            | TODOS                    | \$3,000.00                            |
| 140100137                              | LIBRAMIENTO SUR-PONIENTE            | LADO SUR                              | TODOS                    | \$3,500.00                            |
| 140100137                              | LINDEROS DEL CIMATARIO COL.         | TODOS                                 | TODOS                    | \$2,000.00                            |
| 140100137                              | LOMAS DEL VALLE FRACC.              | TODOS                                 | TODOS                    | \$2,440.00                            |
| 140100137                              | LUIS PASTEUR PROL.                  | CANAL                                 | LIBRAMIENTO SUR-PONIENTE | \$4,000.00                            |
| 140100137                              | MIRADOR DEL CIMATARIO FRACC.        | TODOS                                 | TODOS                    | \$2,000.00                            |
| 140100137                              | MISION CIMATARIO FRACC.             | TODOS                                 | TODOS                    | \$3,330.00                            |
| 140100137                              | MONTE BLANCO COND.                  | I Y II                                | TODOS                    | \$3,550.00                            |
| 140100137                              | MONTE BLANCO III COND.              | TODOS                                 | TODOS                    | \$3,550.00                            |
| 140100137                              | MONTE REAL FRACC.                   | TODOS                                 | TODOS                    | \$3,050.00                            |
| 140100137                              | PEDREGAL DEL CIMATARIO II FRACC.    | TODOS                                 | TODOS                    | \$1,800.00                            |
| 140100137                              | PRADERAS DEL SOL FRACC.             | TODOS                                 | TODOS                    | \$2,110.00                            |
| 140100137                              | RINCON DEL CIMATARIO FRACC.         | TODOS                                 | TODOS                    | \$1,330.00                            |
| 140100137                              | UNIVERSO 2000 FRACC.                | TODOS                                 | TODOS                    | \$2,770.00                            |
| 140100137                              | VILLAS DEL CIMATARIO FRACC.         | TODOS                                 | TODOS                    | \$2,440.00                            |
| 140100137                              | VILLAS DEL RINCON FRACC.            | TODOS                                 | TODOS                    | \$2,110.00                            |
| 140100137                              | VISTA AZUL FRACC.                   | TODOS                                 | TODOS                    | \$2,800.00                            |
| 140100137                              | LOMAS DE CASA BLANCA (PROCE)        | SOLARES URBANOS                       | TODOS                    | \$2,400.00                            |
| 140100137                              | ASENTAMIENTOS INFORMALES            | EN PROCESO DE REGULARIZACION          | TODOS                    | \$600.00                              |
| 140100137                              | ZAPATA VIVE COL.                    | TODA                                  | TODA                     | \$1,800.00                            |
| 140100137                              | ASENTAMIENTOS INFORMALES            | EN PROCESO DE REGULARIZACION          | SIN SERVICIOS COMPLETOS  | \$600.00                              |
| 140100137                              | BOSQUES DEL CIMATARIO II            | TODOS                                 | TODOS                    | \$1,800.00                            |
| 140100137                              | PRADOS DE QUERÉTARO FRACC           | TODOS                                 | TODOS                    | \$1,800.00                            |
| 140100137                              | AVENIDA JOSEFA VERGARA Y HERNANDEZ  | CANAL                                 | LIBRAMIENTO SUR-PONIENTE | \$3,550.00                            |
| 140100137                              | MANANTIALES DEL CIMATARIO FRACC     | TODOS                                 | TODOS                    | \$1,500.00                            |
| 140100137                              | BELLAVISTA                          | TODOS                                 | TODOS                    | \$1,500.00                            |
| <b>SECTOR 39 SANTIAGO DE QUERÉTARO</b> |                                     |                                       |                          |                                       |
| 140100139                              | ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA     | MACRO-PREDIOS                         | EN BREÑA                 | \$1,300.00                            |
| 140100139                              | BLVD. DE LA NACION                  | 5 DE FEBRERO                          | PALMA CYCA               | \$1,800.00                            |
| 140100139                              | BLVD. DE LA NACION                  | PALMA CYCA                            | LIBITE ORIENTE DE SECTOR | \$1,800.00                            |
| 140100139                              | BOSQUES DE LA HACIENDA COL.         | TODOS                                 | TODOS                    | \$1,800.00                            |
| 140100139                              | DESARROLLO CENTRO NORTE             | MACRO-PREDIOS                         | EN BREÑA                 | \$1,200.00                            |
| 140100139                              | EJIDO SAN PABLO                     | PARCELAS CON FRENTE AL ANILLO VIAL II | USOS RESTRINGIDOS        | \$470.00                              |
| 140100139                              | EJIDO SAN PABLO                     | PARCELAS EN BREÑA                     | USOS NO RESTRINGIDOS     | \$900.00                              |
| 140100139                              | LOMAS DEL TEPEYAC FRACC.            | TODOS                                 | TODOS                    | \$1,800.00                            |
| 140100139                              | PALMA CYCA                          | TODA                                  | TODA                     | \$2,200.00                            |
| 140100139                              | SAN PABLO                           | SOLARES URBANOS (EJIDO)               | TODOS                    | \$800.00                              |
| 140100139                              | ASENTAMIENTOS INFORMALES            | EN PROCESO DE REGULARIZACION          | TODOS                    | \$600.00                              |
| 140100139                              | BLVD. DE LA NACION                  | 5 DE FEBRERO                          | PALMA CYCA               | \$2,800.00                            |
| 140100139                              | EJIDO SAN PABLO                     | PARCELAS EN BREÑA                     | USOS RESTRINGIDOS        | \$400.00                              |
| 140100139                              | GRANJENAL                           | CON FRENTE AL ANILLO VIAL             | TODOS                    | \$1,530.00                            |
| 140100139                              | GRANJENAL                           | RESTO                                 | TODOS                    | \$880.00                              |
| <b>SECTOR 40 SANTIAGO DE QUERÉTARO</b> |                                     |                                       |                          |                                       |
| 140100140                              | ALBORADA FRACC.                     | TODOS                                 | TODOS                    | \$1,800.00                            |
| 140100140                              | BOSQUES DEL SOL FRACC.              | TODOS                                 | TODOS                    | \$2,600.00                            |
| 140100140                              | BERNARDO QUINTANA PROL. (AV DEL SOL | TODA                                  | TODA                     | \$6,000.00                            |
| 140100140                              | EJIDO SANTA MARIA MAGDALENA         | PARCELAS EN BREÑA                     | USOS NO RESTRINGIDOS     | \$800.00                              |
| 140100140                              | EJIDO SANTA MARIA MAGDALENA         | PARCELAS EN BREÑA                     | USOS RESTRINGIDOS        | \$400.00                              |
| 140100140                              | EL ARCANGEL COND.                   | TODOS                                 | TODOS                    | \$2,400.00                            |
| 140100140                              | EL ARCANGEL FRACC.                  | TODOS                                 | TODOS                    | \$2,600.00                            |
| 140100140                              | EL CARMEN FRACC.                    | TODOS                                 | TODOS                    | \$2,600.00                            |
| 140100140                              | FLAMBOLLANES COND.                  | TODOS                                 | TODOS                    | \$2,400.00                            |
| 140100140                              | GEISER AV.                          | TODA                                  | TODA                     | \$2,800.00                            |
| 140100140                              | LA LUNA FRACC.                      | TODOS                                 | TODOS                    | \$2,600.00                            |
| 140100140                              | LAS AZUCENAS FRACC.                 | TODOS                                 | TODOS                    | \$2,600.00                            |
| 140100140                              | LAS HUERTAS FRACC.                  | TODOS                                 | TODOS                    | \$2,600.00                            |
| 140100140                              | LOMAS DEL CARMEN COND.              | TODOS                                 | TODOS                    | \$2,400.00                            |
| 140100140                              | PLAZA SENDERO COND                  | TODOS                                 | TODOS                    | \$8,500.00                            |
| 140100140                              | PUERTA DEL SOL I FRACC.             | TODOS                                 | TODOS                    | \$2,600.00                            |
| 140100140                              | PUERTA DEL SOL II FRACC.            | TODOS                                 | TODOS                    | \$2,600.00                            |
| 140100140                              | RANCHO SAN PEDRO FRACC.             | CONDOMINIOS                           | AREAS PRIVATIVAS         | \$3,600.00                            |
| 140100140                              | RANCHO SAN PEDRO FRACC.             | TODOS                                 | RESTO                    | \$2,800.00                            |
| 140100140                              | REAL DE SAN PEDRO FRACC.            | TODOS                                 | TODOS                    | \$1,800.00                            |
| 140100140                              | RESIDENCIAL EL SOL COND.            | TODOS                                 | TODOS                    | \$2,800.00                            |
| 140100140                              | RINCONADA DEL SOL COND.             | TODOS                                 | TODOS                    | \$2,800.00                            |
| 140100140                              | SANTA ISABEL FRACC.                 | TODOS                                 | TODOS                    | \$1,600.00                            |
| 140100140                              | TONATILUH FRACC.                    | TODOS                                 | TODOS                    | \$1,600.00                            |
| 140100140                              | VALLE DE SAN PEDRO I COL.           | TODOS                                 | TODOS                    | \$1,600.00                            |
| 140100140                              | PUERTAS DEL SOL COND.               | LAS LUNAS                             | TODOS                    | \$2,400.00                            |
| 140100140                              | ASENTAMIENTOS INFORMALES            | EN PROCESO DE REGULARIZACION          | TODOS                    | \$600.00                              |

PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS EJERCICIO FISCAL 2019  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.

| SECTOR                                 | CALLE O ZONA                    | TRAMO DE CALLE                          |   | VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$/M2) 2019 |
|--|---------------------------------|---|---|---------------------------------------|
|  |                                 | DE                                      | HASTA   |                                       |
| 140100140                              | CAMINO A SAN PEDRO MARTIR       | TODO                                    | TODO  | \$2,800.00                            |
| 140100140                              | CONDOMINIO MOZART               | RANCHO SAN PEDRO TODO                   | TODO  | \$2,400.00                            |
| 140100140                              | SCHUBERT COND.                  | TODO                                    | TODO  | \$2,400.00                            |
| 140100140                              | CHOPIN COND                     | TODO                                    | TODO  | \$2,400.00                            |
| 140100140                              | VIVALDI COND                    | TODO                                    | TODO  | \$2,400.00                            |
| 140100140                              | BACH COND                       | TODO                                    | TODO  | \$2,400.00                            |
| <b>SECTOR 41 SANTIAGO DE QUERÉTARO</b> |                                 |   |   |                                       |
| 140100141                              | ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA | MACRO-PREDIOS                           | EN BREÑA                                      | \$1,200.00                            |
| 140100141                              | EJIDO EL SALITRE                | PARCELAS                                | CON FRENTE AL ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA | \$1,300.00                            |
| 140100141                              | EJIDO EL SALITRE                | PARCELAS EN BREÑA                       | USOS NO RESTRINGIDOS                          | \$900.00                              |
| 140100141                              | EJIDO JURICA                    | PARCELAS                                | CON FRENTE AL ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA | \$1,300.00                            |
| 140100141                              | EXHACIENDA LA SOLANA            | PARCELAS EN BREÑA                       | USOS NO RESTRINGIDOS                          | \$900.00                              |
| 140100141                              | LA CONDESA PALMAS COND.         | RESTO                                   | TODO  | \$3,550.00                            |
| 140100141                              | PALMARES FRACC.                 | TODO                                    | TODO  | \$3,400.00                            |
| 140100141                              | PALMA CYCA                      | CONDOMINIOS                             | TODO  | \$2,200.00                            |
| 140100141                              | PALMAS II COND.                 | TODA                                    | TODO  | \$3,400.00                            |
| 140100141                              | PALMAS V FRACC.                 | CONDOMINIOS C D Y E                     | TODO  | \$3,400.00                            |
| 140100141                              | PALMAS V FRACC.                 | CONDOMINIOS                             | TODOS   | \$3,400.00                            |
| 140100141                              | PALMAS V FRACC.                 | MACRO LOTES                             | DE HASTA 4000 M2                              | \$1,800.00                            |
| 140100141                              | PASEO DE LA REPUBLICA           | MACRO LOTES                             | DE MAS DE 4000 M2                             | \$1,600.00                            |
| 140100141                              | PALMA CYCA LOTES COMERCIALES    | TODO                                    | TODO  | \$8,500.00                            |
| 140100141                              | EJIDO EL SALITRE                | LOTES MAS DE 10000 M2 HASTA 20000 M2    | PROVISIONAL                                   | \$1,800.00                            |
| 140100141                              | PROLONGACION CAMELINAS          | CALLES INTERIORES AL SUR DE LA PLAZA UP | TODO  | \$1,500.00                            |
| 140100141                              | AV PALMA REAL                   | PASEO DE LA REPUBLICA                   | ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA               | \$3,000.00                            |
| 140100141                              |                                 | TODO                                    | TODO  | \$2,200.00                            |
| <b>SECTOR 42 SANTIAGO DE QUERÉTARO</b> |                                 |   |   |                                       |
| 140100142                              | EJIDO EL RETABLO                | PARCELAS EN BREÑA                       | USOS NO RESTRINGIDOS                          | \$700.00                              |
| 140100142                              | EJIDO SANTA MARIA MAGDALENA     | PARCELAS                                | CON FRENTE A CARRETERA                        | \$1,300.00                            |
| 140100142                              | EJIDO SANTA MARIA MAGDALENA     | PARCELAS EN BREÑA                       | USOS NO RESTRINGIDOS                          | \$700.00                              |
| 140100142                              | EJIDO EL RETABLO                | PARCELAS EN BREÑA                       | USOS RESTRINGIDOS                             | \$400.00                              |
| 140100142                              | CARRETERA A TLACOTE             | TODA                                    | TODA  | \$1,600.00                            |
| <b>SECTOR 43 SANTIAGO DE QUERÉTARO</b> |                                 |   |   |                                       |
| 140100143                              | EJIDO EL NABO                   | PARCELAS EN BREÑA                       | USOS NO RESTRINGIDOS                          | \$780.00                              |
| 140100143                              | EJIDO EL NABO                   | PARCELAS EN BREÑA                       | USOS RESTRINGIDOS                             | \$400.00                              |
| 140100143                              | LIBRAMIENTO SUR-PONIENTE        | MACRO-PREDIOS                           | EN BREÑA                                      | \$900.00                              |
| 140100143                              | GRAN OUTDOORS FRACC.            | TODO                                    | TODO  | \$3,500.00                            |
| 140100143                              | BIO PRESERVE FRACC.             | LOTES UNIFAMILIARES TODO                | TODO PROVISIONAL                              | \$3,500.00                            |
| 140100143                              | BIO PRESERVE FRACC.             | MACRO LOTES TODO                        | TODO PROVISIONAL                              | \$2,000.00                            |
| <b>SECTOR 44 SANTIAGO DE QUERÉTARO</b> |                                 |   |   |                                       |
| 140100144                              | ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA | MACRO-PREDIOS                           | EN BREÑA                                      | \$1,900.00                            |
| 140100144                              | ALTOZANO FRACC.                 | RESTO                                   | TODO  | \$5,000.00                            |
| 140100144                              | ALTOZANO FRACC.                 | LOTES DE 2000 M2                        | A 5000 M2                                     | \$1,850.00                            |
| 140100144                              | ALTOZANO FRACC.                 | LOTES DE MAS DE 5000M2                  | A 10,000M2                                    | \$1,420.00                            |
| 140100144                              | ALTOZANO FRACC.                 | LOTES DE MAS DE 10,000 M2               | A 20,000 M2                                   | \$1,250.00                            |
| 140100144                              | ALTOZANO FRACC.                 | LOTES DE MAS DE 20,000 M2               | A 30,000 M2                                   | \$1,120.00                            |
| 140100144                              | ALTOZANO FRACC.                 | LOTES DE MAS DE 30,000 M2               | EN ADELANTE                                   | \$910.00                              |
| 140100144                              | ALTOZANO FRACC.                 | PREDIOS USO RESTRINGIDO                 | TODO  | \$400.00                              |
| 140100144                              | ALTOZANO FRACC.                 | CONDOMINIOS HABITACIONALES              | TODO  | \$4,500.00                            |
| <b>SECTOR 01 CAYETANO RUBIO</b>        |                                 |   |   |                                       |
| 140101201                              | CALLEJON DE SANTIAGO            | TODO                                    | TODO  | \$1,800.00                            |
| 140101201                              | CARRETERA A TEQUISQUIAPAN       | TODA                                    | TODA  | \$1,800.00                            |
| 140101201                              | EL BOSQUE COL.                  | TODA                                    | TODA  | \$1,220.00                            |
| 140101201                              | HERCULES AV.                    | TODA                                    | TODA  | \$3,200.00                            |
| 140101201                              | JARDINES DE HERCULES COND.      | TODO                                    | TODO  | \$3,210.00                            |
| 140101201                              | MORELOS COLONIA                 | TODA                                    | TODA  | \$1,450.00                            |
| 140101201                              | PIRULES DEL RIO COND.           | TODO                                    | TODO  | \$2,310.00                            |
| 140101201                              | RESTO DE LAS CALLES             | AL SUR DE LA CARRETERA                  | A TEQUISQUIAPAN                               | \$1,080.00                            |
| 140101201                              | RESTO DE LAS CALLES ENTRE       | AL NORTE DE LA VIA DE F.F.C.C.          | TODO  | \$1,540.00                            |
| 140101201                              | RESTO DE LAS CALLES ENTRE       | CARR. A TEQUISQUIAPAN                   | HERCULES AV.                                  | \$2,310.00                            |
| 140101201                              | RESTO DE LAS CALLES ENTRE       | HERCULES AV.                            | RIO QUERETARO                                 | \$2,310.00                            |
| 140101201                              | RESTO DE LAS CALLES ENTRE       | RIO QUERETARO                           | VIA DEL F.C.C.C.                              | \$2,310.00                            |
| 140101201                              | RIO QUERETARO                   | TODA                                    | TODA  | \$1,680.00                            |
| 140101201                              | SEMINARIO COND.                 | CONJUNTO HORIZONTAL                     | TODO (RIO QUERETARO No. 70)                   | \$2,830.00                            |
| 140101201                              | TEXAS                           | TODA                                    | TODA  | \$2,310.00                            |
| 140101201                              | VIA DEL FERROCARRIL LADO NORTE  | TODA                                    | TODA  | \$1,800.00                            |
| 140101201                              | VIA DEL FERROCARRIL LADO SUR    | TODA                                    | TODA  | \$2,310.00                            |
| 140101201                              | VILLA DEL RIO COND.             | TODO                                    | TODO  | \$2,830.00                            |
| 140101201                              | MACRO LOTES SIN SERVICIOS       | NORTE MILENIO-HERCULES                  | LIMITE DE CARRETERA                           | \$1,200.00                            |
| 140101201                              | 2 DE ABRIL COL.                 | TODA                                    | TODA  | \$1,220.00                            |
| <b>SECTOR 02 CAYETANO RUBIO</b>        |                                 |   |   |                                       |
| 140101202                              | 2 DE ABRIL COL.                 | TODA                                    | TODA  | \$1,200.00                            |
| <b>SECTOR 01 SANTA ROSA JAUREGUI</b>   |                                 |   |   |                                       |
| 140311001                              | 20 DE NOVIEMBRE                 | CARR. FEDERAL 57                        | NIÑOS HEROES                                  | \$2,800.00                            |
| 140311001                              | 20 DE NOVIEMBRE                 | NIÑOS HEROES                            | VICENTE GUERRERO                              | \$2,300.00                            |
| 140311001                              | 5 DE MAYO                       | BENITO JUÁREZ                           | IGNACIO ALDAMA                                | \$1,300.00                            |
| 140311001                              | 5 DE MAYO                       | IGNACIO ALDAMA                          | ABASOLO                                       | \$1,300.00                            |
| 140311001                              | 5 DE MAYO                       | INDEPENDENCIA                           | BENITO JUAREZ                                 | \$1,600.00                            |
| 140311001                              | BENITO JUAREZ                   | EMILIANO ZAPATA                         | GALEANA                                       | \$2,100.00                            |
| 140311001                              | BENITO JUAREZ PROL.             | TODO                                    | TODO  | \$1,300.00                            |
| 140311001                              | CARRETERA FEDERAL 57            | TODO EL FRENTE                          | TODO  | \$2,400.00                            |
| 140311001                              | COLINAS DE JURICUILLA FRACC.    | TODO                                    | TODO  | \$4,600.00                            |
| 140311001                              | CONTINENTAL(COMEVI) COL.        | TODA                                    | TODA  | \$1,600.00                            |
| 140311001                              | CORREGIDORA                     | 16 DE SEPTIEMBRE                        | FRANCISCO I. MADERO                           | \$1,600.00                            |
| 140311001                              | CORREGIDORA                     | 20 DE NOVIEMBRE                         | 16 DE SEPTIEMBRE                              | \$1,600.00                            |
| 140311001                              | CORREGIDORA                     | FRANCISCO I. MADERO                     | VENUSTIANO CARRANZA                           | \$1,600.00                            |
| 140311001                              | CORREGIDORA                     | INDEPENDENCIA                           | 20 DE NOVIEMBRE                               | \$2,600.00                            |
| 140311001                              | CORREGIDORA                     | VENUSTIANO CARRANZA                     | GALEANA                                       | \$2,600.00                            |
| 140311001                              | CUALHTEMOC                      | CARR. FEDERAL 57                        | INDEPENDENCIA                                 | \$1,200.00                            |
| 140311001                              | CUALHTEMOC                      | INDEPENDENCIA                           | NIÑOS HEROES                                  | \$1,600.00                            |
| 140311001                              | EJIDO SANTA ROSA JAUREGUI       | PARCELAS EN BREÑA                       | USOS NO RESTRINGIDOS                          | \$800.00                              |

PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS EJERCICIO FISCAL 2019  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.

| SECTOR                               | CALLE O ZONA                        | TRAMO DE CALLE                |                                | VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$/M2) 2019 |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
|                                      |                                     | DE                            | HASTA                          |                                       |
| 140311001                            | EJIDO SANTA ROSA JAUREGUI           | PARCELAS EN BREÑA             | USOS RESTRINGIDOS              | \$400.00                              |
| 140311001                            | EMILIANO ZAPATA                     | CARR. FEDERAL 57              | CORREGIDORA                    | \$2,100.00                            |
| 140311001                            | EMILIANO ZAPATA                     | CORREGIDORA                   | NIÑOS HEROES                   | \$2,100.00                            |
| 140311001                            | EMILIANO ZAPATA                     | NIÑOS HEROES                  | GUERRERO                       | \$1,800.00                            |
| 140311001                            | FRANCISCO JAVIER MINA               | TODA                          | TODA                           | \$1,300.00                            |
| 140311001                            | HERMENEGILDO GALEANA                | CARR. FEDERAL 57              | INDEPENDENCIA                  | \$2,600.00                            |
| 140311001                            | HERMENEGILDO GALEANA                | INDEPENDENCIA                 | VICENTE GUERRERO               | \$1,800.00                            |
| 140311001                            | HERMENEGILDO GALEANA                | VICENTE GUERRERO              | LIMITE URBANO                  | \$1,300.00                            |
| 140311001                            | IGNACIO PEREZ                       | TODA                          | TODA                           | \$1,800.00                            |
| 140311001                            | IGNACIO ZARAGOZA                    | IGNACIO ALDAMA                | IZAZAGA                        | \$1,200.00                            |
| 140311001                            | IGNACIO ZARAGOZA                    | INDEPENDENCIA                 | JOSE MA. MORELOS               | \$2,400.00                            |
| 140311001                            | IGNACIO ZARAGOZA                    | IZAZAGA                       | LIMITE URBANO                  | \$1,300.00                            |
| 140311001                            | IGNACIO ZARAGOZA                    | JOSE MA. MORELOS              | IGNACIO ALDAMA                 | \$2,400.00                            |
| 140311001                            | IGNACIO ZARAGOZA                    | MIGUEL HIDALGO                | INDEPENDENCIA                  | \$1,800.00                            |
| 140311001                            | INDEPENDENCIA AV.                   | CARR. FEDERAL 57              | CUAUHTEMOC                     | \$3,800.00                            |
| 140311001                            | INDEPENDENCIA AV.                   | CUAUHTEMOC                    | IGNACIO ZARAGOZA               | \$4,000.00                            |
| 140311001                            | INDEPENDENCIA AV.                   | IGNACIO ZARAGOZA              | VENUSTIANO CARRANZA            | \$4,200.00                            |
| 140311001                            | INDEPENDENCIA AV.                   | VENUSTIANO CARRANZA           | GALEANA                        | \$3,900.00                            |
| 140311001                            | INDEPENDENCIA PROL.                 | GALEANA                       | PEREGRINA PRIV.                | \$2,400.00                            |
| 140311001                            | INDEPENDENCIA PROL.                 | PEREGRINA PRIV.               | CARR. FEDERAL 57               | \$2,400.00                            |
| 140311001                            | ISO-8000 COND. HORIZONTAL           | TODA                          | TODA                           | \$1,600.00                            |
| 140311001                            | JOSE MA. MORELOS                    | EMILIANO ZAPATA               | GALEANA                        | \$1,750.00                            |
| 140311001                            | KAIZEN COND. HORIZONTAL             | TODA                          | TODA                           | \$1,600.00                            |
| 140311001                            | LA RICA PRIV.                       | TODA                          | TODA                           | \$1,150.00                            |
| 140311001                            | LEAN SIGMA COND.                    | TODA                          | TODA                           | \$1,600.00                            |
| 140311001                            | LOMAS DE JURIOQUILLA FRACC.         | TODA                          | TODA                           | \$4,200.00                            |
| 140311001                            | LOMAS DEL RISCO COND.               | TODA                          | TODA                           | \$2,400.00                            |
| 140311001                            | MARIANO ESCOBEDO                    | TODA                          | TODA                           | \$1,500.00                            |
| 140311001                            | MICROINDUSTRIAL INTEGRAL COND.      | ÁREAS PRIVATIVAS              | TODAS                          | \$2,200.00                            |
| 140311001                            | MIGUEL HIDALGO                      | 20 DE NOVIEMBRE               | VENUSTIANO CARRANZA            | \$2,800.00                            |
| 140311001                            | MIGUEL HIDALGO                      | INDEPENDENCIA                 | 20 DE NOVIEMBRE                | \$2,700.00                            |
| 140311001                            | MIGUEL HIDALGO                      | VENUSTIANO CARRANZA           | 1A. GALEANA                    | \$2,300.00                            |
| 140311001                            | NIÑOS HEROES                        | TODA                          | TODA                           | \$1,300.00                            |
| 140311001                            | PEREGRINA PRIV.                     | TODA                          | TODA                           | \$1,300.00                            |
| 140311001                            | POLIGONO EMPRESARIAL SANTA ROSA     | CONDOMINIOS                   | TODOS                          | \$2,200.00                            |
| 140311001                            | POLIGONO EMPRESARIAL SANTA ROSA     | LOTES DE                      | HASTA 5000 M2                  | \$1,200.00                            |
| 140311001                            | POLIGONO EMPRESARIAL SANTA ROSA     | LOTES DE                      | MAS DE 20000 M2                | \$1,000.00                            |
| 140311001                            | POLIGONO EMPRESARIAL SANTA ROSA     | LOTES DE 15000 M2             | HASTA 20000M2                  | \$950.00                              |
| 140311001                            | POLIGONO EMPRESARIAL SANTA ROSA     | LOTES DE MAS DE 10000 M2      | HASTA 15000 M2                 | \$900.00                              |
| 140311001                            | POLIGONO EMPRESARIAL SANTA ROSA     | LOTES DE MAS DE 5000 M2       | HASTA 10000 M2                 | \$1,100.00                            |
| 140311001                            | RAQUET CLUB FRACC.                  | TODA                          | TODA                           | \$3,800.00                            |
| 140311001                            | RESIDENCIAL MORELOS COND.           | TODA                          | TODA                           | \$1,900.00                            |
| 140311001                            | RESTO DE LAS CALLES SECTOR 1        | TODA                          | TODA                           | \$1,200.00                            |
| 140311001                            | RIVERA MEXICANA FRACC.              | TODA                          | TODA                           | \$1,300.00                            |
| 140311001                            | VENUSTIANO CARRANZA                 | BENITO JUÁREZ                 | ABASOLO                        | \$1,200.00                            |
| 140311001                            | VENUSTIANO CARRANZA                 | CARR. FEDERAL 57              | BENITO JUAREZ                  | \$1,200.00                            |
| 140311001                            | VENUSTIANO CARRANZA                 | RESTO                         | TODA                           | \$1,200.00                            |
| 140311001                            | LIBRAMIENTO SUR-PONIENTE            | MACROPREDIOS                  | TODOS                          | \$1,100.00                            |
| 140311001                            | POLIGONO EMPRESARIAL SANTA ROSA III | TODA                          | TODA                           | \$1,900.00                            |
| 140311001                            | POLIGONO 4 COND.                    | TODA                          | TODA                           | \$1,900.00                            |
| 140311001                            | CIPRESSES RESIDENCIAL COND          | TODA                          | TODA                           | \$3,600.00                            |
| 140311001                            | RINCONADA SANTA ROSA                | TODA                          | TODA                           | \$1,300.00                            |
| 140311001                            | AMBROSIA CONDOMINIO VERTICAL        | TODA                          | TODA                           | \$7,000.00                            |
| 140311001                            | AMBROSIA                            | CONDOMINIO HORIZONTAL Y COMUN | Y AREA COMUN TODO              | \$3,600.00                            |
| <b>SECTOR 02 SANTA ROSA JAUREGUI</b> |                                     |                               |                                |                                       |
| 140311002                            | CARRETERA FEDERAL 57                | TODA EL FRENTE                | TODA                           | \$2,400.00                            |
| 140311002                            | EJIDO SANTA ROSA JAUREGUI           | PARCELAS EN BREÑA             | USOS NO RESTRINGIDOS           | \$900.00                              |
| 140311002                            | LAS ROSAS II COL.                   | TODA                          | TODA                           | \$1,200.00                            |
| 140311002                            | MICROINDUSTRIAL SANTA ROSA FRACC.   | TODA                          | TODA                           | \$1,200.00                            |
| 140311002                            | RESTO DE LAS CALLES SECTOR 2        | TODA                          | TODA                           | \$1,500.00                            |
| 140311002                            | VIOLETAS                            | TODA                          | TODA                           | \$1,600.00                            |
| 140311002                            | EJIDO SANTA ROSA JAUREGUI           | PARCELAS                      | USOS RESTRINGIDOS              | \$400.00                              |
| 140311002                            | ASENTAMIENTOS INFORMALES            | EN PROCESO DE REGULARIZACION  | SIN SERVICIOS COMPLETOS TODOS  | \$600.00                              |
| <b>SECTOR 03 SANTA ROSA JAUREGUI</b> |                                     |                               |                                |                                       |
| 140311003                            | EXHACIENDA DE MONTENEGRO            | TODA                          | TODA                           | \$1,400.00                            |
| <b>SECTOR 04 SANTA ROSA JAUREGUI</b> |                                     |                               |                                |                                       |
| 140311004                            | BLVD. UNIVERSITARIO                 | TODA                          | TODA                           | \$5,300.00                            |
| 140311004                            | ERMITA JURIOQUILLA COL.             | RESTO                         | TODA                           | \$900.00                              |
| 140311004                            | PRIV. JURIOQUILLA FRACC.            | LOTES COMERCIALES             | TODOS                          | \$4,800.00                            |
| 140311004                            | PRIV. JURIOQUILLA FRACC.            | RESTO                         | TODA                           | \$4,500.00                            |
| 140311004                            | PRIVADA JURIOQUILLA FRACC.          | BLVD. PRIV. JURIOQUILLA       | TODA                           | \$4,600.00                            |
| 140311004                            | INDEPENDENCIA PROL.                 | TODA                          | TODA                           | \$2,900.00                            |
| <b>SECTOR 05 SANTA ROSA JAUREGUI</b> |                                     |                               |                                |                                       |
| 140311005                            | ASENTAMIENTO INFORMAL               | SIN SERVICIOS COMPLETOS       | TODA                           | \$600.00                              |
| 140311005                            | EJIDO SANTA ROSA JAUREGUI           | PARCELAS EN BREÑA             | USOS RESTRINGIDOS              | \$400.00                              |
| 140311005                            | LIBRAMIENTO SUR-PONIENTE            | MACROPREDIOS                  | TODOS                          | \$1,100.00                            |
| 140311005                            | EJIDO SANTA ROSA                    | PARCELAS EN BREÑA             | USOS NO RESTRINGIDOS           | \$900.00                              |
| <b>RESTO DE LAS LOCALIDADES</b>      |                                     |                               |                                |                                       |
| 140100701                            | BOLANOS                             | SOLARES URBANOS (EJIDO)       | TODOS                          | \$750.00                              |
| 140100702                            | EJIDO BOLANOS                       | PARCELAS EN BREÑA             | USOS NO RESTRINGIDOS           | \$600.00                              |
| 140100703                            | BOLANOS                             | SOLARES URBANOS (EJIDO)       | TODOS                          | \$1,100.00                            |
| 140104201                            | BLVD. DE LAS CIENCIAS               | LADO ORIENTE                  | LADO PONIENTE                  | \$4,000.00                            |
| 140104201                            | EJIDO JURICA                        | PARCELAS EN BREÑA             | USOS NO RESTRINGIDOS           | \$900.00                              |
| 140104201                            | JURICA                              | MACRO-PREDIOS                 | EN BREÑA                       | \$1,100.00                            |
| 140104201                            | POBLADO DE JURICA                   | TODA                          | TODA                           | \$1,500.00                            |
| 140105501                            | RANCHO MENCHACA                     | EX-HDA. MENCHACA              | MACROLOTES EN BREÑA            | \$650.00                              |
| 140108401                            | AMPLIACION EL REFUGIO FRACC         | LOTES COMERCIALES             | DE HASTA 10000 M2              | \$3,090.00                            |
| 140108401                            | AMPLIACION EL REFUGIO FRACC         | LOTES COMERCIALES             | DE MAS DE 10000 HASTA 20000 M2 | \$2,760.00                            |
| 140108401                            | AMPLIACION EL REFUGIO FRACC         | LOTES COMERCIALES             | MAS DE 20000 M2                | \$2,200.00                            |
| 140108401                            | AMPLIACION EL REFUGIO FRACC         | LOTES DE                      | MAS DE 20000 M2                | \$1,800.00                            |

PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS EJERCICIO FISCAL 2019  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.

| SECTOR    | CALLE O ZONA                       | TRAMO DE CALLE           |  | VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$/M2) 2019 |
|-----------|------------------------------------|--------------------------|--|---------------------------------------|
|           |                                    | DE                       | HASTA  |                                       |
| 140108401 | AMPLIACION EL REFUGIO FRACC        | LOTES MAS DE 10000 M2    | HASTA 20000 M2                               | \$2,200.00                            |
| 140108401 | AMPLIACION EL REFUGIO FRACC        | LOTES MAS DE 3000 M2     | HASTA 10000 M2                               | \$2,800.00                            |
| 140108401 | AMPLIACION EL REFUGIO FRACC        | CONDOMINIOS              | AREAS PRIVATIVAS                             | \$4,550.00                            |
| 140108401 | ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA    | MACRO-PREDIOS            | EN BREÑA                                     | \$1,800.00                            |
| 140108401 | DIAMANTE RESIDENCIAL COND.         | TODOS                    | TODOS  | \$4,000.00                            |
| 140108401 | DOLCE TERRANOVA COND.              | TODOS                    | TODOS  | \$4,000.00                            |
| 140108401 | EL RECUERDO COND.                  | UNIDAD CONDOMINIAL       | TODA   | \$4,000.00                            |
| 140108401 | EJIDO LA PURISIMA                  | PARCELAS EN BREÑA        | USOS NO RESTRINGIDOS                         | \$900.00                              |
| 140108401 | GARDENO COND.                      | AMPLIACION EL REFUGIO 3  | TODOS  | \$4,000.00                            |
| 140108401 | LA VISTA RESIDENCIAL FRACC.        | CONDOMINIO               | TODOS  | \$4,000.00                            |
| 140108401 | LA VISTA RESIDENCIAL FRACC.        | LOTES COMERCIALES        | TODOS  | \$4,900.00                            |
| 140108401 | LA VISTA RESIDENCIAL FRACC.        | LOTES UNIFAMILIARES      | TODOS  | \$3,800.00                            |
| 140108401 | LA VISTA RESIDENCIAL FRACC.        | MACROLOTES               | TODOS  | \$2,500.00                            |
| 140108401 | LA VISTA RESIDENCIAL FRACC.        | TODOS                    | TODOS  | \$3,800.00                            |
| 140108401 | MONTE MAYOR COND.                  | TODOS                    | TODOS  | \$3,800.00                            |
| 140108401 | PASEO SICILIA COND.                | TODOS                    | TODOS  | \$3,800.00                            |
| 140108401 | RESIDENCIAL EL REFUGIO FRACC.      | CONDOMINIOS HORIZONTALES | RESTO  | \$3,750.00                            |
| 140108401 | RESIDENCIAL EL REFUGIO FRACC.      | LOTES DE                 | HASTA DE 300 M2                              | \$4,950.00                            |
| 140108401 | RESIDENCIAL EL REFUGIO FRACC.      | LOTES DE                 | MAS DE 20000 M2                              | \$1,760.00                            |
| 140108401 | RESIDENCIAL EL REFUGIO FRACC.      | LOTES MAS DE 10000 M2    | HASTA 20000 M2                               | \$2,480.00                            |
| 140108401 | RESIDENCIAL EL REFUGIO FRACC.      | LOTES MAS DE 300 M2      | HASTA 650 M2                                 | \$4,800.00                            |
| 140108401 | RESIDENCIAL EL REFUGIO FRACC.      | LOTES MAS DE 3000 M2     | HASTA 10000 M2                               | \$2,500.00                            |
| 140108401 | RESIDENCIAL EL REFUGIO FRACC.      | LOTES MAS DE 650 M2      | HASTA 3000 M2                                | \$3,800.00                            |
| 140108401 | RISCOS DEL REFUGIO COND.           | TODOS                    | TODOS  | \$3,860.00                            |
| 140108401 | TERRAZAS RESIDENCIAL COND.         | AMPLIACION EL REFUGIO 3  | TODOS  | \$4,510.00                            |
| 140108401 | TORRES OASIS COND.                 | TODOS                    | TODOS  | \$4,900.00                            |
| 140108401 | TRENTO                             | UNIDAD CONDOMINIAL       | TODA   | \$3,800.00                            |
| 140108401 | VERTICAL RESIDENCIAL QUALITY COND. | TODOS                    | TODOS  | \$4,900.00                            |
| 140108401 | VIDARA COND.                       | AMPLIACION EL REFUGIO 3  | TODOS  | \$4,510.00                            |
| 140108401 | VILLA ROMANA                       | UNIDAD CONDOMINIAL       | TODOS  | \$3,900.00                            |
| 140108401 | VILLA SANTA LUCIA COND.            | AMPLIACION EL REFUGIO 3  | TODOS  | \$4,510.00                            |
| 140108401 | BOJAI RESIDENCIAL FRACC.           | TODOS                    | TODOS  | \$4,600.00                            |
| 140108401 | METROPOLIS COND.                   | TODOS                    | TODOS  | \$3,900.00                            |
| 140108401 | REFUGIO MALL COND.                 | AREA HABITACIONAL        | TODOS  | \$3,860.00                            |
| 140108401 | REFUGIO MALL COND.                 | AREA COMERCIAL           | TODOS  | \$7,160.00                            |
| 140108401 | LA PURISIMA                        | TODOS                    | TODOS  | \$1,000.00                            |
| 140108401 | LA VISTA RESIDENCIAL FRACC.        | CONDOMINIOS VERTICALES   | TODOS  | \$5,400.00                            |
| 140108401 | TORRE DE PIEDRA                    | TODOS                    | TODOS  | \$4,900.00                            |
| 140108401 | RESIDENCIAL EL REFUGIO             | COND. AREAS PRIVATIVAS   | TODAS  | \$4,950.00                            |
| 140108401 | MARBELLA COND.                     | TODOS                    | TODOS  | \$6,500.00                            |
| 140108401 | EL ANHELO CONDOMINIO HORIZONTAL    | TODOS                    | TODOS  | \$4,400.00                            |
| 140108401 | ALTERRA TOWERS                     | CONDOMINIO VERTICAL      | TODOS  | \$6,800.00                            |
| 140108401 | ARBOLEDA COND. HORIZONTAL          | TODOS                    | TODOS  | \$4,400.00                            |
| 140108401 | ALANNA LAUREL                      | CONDOMINIO               | TODOS  | \$3,800.00                            |
| 140108401 | BOJAI 47                           | TODOS                    | TODOS  | \$3,600.00                            |
| 140108401 | UNICO COND.                        | TODOS                    | PROVISIONAL                                  | \$5,800.00                            |
| 140108401 | U.C. EL RECUERDO                   | CONDOMINIOS              | TODOS  | \$3,800.00                            |
| 140108402 | ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA    | MACRO-PREDIOS            | EN BREÑA                                     | \$1,800.00                            |
| 140108402 | EJIDO LA PURISIMA                  | PARCELAS EN BREÑA        | USOS NO RESTRINGIDOS                         | \$900.00                              |
| 140108402 | LA PURISIMA                        | TODA                     | TODA   | \$1,000.00                            |
| 140108402 | EJIDO BOLANOS                      | PARCELAS EN BREÑA        | USOS NO RESTRINGIDOS                         | \$900.00                              |
| 140108402 | CALLE CONCORD                      | TODOS                    | TODOS  | \$1,100.00                            |
| 140108601 | ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA    | MACRO-PREDIOS            | EN BREÑA                                     | \$1,800.00                            |
| 140108601 | LA CIMA FRACC                      | LOTES DE                 | HASTA 10000 M2                               | \$2,500.00                            |
| 140108601 | LA CIMA FRACC                      | LOTES MAS DE 10000 M2    | HASTA 20000 M2                               | \$2,450.00                            |
| 140108601 | LA CIMA FRACC.                     | CONDOMINIOS              | TODOS  | \$3,750.00                            |
| 140108601 | LA CIMA FRACC.                     | LOTES DE                 | MAS DE 20000 M2                              | \$1,760.00                            |
| 140108601 | MISION SAN JERONIMO COND.          | TODOS                    | TODOS  | \$3,800.00                            |
| 140109001 | EJIDO EL SALITRE                   | PARCELAS EN BREÑA        | USOS NO RESTRINGIDOS                         | \$900.00                              |
| 140109001 | EL SALITRE                         | TODA                     | TODA   | \$1,400.00                            |
| 140109003 | CUITLAHUAC COL                     | SIN SERVICIOS COMPLETOS  | TODOS  | \$600.00                              |
| 140109003 | DESARROLLO CENTRO NORTE            | MACRO-PREDIOS            | EN BREÑA                                     | \$1,200.00                            |
| 140109003 | EJIDO EL SALITRE                   | PARCELAS EN BREÑA        | USOS NO RESTRINGIDOS                         | \$900.00                              |
| 140109003 | EJIDO JURICA                       | PARCELAS                 | CON FRENTE A CARRETERA                       | \$2,100.00                            |
| 140109003 | EJIDO JURICA                       | PARCELAS EN BREÑA        | USOS NO RESTRINGIDOS                         | \$1,000.00                            |
| 140109003 | PASEO DE LA REPUBLICA              | TODOS                    | TODOS  | \$6,500.00                            |
| 140109003 | PRIVADA PALMAS COND.               | TODOS                    | TODOS  | \$3,500.00                            |
| 140109003 | RAQUET CLUB FRACC.                 | TODOS                    | TODOS  | \$3,800.00                            |
| 140109003 | EL SALITRE                         | TODA                     | TODA   | \$1,400.00                            |
| 140110101 | SAN JOSE EL ALTO                   | AGROINDUSTRIAL           | CON SERVICIOS MINIMOS                        | \$900.00                              |
| 140110101 | SAN JOSE EL ALTO                   | AGROINDUSTRIAL           | SIN SERVICIOS                                | \$200.00                              |
| 140110102 | ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA    | MACRO-PREDIOS EN BREÑA   | DE CARRETERA A CHICHIMEQUILLAS A LIMITE OTE. | \$1,200.00                            |
| 140110102 | ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA    | MACRO-PREDIOS EN BREÑA   | DE KM. 14 A CARRETERA A CHICHIMEQUILLAS      | \$1,200.00                            |
| 140110102 | ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA    | MACRO-PREDIOS EN BREÑA   | LIMITE DE SECTOR PTE. A KM. 14               | \$1,200.00                            |
| 140110102 | EJIDO SAN JOSE EL ALTO             | PARCELAS EN BREÑA        | USOS NO RESTRINGIDOS                         | \$900.00                              |
| 140110102 | EL LIENZO COND.                    | TODOS                    | TODOS  | \$1,400.00                            |
| 140110102 | FRAY JUNIPERO SERRA FRACC.         | TODOS                    | TODOS  | \$1,200.00                            |
| 140110102 | GRANJENO COND.                     | TODOS                    | TODOS  | \$2,800.00                            |
| 140110102 | LA ERA COND.                       | TODOS                    | TODOS  | \$1,500.00                            |
| 140110102 | PRIVALIA AMBIENTA FRACC.           | CONDOMINIOS VERTICALES   | TODOS  | \$3,600.00                            |
| 140110102 | PRIVALIA AMBIENTA FRACC.           | MACROLOTES               | DE MAS DE 7000 M2                            | \$1,000.00                            |
| 140110102 | PRIVALIA AMBIENTA FRACC.           | MACROLOTES               | HASTA 7000 M2                                | \$1,300.00                            |
| 140110101 | SAN JOSE EL ALTO                   | POBLADO                  | RESTO  | \$1,400.00                            |
| 140110101 | SAN JOSE EL ALTO                   | POBLADO                  | FRENTE A CARRETERA                           | \$2,100.00                            |
| 140110102 | SOTAVENTO COND.                    | AREAS PRIVATIVAS         | TODAS  | \$2,800.00                            |
| 140110102 | SAN JOSE EL ALTO                   | POBLADO                  | TODOS  | \$1,400.00                            |
| 140110102 | PRIVALIA AMBIENTA FRACC.           | RESTO                    | TODOS  | \$2,800.00                            |
| 140110102 | CARRETERA CHICHIMEQUILLAS          | TODA                     | TODA   | \$2,200.00                            |
| 140110102 | SAN JOSE EL ALTO                   | POBLADO                  | RESTO  | \$1,400.00                            |
| 140110102 | LAS MARGARITAS                     | TODOS                    | TODOS  | \$900.00                              |
| 140110103 | ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA    | MACRO-PREDIOS            | EN BREÑA                                     | \$1,800.00                            |

PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS EJERCICIO FISCAL 2019  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.

| SECTOR    | CALLE O ZONA                          | TRAMO DE CALLE               |                         | VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$/M2) 2019 |
|-----------|---------------------------------------|------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
|           |                                       | DE                           | HASTA                   |                                       |
| 140110103 | AV. PASEO DE LAS MORAS                | TODA                         | TODA                    | \$1,800.00                            |
| 140110103 | BALAUSTRADAS COND.                    | TODOS                        | TODOS                   | \$2,200.00                            |
| 140110103 | BUENOS AIRES COL.                     | TODOS                        | TODOS                   | \$1,400.00                            |
| 140110103 | CALIZA COND.                          | TODOS                        | TODOS                   | \$2,300.00                            |
| 140110103 | CANTERA I FRACC.                      | CONDOMINIOS                  | TODOS                   | \$2,300.00                            |
| 140110103 | CARRETERA A CHICHIMEQUILLAS           | TODA                         | TODA                    | \$1,800.00                            |
| 140110103 | EJIDO MENCHACA                        | PARCELAS EN BREÑA            | USOS NO RESTRINGIDOS    | \$600.00                              |
| 140110103 | EJIDO SAN JOSE EL ALTO                | PARCELAS                     | CON FRENTE A CARRETERA  | \$1,200.00                            |
| 140110103 | EJIDO SAN JOSE EL ALTO                | PARCELAS EN BREÑA            | USOS NO RESTRINGIDOS    | \$800.00                              |
| 140110103 | HIGOS COND.                           | TODOS                        | TODOS                   | \$1,800.00                            |
| 140110103 | IGNACIO PEREZ FRACC.                  | TODOS                        | TODOS                   | \$1,000.00                            |
| 140110103 | INDEPENDENCIA COL.                    | CORETT                       | TODA                    | \$900.00                              |
| 140110103 | JARDINES DE SAN JOSE COL.             | TODOS                        | TODOS                   | \$1,400.00                            |
| 140110103 | LA CANTERA FRACC.                     | MACROLOTES                   | TODOS                   | \$1,100.00                            |
| 140110103 | LA CANTERA II FRACC.                  | MACROLOTES                   | TODOS                   | \$1,100.00                            |
| 140110103 | LA CANTERA II FRACC.                  | CONDOMINIOS                  | TODOS                   | \$2,300.00                            |
| 140110103 | LA CANTERA II FRACC.                  | RESTO                        | TODOS                   | \$2,400.00                            |
| 140110103 | LOS HUERTOS FRACC.                    | CONDOMINIOS                  | TODOS                   | \$1,800.00                            |
| 140110103 | LOS HUERTOS FRACC.                    | TODOS                        | TODOS                   | \$1,700.00                            |
| 140110103 | MANZANOS COND.                        | TODOS                        | TODOS                   | \$1,700.00                            |
| 140110103 | MARMOL COND.                          | TODOS                        | TODOS                   | \$1,800.00                            |
| 140110103 | MUJERES INDEPENDIENTES COL.           | TODOS                        | TODOS                   | \$900.00                              |
| 140110103 | PALMAS DE SAN JOSE COL.               | TODOS                        | TODOS                   | \$1,100.00                            |
| 140110103 | PEDREGAL DE SAN JOSE COL.             | TODOS                        | TODOS                   | \$1,400.00                            |
| 140110103 | PIZARRA COND.                         | TODOS                        | TODOS                   | \$2,500.00                            |
| 140110103 | RINCÓNADA LAS JOYAS COL.              | TODOS                        | TODOS                   | \$1,100.00                            |
| 140110103 | SAN FELIPE COL.                       | TODOS                        | TODOS                   | \$1,100.00                            |
| 140110103 | SAN JOSE EL ALTO                      | SOLARES URBANOS (EJIDO)      | TODOS                   | \$900.00                              |
| 140110103 | ASENTAMIENTOS INFORMALES              | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | TODOS                   | \$600.00                              |
| 140110103 | DEL BOSQUE FRACC.                     | TODOS                        | TODOS                   | \$2,800.00                            |
| 140110103 | VISTAS DE SAN JOSE                    | TODOS                        | TODOS                   | \$1,000.00                            |
| 140110103 | PROLONGACION AVENIDA PASEO DE LAS     | SIN URBANIZAR                | TODOS                   | \$900.00                              |
| 140110103 | LAS FLORES                            | TODOS                        | TODOS                   | \$900.00                              |
| 140110103 | REAL DE ESPAÑA COL.                   | TODOS                        | TODOS                   | \$900.00                              |
| 140110103 | LA ESPIGA FRACC.                      | USOS COMERCIALES             | TODOS                   | \$5,000.00                            |
| 140110103 | LA ESPIGA FRACC.                      | MACROLOTES HABITACIONALES    | TODOS                   | \$2,100.00                            |
| 140110103 | UC. ARAGON                            | CONDOMINIOS I, II Y III      | AREAS PRIVATIVAS        | \$5,200.00                            |
| 140110103 | UC. ALCALA                            | CONDOMINIOS I Y II           | AREAS PRIVATIVAS        | \$5,200.00                            |
| 140110601 | SAN PEDRITO EL ALTO                   | TODOS                        | TODOS                   | \$200.00                              |
| 140110606 | SAN JOSE EL ALTO (LA MESA)            | USO RESTRINGIDO (AGRICOLA)   | TODOS                   | \$130.00                              |
| 140110701 | CARRETERA A TLACOTE                   | TODA                         | TODA                    | \$1,375.60                            |
| 140110701 | EJIDO SANTA MARIA MAGDALENA           | PARCELAS EN BREÑA            | USOS NO RESTRINGIDOS    | \$800.00                              |
| 140110701 | FERNANDO DE TAPIA COL.                | TODOS                        | TODOS                   | \$1,100.00                            |
| 140110701 | JARDINES DEL SOL COL.                 | TODOS                        | TODOS                   | \$900.00                              |
| 140110701 | JARDINES DEL SOL 2A. SECC. COL.       | TODOS                        | TODOS                   | \$950.00                              |
| 140110701 | LA COLMENA                            | MACRO-PREDIOS                | EN BREÑA                | \$550.00                              |
| 140110701 | LA ESMERALDA FRACC.                   | TODOS                        | TODOS                   | \$1,000.00                            |
| 140110701 | LOS VIÑEDOS FRACC.                    | TODOS                        | TODOS                   | \$2,300.00                            |
| 140110701 | PRADOS DEL RINCON FRACC.              | TODOS                        | TODOS                   | \$1,100.00                            |
| 140110701 | RUBEN JARAMILLO FRACC.                | TODOS                        | TODOS                   | \$1,100.00                            |
| 140110701 | SAN MARCOS FRACC.                     | TODOS                        | TODOS                   | \$800.00                              |
| 140110701 | SAN PEDRO MARTIR                      | MACRO-PREDIOS                | EN BREÑA                | \$600.00                              |
| 140110701 | SAN PEDRO MARTIR                      | TODOS                        | TODOS                   | \$1,300.00                            |
| 140110701 | SAN PEDRO MARTIR COMEVI FRACC.        | TODOS                        | TODOS                   | \$1,400.00                            |
| 140110701 | LOS VIÑEDOS FRACC.                    | MACROLOTES                   | MAS DE 10000 M2         | \$1,250.00                            |
| 140110701 | COLINAS DE SANTA CRUZ 3A SECC         | TODOS                        | TODOS                   | \$1,600.00                            |
| 140110701 | SAN PEDRO MARTIR                      | TODOS                        | TODOS                   | \$1,300.00                            |
| 140205801 | MOMPANI                               | SOLARES URBANOS (EJIDO)      | TODOS                   | \$300.00                              |
| 140205801 | VILLAS DE MOMPANI                     | TODOS                        | TODOS                   | \$900.00                              |
| 140206801 | EL PATOL                              | TODOS                        | TODOS                   | \$250.00                              |
| 140207001 | EL PIE                                | SOLARES URBANOS (EJIDO)      | TODOS                   | \$200.00                              |
| 140208101 | EL PUERTECITO                         | TODOS                        | TODOS                   | \$200.00                              |
| 140209601 | SAN ISIDRO EL ALTO                    | SOLARES URBANOS (EJIDO)      | SIN SERVICIOS           | \$200.00                              |
| 140209601 | SAN ISIDRO EL ALTO                    | SOLARES URBANOS (EJIDO)      | RESTO                   | \$350.00                              |
| 140211101 | SANTO NIÑO DE PRAGA                   | TODOS                        | TODOS                   | \$250.00                              |
| 140211101 | SANTO NIÑO DE PRAGA                   | CORETT                       | TODOS                   | \$250.00                              |
| 140211401 | LA TINAJA                             | SOLARES URBANOS (EJIDO)      | TODOS                   | \$200.00                              |
| 140211701 | TLACOTE EL ALTO                       | SOLARES URBANOS (EJIDO)      | TODOS                   | \$400.00                              |
| 140211801 | BERNARDO QUINTANA PROL.               | TODOS                        | TODOS                   | \$2,800.00                            |
| 140211801 | CIUDAD DEL SOL                        | BLVD. PENAFLO                | TODOS                   | \$3,000.00                            |
| 140211801 | CIUDAD DEL SOL                        | CONDOMINIOS HABITACIONALES   | TODOS                   | \$2,600.00                            |
| 140211801 | CIUDAD DEL SOL                        | LOTES                        | RESTO                   | \$2,800.00                            |
| 140211801 | CIUDAD DEL SOL                        | MACRO-PREDIOS                | RESTO                   | \$1,300.00                            |
| 140211801 | CIUDAD DEL SOL                        | MACRO-PREDIOS USO MIXTO      | DE 10000 A 20000 M2     | \$1,600.00                            |
| 140211801 | CIUDAD DEL SOL SECCION VALLE DE SANT  | LOTES UNIFAMILIARES          | TODOS                   | \$2,800.00                            |
| 140211801 | CIUDAD DEL SOL SECCION VALLE DE SANT  | LOTES USO MIXTO              | TODOS                   | \$3,000.00                            |
| 140211801 | CIUDAD DEL SOL SECCION VALLE DE SANT  | CONDOMINIOS                  | TODOS                   | \$2,600.00                            |
| 140211801 | CIUDAD DEL SOL SECCION VALLE DE SANT  | MACRO-LOTES                  | TODOS                   | \$1,500.00                            |
| 140211801 | EJIDO TLACOTE EL BAJO                 | PARCELAS EN BREÑA            | USOS NO RESTRINGIDOS    | \$800.00                              |
| 140211801 | EJIDO TLACOTE EL BAJO                 | PARCELAS EN BREÑA            | USOS RESTRINGIDOS       | \$400.00                              |
| 140211801 | LIBRAMIENTO SUR-PONIENTE              | MACRO-PREDIOS                | TODOS                   | \$1,200.00                            |
| 140211801 | PLAZA ESTACION MOMPANI                | TODA                         | TODA                    | \$2,300.00                            |
| 140211801 | PUERTA NAVARRA FRACC.                 | MACROLOTES                   | TODOS                   | \$1,400.00                            |
| 140211801 | PUERTA NAVARRA FRACC.                 | CONDOMINIOS                  | TODOS                   | \$1,800.00                            |
| 140211801 | TLACOTE EL BAJO                       | TODOS                        | TODOS                   | \$1,000.00                            |
| 140211801 | UNIDAD CONDOMINIAL URBI VILLA DEL REA | CONDOMINIOS                  | TODOS                   | \$2,400.00                            |
| 140211801 | VIENA CONJ. COND.                     | TODOS                        | TODOS                   | \$2,600.00                            |
| 140211801 | PLAZA NAVARRA 1                       | TODOS                        | TODOS                   | \$3,900.00                            |
| 140211801 | CIUDAD DEL SOL SECCION MISION DEL MA  | MACRO-LOTES                  | TODOS                   | \$1,600.00                            |
| 140211801 | BOULEVARD PENAFLO                     | CIUDAD DEL SOL               | LIBRAMIENTO SURPONIENTE | \$2,100.00                            |

PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS EJERCICIO FISCAL 2019  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.

| SECTOR    | CALLE O ZONA                         | TRAMO DE CALLE                           |                                | VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$/M2) 2019 |
|-----------|--------------------------------------|--|--------------------------------|---------------------------------------|
|           |                                      | DE                                       | HASTA                          |                                       |
| 140211801 | BOULEVARD PENA FLOR                  | MACROLOTES USO HABITACIONAL              | TODOS                          | \$2,100.00                            |
| 140211801 | CIUDAD DEL SOL SECCION MISION DEL MA | LOTES USO MIXTO                          | TODOS                          | \$3,400.00                            |
| 140211801 | PUNTA NORTE II FRACC.                | MACROLOTES                               | TODOS                          | \$1,200.00                            |
| 140211801 | PUNTA NORTE II FRACC.                | LOTES USO COMERCIAL                      | TODOS                          | \$2,100.00                            |
| 140211801 | CONDOMINIO NEVI                      | TODOS                                    | TODOS                          | \$2,800.00                            |
| 140211801 | NOVATEC BUSINESS PARK CONDOMINIOS    | CIUDAD DEL SOL                           | TODOS                          | \$1,600.00                            |
| 140211801 | PUNTA NORTE I FRACC.                 | CONDOMINIOS                              | TODOS                          | \$2,600.00                            |
| 140211801 | PAVIA                                | CONDOMINIO MIXTO                         | TODOS                          | \$2,400.00                            |
| 140211801 | CONDOMINIO B                         | UC, ACAGIA                               | TODOS                          | \$3,600.00                            |
| 140211802 | SAN FRANCISCO DE LA PALMA            | TODOS                                    | TODOS                          | \$600.00                              |
| 140211802 | LIBRAMIENTO SUR-PONIENTE             | MACRO-PREDIOS                            | TODOS                          | \$1,600.00                            |
| 140211802 | TLACOTE EL BAJO                      | TODOS                                    | TODOS                          | \$1,000.00                            |
| 140211901 | EL TRANSITO                          | TODOS                                    | TODOS                          | \$200.00                              |
| 140212201 | EL ZAFOTE                            | SOLARES URBANOS (EJIDO)                  | TODOS                          | \$200.00                              |
| 140212202 | SANTA MARIA DEL ZAPOTE               | SOLARES URBANOS (EJIDO)                  | TODOS                          | \$200.00                              |
| 140212701 | CAMPESTRE LA RICA FRACC.             | TODOS                                    | TODOS                          | \$1,600.00                            |
| 140212701 | LA RICA (POBLADO)                    | TODOS                                    | TODOS                          | \$1,200.00                            |
| 140300201 | ACEQUIA BLANCA                       | TODOS                                    | TODOS                          | \$350.00                              |
| 140301101 | CASA BLANCA                          | EJIDO SAN MIGUELITO                      | SOLARES URBANOS SIN SERV.      | \$200.00                              |
| 140301101 | CASA BLANCA                          | TODOS                                    | TODOS                          | \$350.00                              |
| 140301102 | CASA BLANCA                          | EJIDO SAN MIGUELITO                      | SOLARES URBANOS                | \$350.00                              |
| 140301102 | CASA BLANCA                          | EJIDO SAN MIGUELITO                      | SOLARES URBANOS SIN SERV.      | \$200.00                              |
| 140301401 | CERRO COLORADO                       | SOLARES URBANOS (EJIDO)                  | SIN SERVICIOS                  | \$200.00                              |
| 140301701 | CHARAPE Y LA JOYA                    | SOLARES URBANOS (EJIDO)                  | SIN SERVICIOS                  | \$200.00                              |
| 140303101 | ESTANCIA DE LA ROCHERA               | EJIDO SAN ISIDRO EL VIEJO                | SOLARES URBANOS SIN SERV.      | \$200.00                              |
| 140304101 | LA JOYA                              | EJIDO CHARAPE Y LA JOYA                  | SOLARES URBANOS SIN SERV.      | \$200.00                              |
| 140304401 | JURQUILLA POBLADO                    | TODOS                                    | TODOS                          | \$1,800.00                            |
| 140304401 | TERRAZAS JURQUILLA                   | TODOS                                    | TODOS                          | \$2,000.00                            |
| 140304701 | LLANO DE ROCHERA                     | TODOS                                    | TODOS                          | \$200.00                              |
| 140305301 | EL MADROÑO                           | SOLARES URBANOS (EJIDO)                  | SIN SERVICIOS                  | \$200.00                              |
| 140306001 | HACIENDA SANTA ROSA FRACC.           | 2A ETAPA                                 | RESTO                          | \$1,500.00                            |
| 140306001 | HACIENDA SANTA ROSA FRACC.           | MACROLOTES                               | TODOS                          | \$700.00                              |
| 140306001 | HACIENDA SANTA ROSA FRACC.           | TODOS                                    | RESTO                          | \$1,500.00                            |
| 140306001 | MONTENEGRO                           | TODOS                                    | TODOS                          | \$400.00                              |
| 140306001 | MONTENEGRO FRACC.                    | MACROLOTES                               | DE 15000 M2 HASTA 30000 M2     | \$1,100.00                            |
| 140306001 | MONTENEGRO FRACC.                    | MACROLOTES                               | DE HASTA 15000 M2              | \$1,500.00                            |
| 140306001 | MONTENEGRO FRACC.                    | TODOS                                    | RESTO                          | \$1,900.00                            |
| 140306001 | MONTENEGRO FRACC.                    | CONDOMINIOS HORIZONTALES                 | TODOS                          | \$1,600.00                            |
| 140306001 | MONTENEGRO FRACC.                    | CONDOMINIOS MIXTOS                       | TODOS                          | \$1,600.00                            |
| 140306002 | ARBOLEDAS DE MONTENEGRO COL.         | TODA                                     | TODA                           | \$650.00                              |
| 140306002 | CARRETERA A MONTENEGRO               | TODA                                     | TODA                           | \$1,300.00                            |
| 140306002 | MONTENEGRO                           | TODOS                                    | TODOS                          | \$350.00                              |
| 140306002 | EJIDO MONTENEGRO                     | PARCELAS USO RESTRINGIDO                 | TODOS                          | \$200.00                              |
| 140306003 | LA ERMITA DE MONTENEGRO COL.         | EN PROCESO DE REGULARIZACION             | TODOS                          | \$350.00                              |
| 140306002 | LAS ROSAS II COL.                    | TODOS                                    | TODOS                          | \$700.00                              |
| 140306101 | EJIDO EL NABO                        | PARCELAS EN BREÑA                        | USOS NO RESTRINGIDOS           | \$800.00                              |
| 140306101 | EL NABO                              | SOLARES URBANOS (EJIDO)                  | TODOS                          | \$350.00                              |
| 140308101 | ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA      | MACRO-PREDIOS                            | EN BREÑA                       | \$1,200.00                            |
| 140308101 | LIBRAMIENTO SUR-PONIENTE             | MACRO-PREDIOS                            | EN BREÑA                       | \$1,100.00                            |
| 140308501 | ASENTAMIENTOS INFORMALES             | EN PROCESO DE REGULARIZACION             | TODOS                          | \$600.00                              |
| 140308501 | OJO DE AGUA                          | TODOS                                    | TODOS                          | \$300.00                              |
| 140308901 | PIE DE GALLO                         | SOLARES URBANOS (EJIDO)                  | TODOS                          | \$300.00                              |
| 140308902 | PIE DE GALLO                         | TODOS                                    | TODOS                          | \$300.00                              |
| 140308001 | PUERTA DE SANTIAGUILLO               | TODOS                                    | TODOS                          | \$300.00                              |
| 140308501 | EX-HIDA LA SOLANA                    | RESTO                                    | TODOS                          | \$1,300.00                            |
| 140308501 | RANCHO LARGO                         | EJIDO SANTA ROSA JAUREGUI                | FRENTE A PASEO DE LA REPUBLICA | \$1,900.00                            |
| 140308501 | RANCHO LARGO COL.                    | RESTO                                    | TODOS                          | \$950.00                              |
| 140308501 | RANCHO LARGO COL.                    | EJIDO SANTA ROSA JAUREGUI                | SOLARES URBANOS                | \$1,300.00                            |
| 140308501 | BLVD. VILLAS DEL MESON               | BLVD. DE LAS CIENCIAS                    | CARRETERA FEDERAL 57           | \$3,350.00                            |
| 140309801 | EJIDO EL NABO                        | PARCELAS EN BREÑA                        | USOS NO RESTRINGIDOS           | \$800.00                              |
| 140309801 | SAN ISIDRO EL VIEJO                  | SOLARES URBANOS (EJIDO)                  | SIN SERVICIOS                  | \$200.00                              |
| 140309901 | SAN JOSE BUENAVISTA                  | SOLARES URBANOS (EJIDO)                  | TODOS                          | \$350.00                              |
| 140309902 | SAN JOSE BUENAVISTA                  | EJIDO BUENAVISTA                         | SOLARES URBANOS SIN SERV.      | \$200.00                              |
| 140309902 | SAN JOSE BUENAVISTA                  | TODOS                                    | TODOS                          | \$350.00                              |
| 140310301 | SAN MIGUELITO                        | SOLARES URBANOS (EJIDO)                  | TODOS                          | \$350.00                              |
| 140310801 | CARRETERA FEDERAL 57                 | USOS COMERCIALES                         | TODA                           | \$1,800.00                            |
| 140310801 | SANTA CATARINA                       | TODOS                                    | TODOS                          | \$400.00                              |
| 140310802 | CARRETERA FEDERAL 57                 | USOS COMERCIALES                         | TODA                           | \$1,800.00                            |
| 140310802 | SANTA CATARINA                       | TODOS                                    | TODOS                          | \$400.00                              |
| 140310803 | CARRETERA FEDERAL 57                 | USOS COMERCIALES                         | TODA                           | \$1,800.00                            |
| 140310803 | SANTA CATARINA FRACC.                | TODOS                                    | TODOS                          | \$400.00                              |
| 140311301 | LA SOLANA                            | SOLARES URBANOS (EJIDO)                  | SIN SERVICIOS                  | \$350.00                              |
| 140311301 | LA SOLANA                            | TODOS                                    | TODOS                          | \$400.00                              |
| 140311301 | LAS PAWLONIAS                        | MACRO-PREDIOS                            | SIN SERVICIOS COMPLETOS        | \$200.00                              |
| 140400401 | LA BARRETA                           | EJIDO LA BARRETA                         | SOLARES URBANOS SIN SERV.      | \$200.00                              |
| 140400401 | LA BARRETA                           | FUNDO LEGAL                              | TODOS                          | \$350.00                              |
| 140400402 | LA BARRETA                           | EJIDO BUENAVISTA                         | SOLARES URBANOS                | \$350.00                              |
| 140400801 | BUENAVISTA                           | FRENTE A CARRETERA                       | TODOS                          | \$1,800.00                            |
| 140400801 | BUENAVISTA                           | PEQUEÑA PROPIEDAD                        | TODOS                          | \$350.00                              |
| 140400801 | BUENAVISTA                           | FRENTE A CARRETERA FEDERAL SAN MIGUELITO | TODOS                          | \$1,800.00                            |
| 140400801 | POLIGONO EMPRESARIAL BUENAVISTA      | LOTES MENORES A 659 M2                   | TODOS                          | \$2,710.00                            |
| 140400801 | POLIGONO EMPRESARIAL BUENAVISTA      | LOTES MAYORES A 700 M2 Y MENORES A 129   | TODOS                          | \$1,750.00                            |
| 140400801 | POLIGONO EMPRESARIAL BUENAVISTA      | LOTES MAYORES A 1300 M2 Y MENORES A 21   | TODOS                          | \$1,450.00                            |
| 140400801 | POLIGONO EMPRESARIAL BUENAVISTA      | LOTES MAYORES A 2197 M2 Y MENORES A 37   | TODOS                          | \$1,350.00                            |
| 140400801 | POLIGONO EMPRESARIAL BUENAVISTA      | LOTES MAYORES A 3712 M2 Y MENORES A 62   | TODOS                          | \$1,040.00                            |
| 140400801 | POLIGONO EMPRESARIAL BUENAVISTA      | LOTES MAYORES A 6274 M2                  | TODOS                          | \$750.00                              |
| 140400802 | BUENAVISTA                           | CORRETT                                  | TODOS                          | \$350.00                              |
| 140400802 | BUENAVISTA                           | FRENTE A CARRETERA                       | TODOS                          | \$1,800.00                            |
| 140400802 | BUENAVISTA                           | PEQUEÑA PROPIEDAD                        | TODOS                          | \$350.00                              |
| 140400802 | CARRETERA FEDERAL 57                 | AMBOS LADOS                              | TODOS                          | \$2,100.00                            |

PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS EJERCICIO FISCAL 2019  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.

| SECTOR    | CALLE O ZONA                   | TRAMO DE CALLE                        |                               | VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$/M2) 2019 |
|-----------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
|           |                                | DE                                    | HASTA                         |                                       |
| 140400803 | BUENAVISTA                     | FRENTE A CARRETERA                    | TODOS                         | \$1,600.00                            |
| 140400803 | BUENAVISTA                     | PEQUEÑA PROPIEDAD                     | TODOS                         | \$350.00                              |
| 140400803 | BUENAVISTA                     | FRENTE A CARRETERA FEDERAL SAN MIGUEL | TODOS                         | \$1,600.00                            |
| 140401001 | LA CARBONERA                   | SOLARES URBANOS (EJIDO)               | TODOS                         | \$400.00                              |
| 140401501 | CERRO DE LA CRUZ               | EJIDO PIE DE GALLO                    | SOLARES URBANOS SIN SERV.     | \$200.00                              |
| 140403201 | EST. PALO DULCE                | EJIDO BUENAVISTA                      | SOLARES URBANOS SIN SERV.     | \$200.00                              |
| 140404901 | BUENAVISTA                     | SOLARES URBANOS (EJIDO)               | TODOS                         | \$350.00                              |
| 140404901 | LOMA DEL CHINO                 | EJIDO BUENAVISTA                      | SOLARES URBANOS               | \$200.00                              |
| 140405901 | LA MONJA                       | TODOS                                 | TODOS                         | \$350.00                              |
| 140405902 | LA MONJA                       | EJIDO BUENAVISTA                      | SOLARES URBANOS SIN SERV.     | \$350.00                              |
| 140405902 | LA MONJA                       | SOLARES URBANOS (EJIDO)               | TODOS                         | \$350.00                              |
| 140405902 | LA MONJA                       | USOS RESTRINGIDOS                     | TODOS                         | \$175.00                              |
| 140407501 | PRESA DE BECERRA               | EJIDO BUENAVISTA                      | SOLARES URBANOS SIN SERV.     | \$200.00                              |
| 140412801 | LA CAÑADA                      | EJIDO BUENAVISTA                      | SOLARES URBANOS SIN SERV.     | \$300.00                              |
| 140412801 | LA CAÑADA                      | EJIDO BUENAVISTA                      | SOLARES URBANOS CON SERVICIOS | \$350.00                              |
| 140421401 | LA CANTERA                     | EJIDO BUENAVISTA                      | SOLARES URBANOS SIN SERV.     | \$200.00                              |
| 140501801 | CHARAPE DE LOS PELONES         | EJIDO CHARAPE DE LOS PELONES          | SOLARES URBANOS SIN SERV.     | \$200.00                              |
| 140503501 | LA GOTERA                      | TODOS                                 | TODOS                         | \$350.00                              |
| 140503502 | LA GOTERA                      | TODOS                                 | TODOS                         | \$350.00                              |
| 140503901 | JOFRE                          | TODOS                                 | TODOS                         | \$350.00                              |
| 140504001 | EJIDO JOFRITO                  | PARCELAS EN BREÑA                     | USOS NO RESTRINGIDOS          | \$450.00                              |
| 140504001 | JOFRITO                        | PREDIOS EN BREÑA FRENTE A CARRETERA   | AMBOS LADOS                   | \$650.00                              |
| 140504001 | JOFRITO                        | TODOS                                 | TODOS                         | \$350.00                              |
| 140504002 | EJIDO JOFRITO                  | PARCELAS EN BREÑA                     | USOS NO RESTRINGIDOS          | \$450.00                              |
| 140504002 | JOFRITO                        | TODOS                                 | TODOS                         | \$350.00                              |
| 140505201 | LA LUZ                         | RESTO                                 | TODOS                         | \$200.00                              |
| 140505201 | LA LUZ                         | FRENTE A CARRETERA                    | TODOS                         | \$350.00                              |
| 140505201 | CAMINO A LA LUZ                | CARRETERA 57                          | ENTRADA POBLADO LA LUZ        | \$300.00                              |
| 140505202 | LA LUZ                         | TODOS                                 | TODOS                         | \$200.00                              |
| 140505203 | OJO DE AGUA                    | EJIDO LA LUZ II                       | SOLARES URBANOS SIN SERV.     | \$200.00                              |
| 140508501 | OJO DE AGUA                    | TODOS                                 | TODOS                         | \$200.00                              |
| 140508502 | OJO DE AGUA                    | TODOS                                 | TODOS                         | \$200.00                              |
| 140508502 | RINCON OJO DE AGUA             | TODOS                                 | TODOS                         | \$200.00                              |
| 140508601 | LA PALMA                       | TODOS                                 | TODOS                         | \$350.00                              |
| 140508602 | LA PALMA                       | EJIDO DE JOFRITO                      | SOLARES URBANOS               | \$350.00                              |
| 140508701 | PALO ALTO                      | TODOS                                 | TODOS                         | \$350.00                              |
| 140508702 | PALO ALTO                      | SOLARES URBANOS (EJIDO)               | TODOS                         | \$350.00                              |
| 140512101 | VERSOLLILLA                    | PARCELAS EN BREÑA                     | USOS NO RESTRINGIDOS          | \$250.00                              |
| 140512101 | VERSOLLILLA                    | SOLARES URBANOS (EJIDO)               | TODOS                         | \$200.00                              |
| 140602901 | LA ESTACADA                    | EJIDO LA ESTACADA                     | SOLARES URBANOS SIN SERV.     | \$200.00                              |
| 140602901 | LA ESTACADA                    | TODOS                                 | TODOS                         | \$350.00                              |
| 140602901 | SAN ANTONIO DE LA TROJE        | EJIDO LA ESTACADA                     | SOLARES URBANOS SIN SERV.     | \$200.00                              |
| 140607201 | PINTO Y PINTILLO               | SOLARES URBANOS (EJIDO)               | TODOS                         | \$350.00                              |
| 140607301 | PINTO                          | SOLARES URBANOS (EJIDO)               | SIN SERVICIOS                 | \$200.00                              |
| 140607701 | CARRETERA FEDERAL 57           | TODA                                  | TODA                          | \$1,950.00                            |
| 140607701 | COREA                          | TODOS                                 | TODOS                         | \$350.00                              |
| 140607702 | CARRETERA FEDERAL 57           | USOS COMERCIALES                      | AMBOS LADOS                   | \$1,950.00                            |
| 140607702 | COREA                          | SOLARES URBANOS (EJIDO)               | TODOS                         | \$350.00                              |
| 140607702 | COREA                          | USOS COMERCIALES                      | TODOS                         | \$1,950.00                            |
| 140608201 | EJIDO GABRIEL LEYYA            | PARCELAS                              | CON FRENTE A CARRETERA        | \$900.00                              |
| 140608201 | PUERTO DE AGUIRRE              | SOLARES URBANOS (EJIDO)               | TODOS                         | \$350.00                              |
| 140608202 | EJIDO GABRIEL LEYYA            | PARCELAS EN BREÑA                     | USOS NO RESTRINGIDOS          | \$750.00                              |
| 140608202 | PARQUE INDUSTRIAL DE QUERETARO | LOTES DE                              | HASTA 5000 M2                 | \$1,400.00                            |
| 140608202 | PARQUE INDUSTRIAL DE QUERETARO | LOTES DE MAS                          | DE 75000 M2                   | \$500.00                              |
| 140608202 | PARQUE INDUSTRIAL DE QUERETARO | LOTES MAS DE 10000 M2                 | HASTA 20000 M2                | \$1,200.00                            |
| 140608202 | PARQUE INDUSTRIAL DE QUERETARO | LOTES MAS DE 20000 M2                 | HASTA 37500 M2                | \$1,000.00                            |
| 140608202 | PARQUE INDUSTRIAL DE QUERETARO | LOTES MAS DE 37500 M2                 | HASTA 75000 M2                | \$800.00                              |
| 140608202 | PARQUE INDUSTRIAL DE QUERETARO | LOTES MAS DE 5000 M2                  | HASTA 10000 M2                | \$1,300.00                            |
| 140608202 | PUERTO DE AGUIRRE              | SOLARES URBANOS (EJIDO)               | TODOS                         | \$350.00                              |
| 140609501 | CARRETERA FEDERAL 57           | TODA                                  | TODA                          | \$1,600.00                            |
| 140609501 | SAN ISIDRO BUENAVISTA          | TODOS                                 | TODOS                         | \$350.00                              |
| 140609502 | CARRETERA FEDERAL 57           | TODA                                  | TODA                          | \$1,600.00                            |
| 140609501 | EX-HDA BUENAVISTA              | TODOS                                 | TODOS                         | \$350.00                              |
| 140609501 | PARQUE SAN ISIDRO FRAACC       | TODOS                                 | TODOS                         | \$1,600.00                            |
| 149999996 | ASENTAMIENTOS REGULARIZADOS    | SIN SERVICIOS INCOMPLETOS             | TODOS                         | \$600.00                              |
| 149999997 | ASENTAMIENTOS INFORMALES       | EN PROCESO DE REGULARIZACION          | SIN SERVICIOS COMPLETOS       | \$600.00                              |
| 149999998 | OTRAS COMUNIDADES              | CON SERVICIOS COMPLETOS               | RESTO                         | \$400.00                              |
| 149999999 | OTRAS COMUNIDADES              | SIN SERVICIOS COMPLETOS               | RESTO                         | \$200.00                              |



ANTEPROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2019

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

| CONCEPTO           | INDUSTRIAL ECONOMICO<br>02  | INDUSTRIAL MEDIANO<br>04   | INDUSTRIAL DE CALIDAD<br>06   | INDUSTRIAL DE LUJO<br>08  |
|--------------------|---|--|---|---|
| <b>CIMENTACION</b> | MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA<br>EN BASE DE TABIQUE<br>CANTONAL DE CONCRETO ARMADO PARA DESPLANTE   | ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO<br>ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO<br>CANTONALES DE CONCRETO ARMADO  | ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO<br>ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO<br>CANTONALES DE CONCRETO ARMADO<br>PILETES DE CONCRETO ARMADO O ACERO<br>MURO DE CONTENCIÓN   | ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO<br>ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO<br>CANTONALES DE CONCRETO ARMADO<br>PILETES DE CONCRETO ARMADO O ACERO<br>MURO DE CONTENCIÓN   |
| <b>ESTRUCTURA</b>  | ELEMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES CON<br>PERFILES TUBULARES O ESTRUCTURALES DE ACERO Y<br>VARILLA   | ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O<br>ACERO ESTRUCTURAL<br>ELEMENTOS HORIZONTALES DE ARMADURA DE MONTE<br>EN CAJA CON TENSORES DE ACERO REDONDO<br>ARMADURA DE PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS   | ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O<br>ACERO ESTRUCTURAL<br>ELEMENTOS HORIZONTALES CON ARMADURAS DE<br>ACERO ESTRUCTURAL LIGERO O PERFILES TIPO DEWEE DE<br>SIERRA, FAK, PRATT, HOWE, WARREN, MANSARD O<br>OTRAS<br>RECOTEC   | MURO RIGIDO DE ACERO ESTRUCTURAL<br>ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O<br>ACERO ESTRUCTURAL<br>ELEMENTOS HORIZONTALES CON VIGAS TIPO IPS O PER<br>VIGAS TIPO T DE CONCRETO PREESFORZADO O<br>POSTENSADO  |
| <b>MUROS</b>       | MURETE A BASE DE TABIQUE, TABICÓN O BLOCK HUECO<br>PIEDRA<br>HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 1.14<br>LÁMINA DE ASBESTO-CEMENTO<br>LÁMINA DE FIBROCEMENTO<br>LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO              | A BASE DE TABICÓN O BLOCK HUECO O CARA DE<br>PIEDRA<br>LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO SOBRE PERFIL TIPO<br>MONTEN<br>PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANRIDO<br>(EPS) CON ELECTRODUALA DE ACERO Y MORTERO<br>LANZADO O QUANTIZADO<br>DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS | A BASE DE TABICÓN, BLOCK HUECO O CARA DE PIEDRA<br>LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO-<br>ALUM SOBRE PERFIL TIPO MONTEN<br>PANELES DE GYROCK<br>CONCRETO ARMADO CON ACABADO AFARENTE<br>DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS  | A BASE DE BLOCK DE CONCRETO CELULAR, HUECO O<br>CARA DE PIEDRA<br>LÁMINA DE ACERO PINTRO O ZINTRO-ALUM SOBRE<br>PERFIL TIPO MONTEN<br>CONCRETO ARMADO CON ACABADO AFARENTE<br>SISTEMA TILT UP<br>CONCRETO TRANSLUCIDO<br>MURO CORTINA CON SOPORTES PUNTALES<br>DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS |
| <b>TECHOS</b>      | LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO<br>LÁMINA DE ASBESTO-CEMENTO<br>LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO<br>LÁMINA DE FIBROCEMENTO<br>MALLASOMBRERA O CNA<br>PELÍCULA O COBERTA DE POLIETILENO PARA<br>INVERNADERO | LÁMINA Lisa O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO,<br>PINTRO O ZINTRO-ALUM<br>LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO<br>LÁMINA DE ACRILICO<br>LÁMINA DE POLICARBONATO<br>LÁMINA DE FERROCEMENTO<br>LÁMINA DE POLICARBONATO, PANEL DE VIDRIO O<br>CRISTAL PARA INVERNADERO                      | LÁMINA Lisa O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO,<br>PINTRO O ZINTRO-ALUM<br>LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO<br>LÁMINA DE ACRILICO<br>LÁMINA DE POLICARBONATO<br>VIDRIO TEMPLADO<br>LÁMINA DE FERROCEMENTO<br>LONARIA CON TENSOESTRUCTURA   | LÁMINA Lisa O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO,<br>PINTRO O ZINTRO-ALUM<br>LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO<br>LÁMINA DE ACRILICO<br>LÁMINA DE POLICARBONATO<br>VIDRIO TEMPLADO<br>LÁMINA DE FERROCEMENTO<br>LONARIA CON TENSOESTRUCTURA<br>VIGAS TIPO T DE CONCRETO PREESFORZADO O<br>POSTENSADO              |
| <b>ENTREPISOS</b>  | NO TIENE  | NO TIENE   | NO TIENE  | NO TIENE  |
| <b>AZOTEA</b>      | NATURAL   | NATURAL  | NATURAL   | NATURAL   |
| <b>ESCALERAS</b>   | NO TIENE  | NO TIENE   | NO TIENE  | NO TIENE  |
| <b>APLANADOS</b>   | ACABADO AFARENTE  | MUROS APARENTES<br>APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO   | MUROS APARENTES O APLANADO DE MEZCLA DE<br>MORTERO<br>RESELLADO DE MORTERO FINO<br>RECUBRIMIENTO TEXTURIZADO  | MUROS APARENTES O APLANADO DE MEZCLA DE<br>MORTERO<br>RESELLADO DE MORTERO FINO<br>RECUBRIMIENTO TEXTURIZADO<br>APLANADO DE YESO O PASTA ACABADO EN TIRIL<br>PLANCHADO RESINAS EPÓXICAS   |
| <b>PLAFONES</b>    | NATURAL   | NATURAL  | NATURALES<br>FALSO PLAFÓN DE POLIESTIRENO, TAGARROCA U<br>OTROS MATERIALES LIGEROS SUSTENTADO EN<br>PERFILES DE ALUMINIO  | FALSO PLAFÓN DE PLACA DE YESO, FIBRA MINERAL,<br>METALICO, PERLITA VOLCANICA, MDF O FIBRA DE<br>VIDRIO U OTROS MATERIALES LIGEROS. SISTEMA DE<br>SUSPENSIÓN CON PERFILES DE ACERO GALVANIZADO O<br>ALUMINIO.  |
| <b>PISOS</b>       | FIRMES DE CONCRETO<br>TIERRA ARGONADA   | PISOS DE CONCRETO ARMADO CON MALLA<br>ELECTRODUALA<br>ACABADO PILEO O ESCOBILLADO<br>BALDOSAS, ADOSQUETOS, ADOSQUINES, PIEDRA BOLA O<br>DE RÍO   | PISOS DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA ARMADO<br>CON ACERO DE DIVERSOS CALIBRES, ACABADO POLI-<br>ESCOBILLADO O ESTAMPADO<br>MADERA LAMINADA O PLASTIFICADA, GOMA DE<br>CAUCHO, TACÓN, LINOLEO O VINILO<br>ADOSQUETOS O ADOSQUINES, BALDOSAS, LACRILLO O<br>LAJAS<br>CONCRETO ASFALTICO<br>ACABADO CON PINTURA EPÓXICA | PISOS DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA ARMADO<br>CON ACERO DE DIVERSOS CALIBRES O MALLA<br>ELECTRODUALA<br>LOSETA CERÁMICA DE BUENA CALIDAD<br>LOSETA DE TERAZZO<br>ALFOMBRAS PARA TRAFICO PESADO<br>PLACAS DE MARMOL,<br>POLIURETANO<br>SUELA SOLERA O DE INGENIERA                                   |

Agosto 2018

ANTEPROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2019

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

| CONCEPTO                 | INDUSTRIAL ECONÓMICO<br>02                                       | INDUSTRIAL MEDIANO<br>04   | INDUSTRIAL DE CALIDAD<br>06   | INDUSTRIAL DE LUJO<br>08   |
|--------------------------|--|--|---|--|
| LAMBRINES                | NO TIENE   | NO TIENE   | NO TIENE  | DE LOS TA DE CERAMICA DE BUENA CALIDAD DE CUERPO DE PISO O ENCOG   |
| ZOCLO                    | NO TIENE   | NO TIENE   | NO TIENE  | DE MATERIAL DE PISO  |
| CARPINTERÍA              | NO TIENE   | NO TIENE   | NO TIENE  | PUEBTAS DE INTERCOMUNICACION TIPO TAMBOR DE MADERAS FINAS<br>PUERTAS DE INTERCOMUNICACION TIPO ENTALBLADAS DE MADERAS FINAS<br>LAMBRINES DE ELMELA O ENTALBLADOS DE MADERAS FINAS<br>PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS<br>VENTANAS DE MACERAS FINAS   |
| HERRERIA                 | PERFILES TUBULARES COMERCIALES<br>PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS | PORTONES DE PERFIL ESTRUCTURAL LIGERO O TUBULAR CON LÁMINA DE ACERO<br>CORRINAS COMERCIALES DE ACERO   | PORTONES DE PERFIL ESTRUCTURAL MEDIANO O TUBULAR CON LÁMINA DE ACERO<br>CORRINAS COMERCIALES DE ACERO<br>SISTEMA DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARBOL)   | PERFI. DE ALUMINIO ANONIZADO O DIFERENTES ACABADOS<br>PERFILES DE MADERA CON RECUBRIMIENTO DE PVC<br>HERRERIA DECORATIVA<br>MANGOS DE ALUMINIO O PVC<br>SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARBOL)<br>MANGOS DE CRISTAL TEMPLADO CON SISTEMA DE SOPORTES PUNTUALES O COLGANTES<br>CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO EN BAÑOS   |
| VIDRIERIA                | NO TIENE   | NO TIENE   | EN CASO DE TENER, CRISTAL DE 4 A 6 MM. CLARO, REFLECTA O TINTEX.  | CRISTAL DE 4 A 6 MM. REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, ESMERILADOS Y BISELADOS<br>TEMPLADOS CON SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL EXPANADOS, BAJO RELIEVE, ORNADOS O VITRALES VITRO ARNADO<br>DOBLE VORDO   |
| PINTURA                  | ALA CAL. EN MUEBLES<br>ESMALTE EN HERRERIA                       | VINILICA CALIDAD ECONOMICA EN MUEBLES<br>ESMALTE EN HERRERIA Y ESTRUCTURA<br>BARNIZ BRILLANTE O MATE   | VINILICA DE BUENA CALIDAD EN MUEBLES<br>ESMALTE EN HERRERIA Y ESTRUCTURA<br>PINTURA DE LATEX<br>BARNIZ BRILLANTE O MATE<br>PINTURA TRANSPIRABLE DE EMULSION ACRILICA<br>PINTURA HIDROREFLEJENTE<br>PINTURA IONICA<br>PINTURA AUTOMATIZ  | VINILICA DE BUENA CALIDAD EN MUEBLES<br>ESMALTE EN HERRERIA Y ESTRUCTURA<br>PINTURA DE LATEX<br>BARNIZ BRILLANTE O MATE<br>PINTURA TRANSPIRABLE DE EMULSION ACRILICA<br>PINTURA HIDROREFLEJENTE<br>PINTURA IONICA<br>PINTURA AUTOMATIZ   |
| INSTALACION ELECTRICA    | VISIBLE CON ALAMBRE DUPLEX CON GRAPAS                            | VISIBLE CON CAHALETA O TUBO CONDUIT. REGISTROS TIPO CONDUIT Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE CON GABINETE TIPO INDUSTRIAL   | VISIBLE CON CAHALETA O TUBO CONDUIT. REGISTROS TIPO CONDUIT Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE CON GABINETE TIPO INDUSTRIAL CON ACRILICO DIFUSOR   | VISIBLE CON CAHALETA O TUBO CONDUIT. REGISTROS TIPO CONDUIT Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS DE HALOGENO TIPO DIFUSOR O HELO DE VAPOR DE MERCURIO<br>LED<br>CABLES DE FIERA OPTICA, MULTICONDUCTORES FORMADOS.  |
| INSTALACION HIDRAULICA   | NO TIENE   | VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC   | VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC VALVULAS ESPECIALES  | VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC VALVULAS ESPECIALES   |
| INSTALACION SANITARIA    | TUBO DE ALBAÑAL  | VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL  | VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL   | VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL  |
| FACHADAS                 | NATURALES  | NATURALES  | NATURAL<br>APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA O SIMILARES   | APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA O SIMILARES MURO DE PIEDRA AGUANTE CON REVERSO DE POLIESTIRENO REFORZADO CON ACERO GALVANIZADO ALUCOBOND, ALUMINIO O SIMILARES MURO CORTEA<br>CONCRETO TRANSLUCIDO  |
| CERRAJERIA               | CHAPA DE ENTRADA DE SUBREFONOR PORTACANONDO                      | CHAPAS DE SEGURIDAD DEL PAIS   | CHAPAS DE SEGURIDAD DEL PAIS DE BUENA CALIDAD   | CHAPA DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACION DEL PAIS E IMPORTADAS DE BUENA CALIDAD<br>DOBLE BARRA<br>SOSREFONOR ELECTRICA<br>DE CERRAJERIA ELECTRICA<br>ANTIFURTO  |
| INSTALACIONES ESPECIALES |  |  | AIRE ACONDICIONADO CON DIFUSORES O AIRE LAVADO<br>ELEVADOR DE CARGA<br>GRUA VAHERRA<br>ANDENES DE DESCARGA<br>RADIALES DE ALTA CAPACIDAD<br>BARRAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLON<br>PAVIMENTOS EXTERIORES<br>SISTEMAS DE REGO<br>PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS<br>CALENTADOR SOLAR<br>CAMARA FRIGORIFICA<br>SISTEMA CONTRA INCENDIO | AIRE ACONDICIONADO CON DIFUSORES<br>ELEVADOR DE CARGA<br>GRUA VAHERRA<br>ANDENES DE DESCARGA<br>BARRAS DE ALTA CAPACIDAD<br>BARRAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLON<br>PAVIMENTOS EXTERIORES<br>ESPUMA DE PERICOMARIL<br>SISTEMAS RELEJENTES VITRADOS<br>SISTEMA CONTRA INCENDIO<br>SISTEMAS DE REGO<br>CALENTADOR SOLAR<br>PLANTAS DE LUZ Y TRANSFORMADORES MICROELECTRONICOS<br>PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS<br>CALENTADOR SOLAR<br>CAMARA FRIGORIFICA |
| ELEMENTOS ACCESORIOS     | NO TIENE   | EXTRACTOR DE AIRE TIPO CEEDELLA<br>EXTRACTORES ELECTRICOS EN MUEBLES<br>BARRAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLON<br>PAVIMENTOS EXTERIORES<br>CALENTADOR SOLAR<br>SISTEMA HIDRONEUMATICO O BICOMBA |   |  |
| OBRAS COMPLEMENTARIAS    |  |  |   |  |

Agosto 2018

ANTEPROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2019

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

| CONCEPTO    | ANTIGUO TÍPICO<br>09  | ANTIGUO COMÚN<br>11   | ANTIGUO NOTABLE<br>13  | ANTIGUO RELEVANTE<br>15   |
|-------------|---|---|--|---|
| CIMENTACIÓN | CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO                                  | CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO                                      | CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO   | CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO<br>ZAPATAS CORRIDAS O AISLADAS DE CONCRETO ARMADO  |
| ESTRUCTURA  | MUROS DE CARGA DE ADOBE<br>CLAROS MENORES DE 4 M                                      | MUROS DE CARGA DE ADOBE<br>CLAROS MENORES DE 4 M  | MUROS DE CARGA DE ADOBE<br>CLAROS MENORES DE 4 M<br>ARCOS DE MIEDO FUENTES O JALDIRAS<br>COLUMNAS CON PIEZAS DE CANTERA<br>MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS DE CANTERA | MUROS DE CARGA DE ADOBE<br>CLAROS MENORES DE 4 M<br>ARCOS DE MIEDO FUENTES O JALDIRAS<br>COLUMNAS CON PIEZAS DE CANTERA<br>MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS DE CANTERA                                      |
| MUROS       | A BASE DE ADOBE DE 40 A 80 CM DE ESPESOR  | A BASE DE ADOBE O PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR<br>A BASE DE SILLAR DE 30 CM DE ESPESOR | A BASE DE PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR<br>A BASE DE TABIQUE ROJO RECOGIDO DE 28 CM DE ESPESOR   | A BASE DE PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR<br>A BASE DE TABIQUE ROJO RECOGIDO DE 28 CM DE ESPESOR  |
| TECHOS      | TEJA DE BARRO ROJO RECOGIDO<br>MORLEO O VIGA FIBRICA DE MADERA CON CANTILLA O FAJILLA | TERRADO CON TEJAMANIL O LADRILLO<br>VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL)         | LADRILLO O LOSETA DE BARRO<br>VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL)<br>BÓVEDA CATALANA<br>BÓVEDA DE CAJÓN CORRIDO  | LADRILLO O LOSETA DE BARRO<br>VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL)<br>BÓVEDA CATALANA<br>BÓVEDA DE CAJÓN CORRIDO<br>BÓVEDA DE CRUCECA Y OTRAS  |
| ENTREPISOS  | NO TIENE  | TERRADO CON TEJAMANIL O LADRILLO<br>VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL)         | LADRILLO O LOSETA DE BARRO<br>VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL)<br>BÓVEDA CATALANA   | LADRILLO O LOSETA DE BARRO<br>VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL)<br>BÓVEDA CATALANA<br>BÓVEDA DE CAJÓN CORRIDO<br>BÓVEDA DE CRUCECA Y OTRAS  |
| AZOTEA      | NATURAL   | ENTORTADO ENLADRILLADO Y LECHADEADO   | RELLENO ENTORTADO ENLADRILLADO Y LECHADEADO<br>IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA  | RELLENO ENTORTADO ENLADRILLADO Y LECHADEADO<br>IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA O BASE DE ELASTOMÉRICOS DE TRES CAPAS<br>ADUEÑO NORMAL O DE TALAVERA<br>LADRILLO DE BARRO RECOGIDO MASAFADO                 |
| ESCALERAS   | NO TIENE  | DE MAMPOSTERÍA CON RELLENO DE TIERRA DE MADERA  | DE MAMPOSTERÍA CON RELLENO DE TIERRA<br>HUELLAS DE CEMENTO O CANTERA LABRADA   | DE MAMPOSTERÍA CON RELLENO DE TIERRA<br>HUELLAS DE CEMENTO O CANTERA LABRADA DE FIERRO FORJADO<br>DE MADERA DE CEDRO, CAJÓN U OTRAS MADERAS FINAS   |
| APLANADOS   | NATURAL O COMÚN   | MORTERO DE CAL  | MORTERO DE CAL PULIDO A LA CAL<br>PAPEL TAPIZ DE CALIDAD ECONÓMICA   | MORTERO DE CAL PULIDO A LA CAL<br>PAPEL TAPIZ DE BUENA CALIDAD<br>PASTA A BASE DE CAL O EPÓXICAS  |
| PLAFONES    | NATURALES   | NATURALES   | CIelos RAZOS DE TELA<br>DECORADOS EN VIGAS Y BARRO   | CIelos RAZOS DE TELA<br>DECORADOS EN VIGAS Y BARRO LABRADOS EN VIGAS<br>ROSETONES FLORES O MOLDURAS DE YESO,<br>MADERA O CANTERA  |
| PISOS       | TERRAZAFINADA   | LOSETAS DE BARRO NATURAL<br>LAJA O PIEDRA   | LOSETA DE BARRO MEDIANO<br>DUELA DE MADERA DE PINO<br>MOSAICO DE PASTA DECORADO  | LOSETA DE BARRO VORADO<br>TUELA DE MADERA DE ENCINO, CEDRO ROJO U OTRAS<br>MADERAS FINAS<br>MOSAICO DE PASTA DECORADO<br>AZULEJOS DE TALAVERA O LOSETA CERÁMICA<br>ADUEÑO DE CANTERA<br>FLAJA DE MARMOL |

Agosto 2018

ANTEPROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2019

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

| CONCEPTO                 | ANTIGUO TÍPICO<br>09                                     | ANTIGUO COMÚN<br>11  | ANTIGUO NOTABLE<br>13  | ANTIGUO RELEVANTE<br>15   |
|--------------------------|--|--|--|---|
| LAMBRINES                | NO TIENE   | CEMENTO PULIDO EN ÁREAS HÚMEDAS  | MOSAICO DE PASTA DECORADA EN ÁREAS HÚMEDAS<br>ADUELO EN ÁREAS HÚMEDAS  | MOSAICO DE PASTA DECORADA EN ÁREAS HÚMEDAS<br>ADUELO EN ÁREAS HÚMEDAS<br>LOSETA CERÁMICA EN ÁREAS HÚMEDAS<br>DE MADERAS FINAS   |
| ZOCLO                    | NO TIENE   | NO TIENE   | DE PASTA   | DE MATERIAL DE FISO   |
| CARPINTERÍA              | PUERTA DE ACCESO Y VENTANERÍA CON MADERA DE SA           | PUERTAS ENTABLERADAS CON MADERA DE PINO<br>VENTANAS CON OSCUROS Y TABLERO DE MADERA<br>DE PINO   | PUERTAS ENTABLERADAS Y DE DUELA DE MADERA DE<br>PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO<br>PORTONES ENTABLERADOS O DE TABLON DE MADERA<br>DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO<br>VENTANAS CON OSCUROS ENTABLERADOS O TABLA<br>DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO<br>LAMBRINES DE DUELA O TRIPLEX DE PINO<br>PISO DE DUELA O PARQUET DE PINO<br>BARANDALES Y PASAMANOS DE MADERA DE PINO<br>SENCILLO O LABRADA<br>VENTANAS DE MADERA DE PINO | PUERTAS ENTABLERADAS O DE DUELA CON MADERA DE<br>CEDRO, CAJAL, ENCINO O OTRAS MADERAS FINAS,<br>CHAPADOS Y TALLADOS<br>PORTONES ENTABLERADOS O DE DUELA CON MADERA<br>DE CEDRO, CAJAL, ENCINO O OTRAS MADERAS FINAS,<br>CHAPADOS Y TALLADOS<br>VENTANAS CON OSCUROS ENTABLERADOS O TABLA<br>CON MADERA DE CEDRO, CAJAL, ENCINO O OTRAS<br>MADERAS FINAS<br>LAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS<br>FINAS<br>PISO DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O<br>FRANCO<br>BARANDALES Y PASAMANOS DE MADERAS FINAS |
| HERRERÍA                 | NO TIENE   | PROTECCIONES CON HIERRO FORJADO SIN ELEMENTOS<br>DECORATIVOS   | PROTECCIONES, BARANDALES O REJAS DE HIERRO<br>FORJADO CON ELEMENTOS DECORATIVOS Y PLÓMOS   | PROTECCIONES, BARANDALES O REJAS DE HIERRO<br>FORJADO CON ELEMENTOS DECORATIVOS, PLÓMOS Y<br>BRONCES  |
| VIDRERÍA                 | VIDRIO SENCILLO  | VIDRIO SENCILLO  | VIDRIO SENCILLO O MEDIO DOBLE O ESPECIAL OPACO<br>TRAGALUZES DE BLOQUE DE VIDRIO   | VIDRIO MEDIO DOBLE O ESPECIAL OPACO<br>CRISTAL DE 4 A 6 MM, REFLEJA, TINTED, LAMINADO,<br>ESMERILADO Y BIELADO<br>EMPLAMADOS, BAJO PUELO, CRIVADOS O VITRALES   |
| PINTURA                  | A LA CAL   | A LA CAL Y AL TEMPLE<br>ESMALTE EN HERRERÍA Y CARPINTERÍA  | AL TEMPLE O VINILICA EN MUROS, BARRILES Y LACAS<br>EN CARPINTERÍA ESMALTE EN HERRERÍA  | AL TEMPLE O VINILICA EN MUROS, BARRILES Y LACAS<br>EN CARPINTERÍA ESMALTE EN HERRERÍA<br>PINTURA DECORATIVA EN MUROS Y PLANONES   |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA    | VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE<br>SOBREPONER | VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE<br>SOBREPONER   | VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE<br>SOBREPONER   | VISIBLE U OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES<br>Y DE SOBREPONER<br>CANDELABROS O ARANAS DE LATÓN, ACERO O BRONCE<br>Y CRISTAL   |
| INSTALACIÓN HIDRAULICA   | MÍNIMA VISIBLE CON TUBERÍA DE HIERRO GALVANIZADO         | VISIBLE CON TUBERÍA DE HIERRO GALVANIZADO  | VISIBLE CON TUBERÍA DE HIERRO GALVANIZADO  | VISIBLE CON TUBERÍA DE HIERRO GALVANIZADO<br>OCULTA CON TUBERÍA DE COBRE  |
| INSTALACIÓN SANITARIA    | LETRINA  | INDORIOS DE HIERRO FUNDIDO Y PELTRE, FORJADOS<br>DE CEMENTO Y CERÁMICA ECONÓMICA, SIN TANQUE<br>MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA BLANCA DE CALIDAD<br>ECONÓMICA | INDORIOS DE CERÁMICA DE MEDIANA CALIDAD CON<br>TANQUE BAJO O ELEVADO<br>TINAKES DE HIERRO FUNDIDO ACABADO ESMALTADO<br>MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD<br>SIN BAÑOS COMPLETOS   | INDORIOS, OVALS Y LAVABOS DE CERÁMICA DE<br>BUENA CALIDAD O IMPORTADOS<br>TINAKES DE HIERRO FUNDIDO ACABADO ESMALTADO<br>MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD<br>TRES BAÑOS COMPLETOS   |
| FACHADAS                 | NATURALES  | APLANADO CON MORTERO DE CAL  | APLANADOS CON MORTERO DE CAL JAMBAS Y<br>DENTILLES DE CANTERA LABRADA<br>PRETILES Y CORNIZAS DE CANTERA LABRADA<br>REFRIONES DE CANTERA LABRADA<br>RODAPES DE LOSETA DE BARRO, LADRILLO O PINTURA  | APLANADOS CON MORTERO DE CAL O CEMENTO<br>JAMBAS Y DENTILLES DE CANTERA LABRADA<br>PRETILES Y CORNIZAS DE CANTERA LABRADA<br>REFRIONES DE CANTERA LABRADA<br>BALUSTRAS DE CANTERA LABRADA<br>BANDOLAS DE CANTERA LABRADA<br>RODAPES DE CANTERA, ADUELO DE TALAVERA O<br>LOSETA DE BIEN VENTADA  |
| CERRAJERÍA               | PORTACANCHOS O ALDABA                                    | PORTACANCHOS, PICAPORTES Y ALDABAS DE HIERRO<br>FORJADO  | CHAPAS, PICAPORTES, CERROJOS DE BUENA CALIDAD<br>EN BRONCE, LATÓN O HIERRO COLADO  | CHAPAS, PICAPORTES, CERROJOS DE LUJO EN<br>BRONCE, LATÓN O HIERRO COLADO  |
| INSTALACIONES ESPECIALES |  |  |  | FUENTES DE CANTERA LABRADA CHIMENEAS DE<br>CANTERA LABRADA O MÁRMOL<br>TINAKES DE CANTERA LABRADA O FORJADOS CON<br>MORFEO<br>COCHAS FORJADAS DE MAMPONERÍA RECUBIERTAS<br>CON ADUELO DE TALAVERA O CUELLAS CERÁMICAS<br>RETABLES DE MADERA CON CHAPA DE ORO<br>CISTERNA Y MARMOL ELECTROMECÁNICA<br>ARE ACORNICADO<br>SISTEMA HIDRODINÁMICO<br>MUEBLES, COMPOTADERO O JACUZZI<br>CALEFACCIÓN<br>SISTEMAS DE INTERCOMUNICACIÓN Y SEGURIDAD<br>TANQUE ESTACIONARIO DE GAS  |
| ELEMENTOS ACCESORIOS     | NO TIENE   | NO TIENE   | FUENTES DE CANTERA<br>PAVIMENTOS EXTERIORES DE CANTERA O CEMENTO<br>NICHOS FORJADOS CON MORTERO<br>COCHAS FORJADAS DE MAMPONERÍA RECUBIERTAS<br>CON ADUELO O MOSAICO DE PASTA  |   |
| OBRAS COMPLEMENTARIAS    |  |  |  |   |

Agosto 2018

ANTEPROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2019

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

| CONCEPTO           | MODERNO ECONÓMICO<br>16  | MODERNO MEDIANO<br>18   | MODERNO DE CALIDAD<br>20  | MODERNO DE LUJO<br>22  |
|--------------------|--|---|---|--|
| <b>CIMENTACIÓN</b> | MAMPUESTERÍA DE PIEDRA BRAZA<br>CONCRETO OSCURO<br>CONCRETO DE PIEDRA Y LODO   | MAMPUESTERÍA DE PIEDRA BRAZA<br>ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO<br>LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO   | MAMPUESTERÍA DE PIEDRA BRAZA<br>ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO<br>LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO<br>PIEDRES DE CONCRETO ARMADO   | MAMPUESTERÍA DE PIEDRA BRAZA<br>ZAPATAS VIGLADAS Y CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO<br>LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO<br>PIEDRES DE CONCRETO ARMADO<br>CAJÍN DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO  |
| <b>ESTRUCTURA</b>  | MUROS DE CARGA DE MAMPUESTERÍA<br>CLAROS MENORES DE 4 M  | MUROS DE CARGA DE MAMPUESTERÍA CON REFUERZOS<br>DE CONCRETO ARMADO<br>CLAROS MENORES DE APROXIMADAMENTE 4 M   | MUROS DE CARGA DE MAMPUESTERÍA<br>CLAROS MENORES DE 6 M<br>COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO<br>COLUMNAS Y TRABES DE ACERO   | MUROS DE CARGA DE MAMPUESTERÍA<br>CLAROS DE 6 M O MÁS<br>COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO<br>COLUMNAS Y TRABES DE ACERO  |
| <b>MUROS</b>       | A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN O TABIQUE<br>DE 10 A 20 CM DE ESPESOR  | A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN O TABIQUE<br>PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO<br>(EPS) CON ELECTROALAMBRE DE ACERO Y MORTERO<br>LANZADO O GUNTADO<br>MURO DE CONCRETO ARMADO PREFABRICADO Y<br>COLADO EN SITIO<br>DE 10 A 20 CM DE ESPESOR                   | A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN, TABIQUE O<br>SILLAR DE 10 A 20 CM DE ESPESOR<br>DECORATIVOS DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIAL<br>DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS   | A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN, TABIQUE O<br>SILLAR DE 15 A 20 CM DE ESPESOR<br>DECORATIVOS A BASE DE PIEDRA NATURAL O<br>ARTIFICIAL<br>DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS O<br>CONCRETO TRANSLÚCIDO  |
| <b>TECHOS</b>      | LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO<br>LÁMINA DE ASBESTO-CEMENTO<br>LÁMINA DE FRICCIONENTO<br>TEJA DE BARRO<br>LARGUEROS DE MADERA<br>LARGUEROS CON PERFILES TUBILARES COMERCIALES<br>LARGUEROS CON PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS | LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 7 A 12 CM<br>LOSA ALIGERADA DE VIGUETA - BAZOJILLA<br>LOSA ALIGERADA DE PANEL ESTRUCTURAL DE<br>POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON ELECTROALAMBRE<br>DE ACERO Y MORTERO LANZADO O GUNTADO<br>BOVEDA CATALANA CON VIGA DE CONCRETO O<br>MADERA | LOSA ALIGERADA PLANAS O INCLINADAS, CON<br>NERVIATURA DE CONCRETO ARMADO Y CAJETON DE<br>DIVERSOS MATERIALES<br>LOSA MACIZA PLANAS O INCLINADAS, DE CONCRETO<br>ARMADO DE 10 A 15 CM<br>BOVEDA DE LUPA DE BARRO RECOCIDO ACABADO<br>NATURAL<br>BOVEDA CATALANA CON VIGA DE MADERA<br>LOSA DE CONCRETO SOBRE DUELA MACHO/HEMERA<br>VIGAS DE MADERA | LOSA ALIGERADA PLANAS O INCLINADAS, CON<br>NERVIATURA DE CONCRETO ARMADO Y CAJETON DE<br>DIVERSOS MATERIALES<br>LOSA MACIZA PLANAS O INCLINADAS, DE CONCRETO<br>ARMADO DE 10 A 15 CM<br>BOVEDA DE LUPA DE BARRO RECOCIDO ACABADO<br>NATURAL<br>BOVEDA CATALANA CON VIGA DE MADERA<br>LOSA DE CONCRETO SOBRE DUELA MACHO/HEMERA<br>VIGAS DE MADERA<br>LOSA DE CONCRETO TRANSLÚCIDO                                  |
| <b>ENTREPIOS</b>   | NO TIENE   | LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 12 CM<br>LOSA ALIGERADA DE VIGUETA - BAZOJILLA<br>LOSA ALIGERADA DE PANEL DE CONCRETO LANZADO<br>CON NUDO DE POLIESTIRENO O POLIURETANO Y<br>ESTRUCTURA TRIDIMENSIONAL DE ACERO  | LOSA ALIGERADA CON NERVIATURA DE CONCRETO<br>ARMADO Y CAJETON DE DIVERSOS MATERIALES<br>LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM  | LOSA ALIGERADA CON NERVIATURA DE CONCRETO<br>ARMADO Y CAJETON DE DIVERSOS MATERIALES<br>LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM   |
| <b>AZOTEA</b>      | NATURAL  | RELLENO Y ENTORTADO<br>RELLENO, ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADADO<br>IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA   | ENTORTADO ENLADRILLADO Y LECHADADO<br>IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA O BASE DE<br>ELASTOMÉRICOS, DE TRES CAPAS<br>TEJA DE BARRO NATURAL O VIDRIADA<br>LADRILLO DE BARRO RECOCIDO TRANSLÚCIDO  | ENTORTADO ENLADRILLADO Y LECHADADO<br>IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA O BASE DE<br>ELASTOMÉRICOS, DE TRES CAPAS<br>TEJA DE BARRO NATURAL O VIDRIADA<br>LADRILLO DE BARRO RECOCIDO TRANSLÚCIDO   |
| <b>ESCALERAS</b>   | NO TIENE   | LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES<br>FORJADOS DE MAMPUESTERÍA (TABIQUE) RECUBIERTO<br>CON MATERIAL DE PISO O ACABADO DE CONCRETO<br>MAESTRINO O ESCOBILLADO<br>METÁLICA CON PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS  | LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES<br>FORJADOS DE MAMPUESTERÍA (TABIQUE) RECUBIERTO<br>CON MATERIAL DE PISO, MADERA DE PNO, PARQUET<br>ESCAL (PISO) PREFABRICADOS DIVERSOS MATERIALES A<br>BASE GRANO DE MARMOL O GRAVA DE PISO DESLIZADA<br>ESTRUCTURA DE MADERA O PERFILES<br>ESTRUCTURALES  | LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES<br>FORJADOS DE MAMPUESTERÍA (TABIQUE) RECUBIERTO<br>CON MATERIAL DE PISO, MADERA DE FINES, PARQUET<br>ESCALONES PREFABRICADOS DIVERSOS MATERIALES A<br>BASE GRANO DE MARMOL, GRAVA DE PISO DESLIZADA,<br>PLACA DE MARMOL, CRISTA<br>ESTRUCTURA DE MADERA O ACERO ESTRUCTURAL<br>PARQUET, PISO DE MADERA LABRADA, CRISTAL CON<br>SISTEMA DE SOPORTE FUNDAL O CABLES COLGANTES |
| <b>APLANADOS</b>   | NATURAL O COMÚN  | APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO<br>APLANADO DE YESO O PASTA<br>ACABADO EN TIROL PLANCHADO   | APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO<br>APLANADO DE YESO O PASTA DE BUENA CALIDAD<br>ACABADO EN TIROL PLANCHADO  | APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO<br>APLANADO DE YESO O PASTA DE BUENA CALIDAD<br>O ACRILOJO<br>RESINAS EPÓXICAS O TABICÓN DE BUENA CALIDAD  |
| <b>PLAFONES</b>    | NATURALES  | APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO<br>APLANADO DE YESO O PASTA ACABADO EN TIROL<br>RÚSTICO O PLANCHADO   | APLANADO DE MEZCLA DE CEMENTO APLANADO DE<br>YESO O PASTA DE BUENA CALIDAD<br>ACABADO EN TIROL, RÚSTICO O PLANCHADO   | APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO<br>APLANADO DE YESO O PASTA DE BUENA CALIDAD<br>O ACRILOJO<br>TABICÓN EN TIROL, RÚSTICO O PLANCHADO GENEVAS,<br>MOLDIURAS Y FLORES DE YESO<br>FALSO PLAFON DE PLACA DE YESO, FIBRA MINERAL,<br>METÁLICO, PERLA VOLCÁNICA, MIP, O BARRA DE<br>VIDRIO U OTROS MATERIALES LIGEROS, SISTEMA DE<br>SUSPENSIÓN CON PERFILES DE ACERO GALVANIZADO O<br>ALUMINIO                             |
| <b>PISOS</b>       | FIRMES DE CONCRETO   | MOSAICO DE PASTA<br>LOSETA CERÁMICA DE CALIDAD COMERCIAL<br>LOSETA VINÍLICA O CONGOLADO<br>TERRAZOS   | TERRAZOS<br>LOSETA CERÁMICA DE BUENA CALIDAD<br>PARQUET DE MARMOL<br>PULIDO CON ACABADO ESTAMPADO U OXIDADO<br>ALFOMBRA BUENA CALIDAD<br>LOSETAS DE CANTERA NATURAL<br>PISO LAMINADO COMERCIAL<br>PISO FLOTANTE DE MELAMINA<br>PISO MARMOLIZADO   | LOSETA CERÁMICA DE PRIMERA O IMPORTADA<br>PLACA DE MARMOL<br>CEMENTO PULIDO CON ACABADO ESTAMPADO U<br>OXIDADO<br>ALFOMBRA BUENA CALIDAD<br>LOSETAS DE CANTERA NATURAL<br>RECINTO NATURAL (FIBRA VOLCÁNICA)<br>PISO DE PORCELANADO<br>PISO FLOTANTE DE MELAMINA  |

Agosto 2018

ANTEPROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2019

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

| CONCEPTO                                   | MODERNO ECONÓMICO<br>16  | MODERNO MEDIANO<br>18  | MODERNO DE CALIDAD<br>20  | MODERNO DE LUJO<br>22  |
|--|--|--|---|--|
| LAMBRINES                                  | NO TIENE   | LOSETA DE CERÁMICA CALIDAD COMERCIAL O AZULEJO EN ZONA HUMEDA DE COCINA Y BAÑO PARQUET DE MARMOL EN ZONAS HUMEDAS  | LOSETA DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD EN ZONA HUMEDA O DE PISO A TECHO EN COCINA Y BAÑO PARQUET DE MARMOL EN ZONAS HUMEDAS O DE PISO A TECHO  | LOSETA DE CERÁMICA DE PRIMERA O IMPORTADA EN ZONA HUMEDA O DE PISO A TECHO EN COCINA Y BAÑO PARQUET DE MARMOL EN ZONAS HUMEDAS O DE PISO A TECHO GRANITO O PORCELANATO   |
| ZOCLO                                      | NO TIENE   | MATERIAL DE PISO UNIFORME  | MATERIAL DE PISO MADERA DE PISO LAMINADO  | MATERIAL DE PISO MADERAS FINAS LAMINADO  |
| CARPINTERÍA                                | PUERTA DE ACCESO CON MADERA DE SA O LÁMINA DE MADERA Y TRIPLAY DE PISO O CARBÓN A CARTÓN | PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERA Y TRIPLAY DE PISO O CARBÓN A PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN PREFABRICADAS ECONÓMICAS CON MARCOS DE CAJÓN METÁLICOS PUNTA DE PVC | PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERA DE PISO PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO ENTABLERADO DE MADERA DE PISO GUARDARROPAS CON PUERTAS CORREDIZAS O ABATIBLES DE TAMBOR DE PISO CON CAJONES Y MADERAS LAMBRINES DE DUELA O TRIPLAY DE PISO PISO DE DUELA O PARQUET DE PISO BARRANDELES Y PASAMANOS DE MADERA DE PISO SENCILLA O LABRADA VENTANAS DE MADERA DE PISO | PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERAS FINAS PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO ENTABLERADO DE MADERAS FINAS GUARDARROPAS CON PUERTAS CORREDIZAS O ABATIBLES DE TAMBOR MADERAS FINAS CON CAJONES Y MADERAS LAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADO DE MADERAS FINAS PISO DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS BARRANDELES Y PASAMANOS DE MADERAS FINAS LAMBRINA VENTANAS DE MADERAS FINAS |
| HERRERIA                                   | PERFILES TUBULARES COMERCIALES PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS                            | PERFILES TUBULARES COMERCIALES PERFL. DE ALUMINIO NATURAL ECONOMICO ACERO ESTRUCTURAL LIGERO BARRANDA DE ACERO ESTRUCTURAL   | PERFILES TUBULARES PERFL. DE ALUMINIO ANONIZADO O NATURAL PROTECCIONES DE FIERRO ESTRUCTURAL BARRANDELES DE ALUMINIO CON CRISTAL BARRANDA DE ACERO ESTRUCTURAL CANCEL DE ALUMINIO CON ACRILICO  | PERFL. DE ALUMINIO ANONIZADO O DIFERENTES ACABADOS PERFILES DE MADERA CON RECUBRIMIENTO DE PVC HERRERA DECORATIVA MARCOS DE ALUMINIO O PVC SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARANAS BARRANDELES CON CRISTAL TEMPLADO CON SISTEMA DE SOPORTES PUNTUALES O COLANTES CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO EN BAÑOS   |
| VIDRIERÍA                                  | CRISTAL SENCILLO O MEDIO DOBLE   | CRISTAL SENCILLO O MEDIO DOBLE   | CRISTAL DE 4 A 6 MM, CLARO, REFLECTA O TINTEX   | CRISTAL DE 4 A 6 MM, REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, EMERENCIOS Y BISELADOS TEMPLADOS CON SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL SEMPLADOS, BAJO RELIEVE, GRANADOS O VITRALES DOBLE VIDRIO   |
| PIINTURA                                   | A LA CAL VINILICA ECONOMICA ESMALTE EN HERRERIA  | VINILICA ECONOMICA, ESMALTE, BARNIZ  | VINILICA BUENA CALIDAD, ESMALTE, EPOXICA, BARNIZ  | VINILICA BUENA CALIDAD, ESMALTE, EPOXICA, BARNIZ Y LACA  |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA                      | VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER                                    | OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES   | OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES DE BUENA CALIDAD CON SALIDAS PROFUNDAS LAMPARAS DE INYECCIÓN E INCANDESCENTES  | OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES DE LUJO CON SALIDAS PROFUNDAS, LUZ INDIRECTA Y PLAFONES LINDOS, CAJAS, LAMBRINES DE HALÓGENO, MERCURIO Y LED CABLES DE FIBRA ÓPTICA MULTICONDUCTORES FIBRADO, CABLES ESPECIALES PARA ALBERGAS   |
| INSTALACIÓN HIDRAULICA                     | OCULTA MINIMA O VISIBLE CON GALVANIZADO O COBRE  | OCULTA MINIMA, DE COBRE O CPVC   | OCULTA DIAMETROS SUFICIENTES, DE COBRE O CPVC   | OCULTA DIAMETROS SUFICIENTES, PARA INSTALACION GENERAL Y ESPECIAL, DE COBRE O CPVC   |
| INSTALACIÓN SANITARIA                      | LETRINA ALBAÑAL  | MUEBLES DE BAÑO CALIDAD COMERCIAL OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL 1 BAÑO   | MUEBLES DE BAÑO DE BUENA CALIDAD OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL MÍNIMO 2 1/2 BAÑOS EN USO HABITACIONAL FOSA RÉPICA EN USOS CAMPESINES  | SISTEMAS SEPARADOS MUEBLES Y ACCESORIOS DE PRIMERA CALIDAD OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL MÍNIMO 3 1/2 BAÑOS EN USO HABITACIONAL FOSA SEPTICA EN USOS CAMPESINES  |
| FACHADAS                                   | NATURALES  | AFANADOS DE MEZCLA Y PINTURA   | AFANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA, FACHALETA O SIMILARES  | AFANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA, FACHALETA, ALUCORON, ALUMINO O SIMILARES COLUMNAS, FRONTONES, PERGOLAS, BARRILAS, MARQUEINAS, CORNISAS Y REFINES MURDO DE PIEDRA AISLANTE CON REVERSO DE PULVERIZADO REFORZADO CON ACERO GALVANIZADO PLACA DE FIBROYESO PLACA DE FIBROCEMENTO   |
| CERRAJERÍA                                 | CHAPA DE ENTRADA DE SOBREPONER PORTACANICADO   | CHAPAS DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACION DEL PAS CALIDAD ECONOMICA DE EMBUTIR Y SOBREPONER   | CHAPAS DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACION DEL PAS DE BUENA CALIDAD   | CHAPA DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACION DEL PAS E IMPORTADAS DE BUENA CALIDAD DOBLE BARRA SOBREPONER ELECTRICA DE CORRIENTE ELECTRICA ANTIFURTO  |
| INSTALACIONES ESPECIALES                   |  |  |   | SISTEMA Y ESCABA ELECTROMECANICA, AIRE ACONDICIONADO SISTEMA HIDRONEUMATICO CALENTADOR SOLAR RIEGO POR ASPERSION ALBERCA, CHAPOTEADERO O JACUZZI COLECCION   |
| ELEMENTOS ACCESORIOS OBRAS COMPLEMENTARIAS | NO TIENE   | CALENTADOR SOLAR   | CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECANICA COCINA INTEGRAL PORTON ELECTRICO SISTEMA HIDRONEUMATICO COLECCION SOLAR AIRE ACONDICIONADO AIRE LAVADO TANQUE ESTACIONADO DE GAS   | COCINA INTEGRAL SISTEMAS DE INTERCOMUNICACION Y SEGURIDAD INSTALACIONES DEPORTIVAS TANQUE ESTACIONADO DE GAS PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA SISTEMAS INTELIGENTES Y DOMOTICA SISTEMA INTELIGENTE VIBRADO  |

Agosto 2018

ANEXO DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN  
PARA EL EJERCICIO 2019

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO

LINEAMIENTOS PARA LA ASIGNACIÓN DEL VALOR UNITARIO DE SUELO A  
UN PREDIO URBANO

**Clave de sector catastral**

Los primeros nueve dígitos de la clave catastral asignada a un inmueble constituyen la clave del sector catastral de ubicación, siendo un identificador semi-geográfico de ubicación en las localidades urbanas.

La clave de sector catastral se integra de la siguiente manera, en orden secuencial:

- Primeros dos dígitos: constituye la clave de municipio
- Primeros cuatro dígitos: constituye la clave de la micro-región
- Primeros siete dígitos: constituye la clave de la localidad
- Primeros nueve dígitos: constituye la clave de sector

Los sectores catastrales constituyen polígonos que además de continuidad topográfica, agrupan predios con características homogéneas respecto a su ubicación geográfica.

**Estructura de la tabla de valores unitarios de suelo urbano:**

- La **primera columna** denominada "Sector", contiene el sector catastral de ubicación del inmueble.
- La **segunda columna** denominada "Vialidad o Zona", contiene el nombre de una vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad.
- La **tercera columna** denominada "Tramo de vialidad – De", contiene una primera característica que delimita la aplicación del valor unitario de suelo:
  - En el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), establece:
    - La intersección o esquina de inicio de aplicación del valor unitario, o
    - Que aplica a **Toda** la vialidad dentro del sector.
  - En el caso de una zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad, puede establecer:
    - **Todo o toda:** Aplica a todos los inmuebles ubicados en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad, pero dentro del sector catastral de referencia.

ANEXO DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN  
PARA EL EJERCICIO 2019

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO

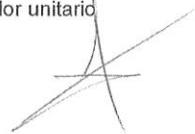
- **Alguna característica del inmueble** que es determinante en su valoración, tales como:
  - **Superficie de terreno:** la superficie inicial de terreno del rango de aplicabilidad del valor unitario de suelo.
  - **Uso de suelo real o potencial:** el uso de suelo señalado en los planes de ordenación territorial (comercial, mixto, etcétera) o el uso de suelo que se está aplicando al inmueble.
  - **Descripción del inmueble:** tales como parcela, solar urbano, macrolote, macro-predio, unidad privativa, área privativa, etcétera.
  - **Frente:** el inmueble tiene frente a una vialidad específica, a una zona de características panorámicas, como un lago, campo de golf, zona arbolada, fairway, mirador, etcétera.
  - **Servicios de infraestructura urbana:** en referencia a los servicios de infraestructura con que puede contar el inmueble, servicios completos o sin servicios completos.
- **Ubicación** dentro de la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad: puede referirse a la Fase, Sección, Etapa o Zona; en su caso puede referirse a la sección o zona por la denominación de la institución u organismo que realizó la regularización o la ejecutó (CORETT, INSUS, COMEVI, INFONAVIT, INDECO, IVEQ, RAN [o el programa PROCEDE], etcétera).
- **Resto:** Aplica a los inmuebles que no se encuentran ubicados con frente a una vialidad o tramo de vialidad especificado en el mismo sector catastral o aquellos que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral, es decir, es de aplicación residual en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad de ubicación del inmueble.
- La **cuarta columna** denominada "Tramo de vialidad – Hasta", contiene una segunda característica que delimita la aplicación del valor unitario de suelo:
  - En el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), establece:
    - La intersección o esquina de finalización de aplicación del valor unitario, o
    - Que aplica a **Toda** la vialidad dentro del sector.



ANEXO DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN  
PARA EL EJERCICIO 2019

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO

- En el caso de una zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad, puede establecer:
  - **Todo o toda:** Aplica a todos los inmuebles ubicados en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad, pero dentro del sector catastral de referencia.
  - **Alguna característica del inmueble** que es determinante en su valoración, tales como:
    - **Superficie** de terreno: la superficie final de terreno del rango de aplicabilidad del valor unitario de suelo.
    - **Uso de suelo** real o potencial: el uso de suelo señalado en los planes de ordenación territorial (comercial, mixto, etcétera) o el uso de suelo que se está aplicando al inmueble.
    - **Descripción del inmueble:** tales como parcela, solar urbano, macrolote, macro-predio, unidad privativa, área privativa, etcétera.
    - **Frente:** el inmueble tiene frente a una vialidad específica, a una zona de características panorámicas, como un lago, campo de golf, zona arbolada, fairway, mirador, etcétera.
  - **Ubicación** dentro de la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad: puede referirse a la Fase, Sección, Etapa o Zona; en su caso puede referirse a la sección o zona por la denominación de la institución u organismo que realizó la regularización o la ejecutó (CORETT, INSUS, COMEVI, INFONAVIT, INDECO, IVEQ, RAN [o el programa PROCEDE], etcétera).
  - **Resto:** Aplica a los inmuebles que no se encuentran ubicados con frente a una vialidad o tramo de vialidad especificado en el mismo sector catastral o aquellos que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral, es decir, es de aplicación residual en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad de ubicación del inmueble.
- La **quinta columna** denominada "Valor unitario catastral 2019 (\$/m<sup>2</sup>)", contiene el valor unitario de suelo (por metro cuadrado de superficie) aplicable al inmueble. Este valor unitario de suelo, considera las características del inmueble de acuerdo a la descripción establecida en las columnas previas, principalmente la ubicación, en referencia al valor unitario de mercado.

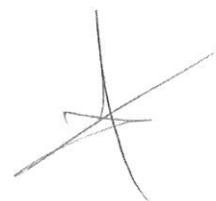


ANEXO DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN  
PARA EL EJERCICIO 2019

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO

**Procedimiento de asignación del valor unitario de suelo:**

1. Ubicar el sector catastral que le corresponda al inmueble (según los primeros nueve dígitos de su clave catastral).
2. Localizar en la tabla el grupo de valores unitarios que se apliquen en dicho sector catastral.
3. Determinar si el inmueble se ubica en una de las vialidades (avenidas, calles, boulevares, carreteras, caminos, etcétera) especificadas en la primera columna de los valores unitarios del sector, en este caso:
  - 3.1. Determinar el tramo de vialidad de ubicación (inicio del tramo en tercera columna y final del tramo en cuarta columna) que le corresponda al inmueble y asignar el valor unitario.
  - 3.2. Si el tramo aplicable es Todo – Todo o Toda -Toda, asignar el valor unitario correspondiente.
4. Si el inmueble no está ubicado en una vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera) especificada, se determina la zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad de ubicación del inmueble:
  - 4.1. Si la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad no tiene especificación de características o ubicación, sólo existe Toda – Toda o Todo – Todo, asignar el valor unitario de suelo de éste renglon.
  - 4.2. En su caso, determinar la característica o ubicación que define al inmueble respecto al valor unitario aplicable, ya sea por rango de superficie, uso de suelo, descripción o frente, utilizando la tercera y cuarta columna para asignar el valor unitario de suelo aplicable.
  - 4.3. En caso de no tener ninguna de las características o ubicación especificada para la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad dentro del sector catastral que corresponda, asignar el valor unitario de suelo para el Resto.
5. En caso de que a un inmueble le sea aplicable dentro del sector de ubicación del mismo, dos o más valores unitarios de suelo, asignar al inmueble el mayor de ellos ya que el valor de los inmuebles responde al mercado y éste a las características del inmueble que lo hacen más atractivo.



ANEXO DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN  
PARA EL EJERCICIO 2019

TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

LINEAMIENTOS PARA LA CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

**Estructura de la Tabla de Valores Unitarios de Construcción**

La primer columna denominada "Tipo" indica una clave de cuatro dígitos, la cual se integra de la siguiente manera de forma secuencial:

- Primeros dos dígitos: Corresponden a la clave del municipio.
- Dígitos subsecuentes: Corresponden al tipo de construcción.

La segunda columna denominada "Descripción" nos indica el tipo de construcción.

La tercer columna denominada "Valor Catastral Unitario 2019 (\$/m<sup>2</sup>)" indica el valor unitario por metro cuadrado de construcción para el ejercicio aplicable.

**Grupos de tipos de construcción**

- Especiales
- Industrial
- Antiguo
- Moderno

**Criterios:**

- Los tipos de construcción se agrupan por elementos constructivos principales, no por la edad o el uso de la construcción.
- No necesariamente una construcción debe tener todos los elementos descritos en las tablas siguientes, para su clasificación basta que cumpla con la mayoría de los elementos o con los principales elementos constructivos (los de mayor costo constructivo).
- Los grupos de construcción se dividen en tipos de construcción principales y tipos de construcción secundarios, excepto los tipos especiales que todos son principales.
- En primer término se clasificará en función de los elementos constructivos dentro de los tipos principales.
- Cuando una construcción tiene algunos de los elementos constructivos de un tipo principal, pero también tiene algunos de los elementos constructivos del tipo principal inmediato superior, se clasifica en el tipo secundario intermedio, siempre dentro del mismo grupo.

ANEXO DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN  
PARA EL EJERCICIO 2019

TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

- Las instalaciones especiales, elementos accesorios y obras complementarias, no forman parte del valor unitario del tipo de construcción, se utilizan exclusivamente como elemento de clasificación.
- La parte inferior de un volado (entendiéndose como volado el volumen de construcción que "vuela" o sale más allá de la pared o elemento estructural que lo sostiene [implica la existencia de un volumen de construcción en la parte superior del elemento estructural que "vuela"]), se clasificará en uno o dos tipos de construcción inmediatos inferiores al tipo asignado al volumen de construcción primordial o construcción existente en la parte superior, dentro del mismo grupo de tipos de construcción, dependiendo de la cantidad y calidad de los acabados e instalaciones que lo conformen o contenga.
- Los aleros (entendiéndose por aleros el extremo de una losa, techumbre o elemento estructural que sobresale o sale más allá de la pared o elemento que los sostiene, que no tiene un volumen de construcción en su parte superior), se clasificarán dos o tres tipos de construcción inmediatos inferiores al tipo de construcción asignado al volumen de construcción primordial, dentro del mismo grupo de tipos de construcción, dependiendo de la cantidad y calidad de los acabados e instalaciones que lo conformen o contenga.

**Tipos de construcción principales:**

**Especiales:**

- 01 Rudimentario provisional
- 23 Alberca
- 24 Cancha deportiva

**Industriales:**

- 02 Industrial económico
- 04 Industrial mediano
- 06 Industrial de calidad
- 08 Industrial de lujo

**Antiguos:**

- 09 Antiguo típico
- 11 Antiguo común
- 13 Antiguo notable
- 15 Antiguo relevante

**Modernos:**

- 16 Moderno económico
- 18 Moderno mediano
- 20 Moderno de calidad
- 22 Moderno de lujo



ANEXO DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN  
PARA EL EJERCICIO 2019

TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

**Tipos de construcción secundarios:**

**Industriales:**

03 Industrial economico mediano

05 Industrial de mediana calidad

07 Industrial de calidad-lujo

**Antiguos:**

10 Antiguo típico común

12 Antiguo comun notable

14 Antiguo notable relevante

**Modernos:**

17 Moderno económico mediano

19 Moderno de mediana calidad

21 Moderno de calidad-lujo



ANEXO DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN  
PARA EL EJERCICIO 2019

TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

LINEAMIENTOS PARA LA CALIFICACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN  
DE LAS CONSTRUCCIONES

Calificaciones del estado de conservación de las construcciones:

- Muy bueno o nuevo
- Bueno
- Regular
- Malo
- Ruinoso

| Calificación de Estado de Conservación | Estado de Conservación | Factor de Estado de Conservación |
|--|------------------------|----------------------------------|
| 1                                      | Muy bueno o nuevo      | 1.00                             |
| 2                                      | Bueno                  | 0.90                             |
| 3                                      | Regular                | 0.80                             |
| 4                                      | Malo                   | 0.65                             |
| 5                                      | Ruinoso                | 0.50                             |

**Criterio:**

Estas calificaciones se refieren exclusivamente al estado de conservación de la construcción, por lo que no deben calificar la calidad constructiva, diseño arquitectónico, funcionalidad o edad de las construcciones (la edad y la calidad constructiva se encuentra considerada en los elementos y sistemas constructivos de los tipos de construcción).

**(1) Nuevo o muy bueno**

La construcción no requiere reparaciones, la construcción puede ser antigua pero se le ha mantenido conservada.

**(2) Bueno**

La construcción requiere reparaciones menores, principalmente pintura, resanes de fisuras o grietas, e impermeabilización, así como sustitución de piezas menores deterioradas en herrería, carpintería e instalaciones.

**(3) Regular**

La construcción requiere reparaciones importantes de acabados, probablemente reposición de pisos o losetas fisuradas, reposición de aplanados o plafones, mantenimiento de carpintería y herrería con posible sustitución de piezas, mantenimiento de instalaciones eléctricas, sanitarias e hidráulicas, con sustitución de piezas.

**(4) Malo**

La construcción se encuentra muy deteriorada en acabados, con fallas de tipo estructural que no ponen en riesgo la estabilidad de la construcción, pero que requieren de reparación inmediata.



ANEXO DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN  
PARA EL EJERCICIO 2019

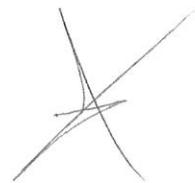
TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

Se puede utilizar el estado de conservación malo para calificar una construcción en proceso con un avance de construcción en el que falten los acabados finales, es decir, pintura, herrería, carpintería, luminarias y accesorios eléctricos, accesorios y muebles de baños, instalaciones especiales, elementos accesorios, obras complementarias, etcétera, denominada coloquialmente "obra gris"; esto es aplicable excepto para los tipos de construcción (01, 02, 03, 09, 10, 16 y 17), que carecen de acabados.

(5) Ruinoso

La construcción presenta fallas estructurales que ponen en riesgo la estabilidad de la construcción y representa un riesgo para su habitabilidad.

Se puede utilizar el estado de conservación ruinoso para calificar una construcción en proceso con un avance de construcción en el que falten todos los acabados, es decir, solo cuenta con los elementos estructurales, denominada coloquialmente "obra negra"; esto es aplicable excepto para los tipos de construcción (01, 02, 03, 09, 10, 16 y 17), que carecen de acabados.



**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Continuando con el desahogo del Orden del Día.

**FRACCIÓN I, COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA, PUNTO 10. Acuerdo por el que se Autoriza la Revocación de su similar aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 9 de mayo de 2017, aprobado por Unanimidad de votos en el Punto 8, Apartado I, Inciso 6) del orden del día.** Dio lectura al punto de acuerdo correspondiente. Acto seguido lo sometió a consideración, No habiendo consideraciones lo sometió a votación. Dando cuenta de 16 votos a favor, por lo que se aprobó por **unanimidad de votos** de ese Honorable Ayuntamiento, quedando en los siguientes términos:

#### **..A C U E R D O**

**PRIMERO. SE AUTORIZA** la Revocación de su similar aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 9 de mayo de 2017, aprobado por **Unanimidad de votos** en el Punto 8, Apartado I, Inciso 6) del orden del día, en virtud de lo señalado en el **considerando 5** del presente acuerdo.

**SEGUNDO.** Se dejan insubsistentes las obligaciones impuestas en el acuerdo de cabildo de fecha 9 de mayo de 2017, aprobado por **Unanimidad de votos** en el Punto 8, Apartado I, Inciso 6); de conformidad a lo señalado en el considerando 5 del presente acuerdo.

**TERCERO.** Todos los gastos que se generen con motivo de la presente autorización correrán a cargo del Municipio de Querétaro.

#### **T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.** Publíquese el presente Acuerdo por una sola ocasión en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro, en la inteligencia que dicha publicación se encuentra exenta de pago de los derechos que se generen con motivo de la misma en términos de los artículos 30 penúltimo párrafo, 180 y 181 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, y artículo 21 del Código Fiscal del Estado de Querétaro.

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su aprobación.

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento, para que notifique lo anterior a los titulares de la Secretaría de Finanzas, Secretaría de Administración, Secretaría General de Gobierno Municipal, Secretaría de Desarrollo Sostenible, Oficina del Abogado General, Delegación Municipal Félix Osoreo Sotomayor, y a la ciudadana Yolanda Román Guerrero."--

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Continuando con el desahogo del Orden del Día.  
**OCTAVO PUNTO, INFORME DE COMISIONES, FRACCIÓN II, COMISIÓN DE**

**GOBERNACIÓN, PUNTO 11. Acuerdo que reforma diversas disposiciones del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de Querétaro.** Dio lectura al punto de acuerdo correspondiente. Acto seguido lo sometió a consideración en lo general. Cedió el uso de la voz al Regidor Héctor Julio García Contreras.---

**REGIDOR, HÉCTOR JULIO GARCÍA CONTRERAS:** "Si, buenas tardes. En relación con esta modificación a la estructura del Comité de Adquisiciones que hoy vamos a votar quiero manifestar además que resulta necesario adecuar también su funcionamiento para responder a las demandas de transparencia que los ciudadanos exigen, por eso desde la Comisión de Combate a la Corrupción propondré que los Comités de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios y el de Selección de Contratistas, transmitan en vivo sus sesiones, para que todos los habitantes de Querétaro puedan ser testigos de las decisiones que ahí se toman. Por otra parte, en este mismo tema de Adquisiciones, Enajenaciones y Contrataciones y en el tema de finanzas públicas que recientemente ha trascendido en los medios, quiero manifestar que existen evidencias que al concluir la anterior administración, la deuda pública a largo plazo fue pagada en su totalidad, lo que está acreditando por la Secretaría de Hacienda, el total de los pasivos estaba amparado con suficiente flujo de efectivo en cuentas bancarias certificada ante notario público, cada contrato celebrado estaba respaldado con suficientes recursos, lo cual está certificado por un despacho externo y en cumplimiento a la ley general de contabilidad gubernamental, además se creó un fondo de contingencias municipales por \$30,000,000.00 el cual se dejó íntegro después de reponer \$3,000,000.00 con que se atendió el incendio en el Mercado del Tepetate, en cuanto a recaudación se superó la Ley de Ingresos 2018 en más del 30% en materia de claves catastrales se alcanzó a recaudar el 72% , en impuesto predial y traslado de dominio se superó lo proyectado en 14% y en 48%. A lo que voy, es que de acuerdo a esto, nuestro municipio tiene finanzas sanas para afrontar todos sus compromisos, así como nuevos proyectos y programas de inversión pública, con \$1200,000,000.00 por lo cual fue incluso declarado en su momento por el mismo Presidente Municipal interino, Enrique Correa. Esta información consta

en diferentes documentos públicos y privados, pero contrasta con declaraciones emanadas de esta administración, lo que abona a la desinformación y confusión en la ciudadanía, por ello invitaré al Secretario de Finanzas a que llevemos a cabo una reunión a la brevedad que nos ayude a los regidores para contar con información fidedigna y que se aclaren estos puntos respecto al estado que guardan las finanzas municipales. De igual forma quiero realizar un exhorto al Coordinador de Comunicación Social para que la información que se brinde a los medios sea objetiva, fidedigna e imparcial, y para que los recursos públicos asignados para comunicar y difundir las acciones de este gobierno, estén libres de cualquier sospecha de ser usados con fines políticos. Muchas gracias".-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** No habiendo otra consideración en lo general, lo puso a consideración en lo particular, no existiendo consideración en lo general, ni en lo particular, lo sometió a **votación nominal** conforme lo marca el artículo 49 del Reglamento Interior de este Ayuntamiento.-----

**PRESIDENTE MUNICIPAL, M. EN E. LUIS BERNARDO NAVA GUERRERO:** "A favor."-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Síndico Municipal, Miguel Antonio Parrodi Espinosa.

**SÍNDICO MUNICIPAL, MIGUEL ANTONIO PARRODI ESPINOSA:** "A favor."-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Regidora, María Concepción Reséndiz Rodríguez.-----

**REGIDORA, MARÍA CONCEPCIÓN RESÉNDIZ RODRÍGUEZ:** "A favor."----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Regidora Ana María Hernández Colunga.-----

**REGIDORA, ANA MARÍA HERNÁNDEZ COLUNGA:** "A favor."-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Regidor, Claudio Sinecio Flores.-----

**REGIDOR, CLAUDIO SINECIO FLORES:** "A favor."-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Regidora Ma. De Jesús Pelagio Ramírez.-----

**REGIDORA, MA. DE JESÚS PELAGIO RAMÍREZ:** "A favor."-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Regidora, Claudia Karina Varela Najjar.-----

**REGIDORA, CLAUDIA KARINA VARELA NAJAR:** "A favor."-----

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ: Regidora, Pánfila Rosas Montero.-----  
REGIDORA, PÁNFILEA ROSAS MONTERO: "A favor."-----  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ: Regidor, Luis Gabriel Osejo Dominguez.-----  
REGIDOR, LUIS GABRIEL OSEJO DOMINGUEZ: "A favor."-----  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ: Síndico Municipal, Dulce Imelda Ventura Rendón.----  
SÍNDICO MUNICIPAL, DULCE IMELDA VENTURA RENDÓN: "A favor."---  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ: Regidor Juan Carlos Briz Cabrera.-----  
REGIDOR, JUAN CARLOS BRIZ CABRERA: "A favor."-----  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ: Regidora, Juanita Elías Solís.-----  
REGIDORA, JUANITA ELÍAS SOLÍS: "A favor."-----  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ: Regidor, Héctor Julio García Contreras.-----  
REGIDOR, HÉCTOR JULIO GARCÍA CONTRERAS: "A favor."-----  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ: Regidor, José Francisco Ramos Rivera.-----  
REGIDOR, JOSÉ FRANCISCO RAMOS RIVERA: "A favor."-----  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ: Regidora, Ivonne Olascoaga Correa.-----  
REGIDOR, IVONNE OLASCOAGA CORREA: "A favor."-----  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ: Regidor, Juan José Ruiz Rodriguez.-----  
REGIDOR, JUAN JOSÉ RUIZ RODRIGUEZ: "A favor."-----  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ: Dio cuenta de 16 votos a favor, por lo que se aprobó por **unanimidad de votos** de ese Honorable Ayuntamiento el acuerdo referido, quedando en los siguientes términos:

**"ACUERDO**

**ÚNICO.** Se reforman los incisos a) y b) de la fracción III y los párrafos tercero, cuarto y quinto del artículo 4; el inciso a) de la fracción III del artículo 5, los artículos 21, 26, 27, 29, 30, 35 y 41, los tres primeros párrafos del artículo 38; y se adiciona un párrafo sexto al artículo 44 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de Querétaro, para quedar en los siguientes términos:

**"Artículo 4.** *El comité es...*

I.- a II.- ...

III.- Tres Vocales que serán:

- a) El Secretario del Ayuntamiento;
- b) El Secretario General de Gobierno Municipal, y
- c) ...

Se deberá solicitar...

Se convocará a un Representante de la Secretaría de Finanzas quien se limitará a verificar que se cuente con la suficiencia presupuestal correspondiente.

A las sesiones del comité se convocará a un representante del Órgano Interno de Control y de la Comisión Ciudadana para la Rendición de Cuentas, quienes tendrán voz pero no voto.

No se afectará la legalidad del acta de sesión del comité, en caso de que bajo su más estricta responsabilidad, no se presente a la celebración de cualquier acto, el representante del Órgano Interno de Control y de la Comisión Ciudadana para la Rendición de Cuentas, con excepción del acto de presentación y apertura de proposiciones técnicas, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 36 fracción I de la Ley.

Cada integrante del...

**Artículo 5.** La integración de...

I.- a II.- ...

III.- Tres Vocales que serán:

- a) El responsable de la unidad administrativa encargada de la comisión de transparencia de la entidad;
- b) a c)...

Resultan aplicables las...

**Artículo 21.** Será causa de descalificación de la propuesta técnica y de la propuesta económica, el incumplimiento de alguno de los requisitos establecidos en las bases, la comprobación de que algún concursante haya acordado con otro u otros elevar los precios de los bienes o servicios.

**Artículo 26.** La asistencia de los concursantes a las juntas de aclaraciones no es obligatoria, sin embargo, deberá establecerse en el acta respectiva que la inasistencia a las mismas contrae la aceptación total de los acuerdos que ahí se tomen y serán vinculantes para todos los concursantes.

**Artículo 27.** Invariablemente en la junta de aclaraciones, en la apertura de la propuesta técnica, apertura de propuesta económica y en la emisión del fallo deberá estar presente el área requirente, de lo contrario se reprogramará el acto o se establecerá un receso, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 7 del reglamento.

**Artículo 29.** Las preguntas de los concursantes respecto al contenido de las bases y sus anexos, deberán presentarse conforme a la programación establecida en las bases de la convocatoria, por escrito en papel membretado del concursante y en el formato digital que establezcan las bases, o mediante correo electrónico, adjuntando en su caso copia simple de recibo oficial del pago de las bases, para que el área requirente cuente con oportunidad para dar respuesta y en consecuencia se pueda preparar su desahogo.

**Artículo 30.** El área requirente deberá entregar al comité las respuestas a las preguntas o dudas formuladas por los concursantes respecto al contenido de la convocatoria, bases o sus anexos en el tiempo y forma establecidos por el Secretario Ejecutivo para ello.

El comité no...

**Artículo 35.** El acto de presentación y apertura de propuestas se hará por escrito, en sobres cerrados de manera inviolable, que contendrá por separado la propuesta técnica y la propuesta económica, mismas que serán abiertas en el seno del comité en forma pública y se llevarán a cabo en dos etapas; en la primera etapa se procederá a la apertura de los sobres que contengan las propuestas técnicas exclusivamente y en la segunda etapa se procederá a la apertura de las propuestas económicas. Una vez abiertos dichos sobres y extraída la documentación serán desechados.

**Artículo 38.** Se podrán celebrar contratos cuya vigencia exceda el ejercicio presupuestal vigente, siempre y cuando no excedan del periodo de gestión constitucional, salvo en el caso de contar con la autorización expresa del Ayuntamiento para tal efecto y con la suficiencia presupuestal correspondiente, de conformidad a lo señalado en el artículo 5 de la Ley.

El pago de los contratos descritos en este artículo, estará condicionado a la existencia de suficiencia presupuestal en términos del Presupuesto de Egresos correspondiente. En los contratos respectivos, se deberá desglosar el importe a ejercer en cada ejercicio, señalando en todo momento los montos que se encuentran sujetos a la existencia de suficiencia presupuestal correspondiente.

La garantía de cumplimiento de los contratos señalados en el presente artículo deberá constituirse por el importe del 10% del monto total del contrato sin considerar el impuesto al Valor Agregado y no podrá cancelarse durante la vigencia del contrato.

La garantía de...

**Artículo 41.** La administración del contrato o convenio corresponde al área requirente, debiendo dar puntual seguimiento a la entrega de los bienes y prestación de los servicios conforme a las necesidades del Municipio, así como al trámite del pago correspondiente, exhibiendo para tal efecto el vale de entrada o acta de entrega que confirme el cumplimiento en tiempo y forma por parte del proveedor adjudicado.

*Cuando en la contratación intervengan dos o más áreas requirentes, cada una será responsable de validar la entrega de los bienes o la prestación de los servicios que correspondan; sin embargo, el área requirente cuya requisición sea la de mayor monto, será la encargada de la firma y resguardo del contrato correspondiente.*

**Artículo 44.** *Cuando el proveedor...*

*I. a IV. ...*

*Si previamente a ...*

*La Dirección podrá...*

*Al no dar...*

*En los casos ...*

*El presente procedimiento no procederá para los contratos cuya vigencia se encuentre vencida. En tal caso, la Dirección requerirá al proveedor el cumplimiento del contrato y remitirá el expediente a la Oficina del Abogado General para las acciones legales que para el efecto procedan.*

#### **TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Publíquese en la Gaceta Oficial del Municipio de Querétaro y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga".

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** El presente acuerdo entrará en vigor el día de su publicación en cualquiera de los medios precisados en el artículo transitorio anterior.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que notifique del presente acuerdo a la Secretaría de Administración."-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Continuando con el desahogo del Orden del Día. **OCTAVO PUNTO, INFORME DE COMISIONES, FRACCIÓN III, COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, PUNTO 12. Acuerdo por el que se autoriza el Cambio de Uso de Suelo a Habitacional con Densidad de Población de 200 hab./ha. y Servicios (H2S), para el predio identificado como lote 3, manzana 10, zona 8, ubicado en Calle Real de Corregidora, Asentamiento Humano**

**Camino Real, Delegación Municipal Santa Rosa Jáuregui.** Cedió el uso de la voz a la Regidora Ana María Hernández Colunga.--

**REGIDORA, ANA MARÍA HERNÁNDEZ COLUNGA:** "Muy buenas tardes. A nombre de compañeros Regidores, Juanita Elías Solís, Héctor Julio García Contreras y la de la voz. El día de ayer se daba inicio a la consulta para el Plan Municipal de Desarrollo, coincidimos con usted señor Presidente, en que se debe escuchar a la ciudadanía y que la construcción de nuestro Querétaro debe ser con visión a futuro, pensando en nuestros hijos, dando soluciones integrales y sin toma de decisiones desde el escritorio o por unos cuantos, bajo esta idea, las políticas de planeación urbana deben ser la prioridad de quien encabeza y de quienes tomamos las decisiones en el Municipio de Querétaro. El crecimiento ordenado y planeado debe ser un trabajo incansable pero siempre sin poner en riesgo las necesidades actuales y futuras de nuestra población. Por eso es que desde la pasada administración fueron aprobadas la actualización del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Querétaro y los 8 Programas Parciales de Desarrollo Urbano cumpliendo por la obligación impuesta por la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, aprobación que fue producto de la continuidad inteligente al trabajo ya realizado por la antepasada administración actualizando su contenido con apoyo de técnicos y expertos en la materia donde se garantizó el pleno ejercicio del derecho humano a la ciudad. No es posible que nuestra ciudad siga creciendo bajo principios obsoletos que no reflejan las circunstancias actuales que por lo mismo generan graves problemas de corrupción, exclusión social, congestión vial y menoscabo de nuestro medio ambiente, por ello es que realizo respetuosamente un llamado que este Honorable Ayuntamiento para que en lugar de continuar con las prácticas de uso de suelo se realicen las gestiones necesarias para que el Poder Ejecutivo Estatal publique en La Sombra de Arteaga, inscriba ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio lo que ya ha sido publicado en la Gaceta Municipal al haber sido emitido el dictamen de congruencia con la planeación estatal, federal por el ejecutivo de de Querétaro, acuerdo de Cabildo y acciones que nos colocan en cumplimiento a la normatividad nacional pero sobre todo, eliminan las practicas unilaterales de cambios de

uso de suelo. Por lo anteriormente expuesto no votaremos ningún cambio de uso de suelo y hagamos de Querétaro la mejor ciudad para vivir. Muchas gracias."-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Dio lectura al punto de acuerdo correspondiente. Acto seguido lo sometió a consideración, No habiendo consideraciones lo sometió a votación. Dando cuenta de 13 votos a favor y 3 votos en contra por lo que se aprobó por **mayoría de votos** de ese Honorable Ayuntamiento, quedando en los siguientes términos:

#### **"A C U E R D O**

**PRIMERO.- SE AUTORIZA** el Cambio de Uso de Suelo a Habitacional con Densidad de Población de 200 hab./ha. y Servicios (H2S), para el predio identificado como lote 3, manzana 10, zona 8, ubicado en Calle Real de Corregidora, Asentamiento Humano Camino Real, Delegación Municipal Santa Rosa Jáuregui; de conformidad a lo señalado en la opinión técnica citada en el considerando 8 del presente Acuerdo.

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo deberá Protocolizarse e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro con cargo al interesado; quien deberá remitir una copia certificada del mismo debidamente inscrito a la Secretaría de Desarrollo Sostenible y a la Secretaría del Ayuntamiento, en un plazo no mayor a 90 días, contados a partir de la notificación del mismo; lo anterior una vez que se haya dado cumplimiento a lo instruido en el TRANSITORIO PRIMERO del presente Acuerdo.

**TERCERO.** La solicitante deberá dar cabal cumplimiento a todas y cada una de las condicionantes establecidas dentro de la Opinión Técnica emitida por la Secretaría de Desarrollo Sostenible, citada dentro del considerando 8 del presente instrumento, debiendo remitir a la Secretaría del Ayuntamiento y Secretaría de Desarrollo Sostenible, constancia de cada uno de los cumplimientos, en el entendido de que previo al cumplimiento de este Resolutivo, el presente Instrumento deberá de protocolizarse e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro.

**CUARTO.** Se instruye a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, que previa publicación del Acuerdo de Cabildo en los periódicos oficiales, emita las liquidaciones correspondientes por el pago de derechos, impuestos y demás contribuciones que se generen y deriven de dicha autorización, de conformidad a la "Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro" aplicable al momento del pago, el cual deberá ser cubierto ante la Secretaría de Finanzas por el promotor, debiendo presentar la constancia que así lo acredite ante la Secretaría del Ayuntamiento, para la publicación del presente Acuerdo en los medios oficiales.

**QUINTO.** Se instruye al promotor del acto administrativo con la finalidad de determinar la recaudación del impuesto, para que una vez notificado y sabedor de dicho acuerdo de cabildo a través de cédula correspondiente y en un plazo no mayor a 30 días, remita el valor comercial para fines hacendarios, mediante un avalúo elaborado por perito valuador con registro ante la Secretaría de Gobierno, para que la Dirección Municipal de Catastro determine el incremento del valor de bienes inmuebles, dependencia encargada con atribuciones de valuación inmobiliaria, documento que tendrá que remitir en original a la Dependencia antes citada y copia simple a la Secretaría del Ayuntamiento. Plazo improrrogable y determinante para llevar a cabo la revocación del acuerdo.

**SEXTO.** El incumplimiento de cualquiera de las determinaciones y condicionantes expuestas en éste Acuerdo y sus dispositivos Transitorios, en los plazos y condiciones otorgados, dará lugar al inicio del procedimiento administrativo de revocación del mismo.

### **T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.** Publíquese el presente Acuerdo en un plazo que no exceda de 30 días hábiles, a partir de su notificación; por una sola ocasión en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", con cargo al propietario del predio, debiendo presentar, copia de las publicaciones que acrediten su cumplimiento ante la Secretaría del Ayuntamiento.

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro.

Se instruye a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, para que a través de la Dirección de Desarrollo Urbano, dé seguimiento al cumplimiento de las obligaciones impuestas y remita copia de las constancias correspondientes a la Secretaría del Ayuntamiento.

**CUARTO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto en la fracción XVIII del artículo 20 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría General de Gobierno Municipal, Secretaría de Desarrollo Sostenible, Secretaría de Movilidad, Secretaría de Finanzas, Secretaría de Servicios Públicos Municipales, Unidad Municipal de Protección Civil, Dirección de Desarrollo Urbano, Dirección de Ingresos, Dirección de Ecología Municipal, Dirección Municipal de Catastro, Delegación Municipal Santa Rosa Jáuregui y al C. Geovani Rico Vargas."--

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO**

**GONZÁLEZ:** Continuando con el desahogo del Orden del Día.

**FRACCIÓN III, COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, PUNTO 13. Acuerdo por el que se autoriza el Cambio de Uso de Suelo a Uso Habitacional Mixto hasta 300 Hab./Ha. (HCS3), para el predio ubicado en calle Primavera Poniente número 130,**

**Colonia La Era, identificado con la clave catastral 14 01 001 040 57 052, Delegación Municipal Centro Histórico.**

Dio lectura al punto de acuerdo correspondiente. Acto seguido lo sometió a consideración. Cedió el uso de la voz al Regidor Luis Gabriel Osejo Domínguez.-----

**REGIDOR, LUIS GABRIEL OSEJO DOMÍNGUEZ:** "Gracias señor Secretario. Y esto va a marcar, quiero decirles a ustedes el sentido de mi voto. Quisiera hacerle un respetuoso exhorto para que en el tema de los Cambios de Uso de Suelo, puedan adelantarse todos los anteproyectos y todos acuerdos, que la propia comisión encargada de la elaboración de estos acuerdos, pudiera ponerlos a consideración de los señores Regidores con más antelación. Decirle que esto nos llegó por ahí del sábado, hay que estudiar, inclusive muchas veces hay que ir al lugar donde se está solicitando, ver por lo menos que es lo que estamos aprobando, entonces sería ese exhorto, y bueno pues, en este caso yo en contra en esta en particular, y haciéndole este exhorto de manera respetuosa señor Secretario, para que pudieran allegarnos lo más pronto posible, los acuerdos de la comisión que elaboran estos proyectos. Es todo cuanto.-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** No habiendo más consideraciones lo sometió a votación. Dando cuenta de 12 votos a favor y 4 votos en contra, por lo que se aprobó por **mayoría de votos** de ese Honorable Ayuntamiento, quedando en los siguientes términos:

#### **"A C U E R D O**

**PRIMERO. SE AUTORIZA** el Cambio de Uso de Suelo a Uso Habitacional Mixto hasta 300 Hab./Ha. (HCS3), para el predio ubicado en calle Primavera Poniente número 130, Colonia La Era, identificado con la clave catastral 14 01 001 040 57 052, Delegación Municipal Centro Histórico, de conformidad con el estudio técnico citado en el **considerando 12** del presente Acuerdo.

**SEGUNDO.** El presente acuerdo deberá protocolizarse ante Notario Público e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro, con cargo al solicitante debiendo remitir copia certificada de dicho documento a la Secretaría de Desarrollo Sostenible y a la Secretaría del Ayuntamiento para su conocimiento, en un plazo no mayor a 90 días, contados a partir de la notificación del mismo; lo anterior una vez que se haya dado

cumplimiento a lo instruido en el TRANSITORIO PRIMERO del presente Acuerdo.

**TERCERO.** El propietario del predio deberá dar cabal cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones impuestas dentro del estudio técnico citado en el Considerando 12 del presente Acuerdo, debiendo remitir a la Secretaría del Ayuntamiento y a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, constancia de cada uno de los cumplimientos, en el entendido de que previo al cumplimiento de este Resolutivo, el presente instrumento deberá inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro.

**CUARTO.** Previa publicación del Acuerdo de Cabildo en los periódicos oficiales, el promotor deberá solicitar a la Secretaría de Desarrollo Sostenible; la emisión de las liquidaciones correspondientes por el pago de derechos, impuestos y/o aprovechamientos y demás contribuciones que se generen y determinen en dicha autorización, de conformidad a la "Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro" aplicable al momento de su notificación, mismo que deberá de cubrir ante la Secretaría de Finanzas y presentar el cumplimiento de pago ante la Dirección de Ingresos y Secretaría del Ayuntamiento.

**QUINTO.** Se instruye al promotor del acto administrativo con la finalidad de determinar la recaudación del impuesto, para que una vez notificado y sabedor de dicho acuerdo de cabildo a través de cédula correspondiente y en un plazo no mayor a 30 días, remita el valor comercial para fines hacendarios, mediante un avalúo elaborado por perito valuador con registro ante la Secretaría de Gobierno, para que la Dirección Municipal de Catastro determine el incremento del valor de bienes inmuebles, dependencia encargada con atribuciones de valuación inmobiliaria, documento que tendrá que remitir en original a la Dependencia antes citada y copia simple a la Secretaría del Ayuntamiento. Plazo improrrogable y determinante para llevar a cabo la revocación del acuerdo.

**SEXTO.** El propietario deberá presentar ante la Ventanilla Única de Gestión, los proyectos y la documentación necesaria para la obtención del dictamen de uso de suelo, obtención de la licencia de construcción y licencia de funcionamiento como servicio de hospedaje y demás que requiera para la realización de su proyecto, conforme a la normatividad y respetando las restricciones de construcción, así como la dotación de cajones de estacionamiento al interior del predio para su actividad, de conformidad con lo señalado en el Reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro, ya que no se permitirá el uso de vía pública para no afectar a los colonos, dando cumplimiento a lo establecido al Código Urbano del Estado de Querétaro y a la normatividad por zonificación que le señale el Plan Parcial de Desarrollo Urbano de la Delegación municipal correspondiente.

**SÉPTIMO.** Se instruye a la Unidad Municipal de Protección Civil, a fin de evalúe el proyecto pretendido por el promotor e indique las características que deberán ser integradas al proyecto urbano y arquitectónico, hasta dar su Visto Bueno a dicho proyecto.

**OCTAVO.** El promotor se debe coordinar con la Secretaría de Servicios Públicos Municipales, a fin de que participe de manera proporcional, en la habilitación de espacios recreativos que tenga considerados dicha dependencia, en zonas carentes de este tipo de espacios en la ciudad o bien coordinarse con la Dirección de Ecología del municipio de Querétaro, a fin de participar en proyectos y/o programas ambientales que se tengan considerados por la dependencia a favor del medio ambiente de la ciudad, participando de manera proporcional de acuerdo a las características del proyecto a desarrollar, en donde la participación requerida será definida por las dependencias referidas.

**NOVENO.** El incumplimiento de cualquiera de las determinaciones y condicionantes expuestos en éste Acuerdo y sus dispositivos Transitorios, en los plazos y condiciones otorgados, dará lugar al inicio del procedimiento administrativo de revocación del presente Acuerdo.

### **T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.** Publíquese el presente Acuerdo por una sola ocasión en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", con cargo al propietario del predio, debiendo presentar, copia de las publicaciones que acrediten su cumplimiento ante la Secretaría del Ayuntamiento, en un plazo que no exceda de 10 días hábiles a partir de su notificación.

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro.

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, para que a través de la Dirección de Desarrollo Urbano, dé seguimiento al cumplimiento de las obligaciones impuestas y remita copia de las constancias correspondientes a la Secretaría del Ayuntamiento.

**CUARTO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto en la fracción XVIII del artículo 20 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría General de Gobierno Municipal, Secretaría de Desarrollo Sostenible, Secretaría de Movilidad, Secretaría de Finanzas, Secretaría de Servicios Públicos Municipales, Unidad Municipal de Protección Civil, Dirección de Desarrollo Urbano, Dirección de Ingresos, Dirección de Ecología, Dirección Municipal de Catastro, Delegación Municipal Centro Histórico, y notifique a la persona moral denominada "DESARROLLADORA HPL" S.A de C.V., a través de su Representante Legal."-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Continuando con el desahogo del Orden del Día.  
**FRACCIÓN III, COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, PUNTO 14. Acuerdo por el que se Autoriza el Cambio de Uso de Suelo a Uso Habitacional con Densidad de Población de 200 Hab./Ha.**

**y Servicios (H2S), así como la Modificación a la Normatividad por Zonificación respecto del Coeficiente de Ocupación de Suelo (COS) a 0.8 y Coeficiente de Utilización de Suelo (CUS) a 3.2, para el Lote de Terreno identificado con el número 35 de la manzana 32, con clave catastral 140100116032035, Fraccionamiento Vista Dorada, Delegación Municipal Villa Cayetano Rubio.** Dio lectura al punto de acuerdo correspondiente. Acto seguido lo sometió a consideración, No habiendo consideraciones lo sometió a votación. Dando cuenta de 13 votos a favor y 3 votos en contra, por lo que se aprobó por **mayoría de votos** de ese Honorable Ayuntamiento, quedando en los siguientes términos:

#### **"A C U E R D O**

**PRIMERO. SE AUTORIZA** el Cambio de Uso de Suelo a Uso Habitacional con Densidad de Población de 200 Hab./Ha. y Servicios (H2S), así como la Modificación a la Normatividad por Zonificación respecto del Coeficiente de Ocupación de Suelo (COS) a 0.8 y Coeficiente de Utilización de Suelo (CUS) a 3.2, para el Lote de Terreno identificado con el número 35 de la manzana 32, con clave catastral 140100116032035, Fraccionamiento Vista Dorada, Delegación Municipal Villa Cayetano Rubio, de conformidad con el estudio técnico citado en el Considerando 12 del presente Acuerdo.

**SEGUNDO.** El presente acuerdo deberá protocolizarse ante Notario Público e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro, con cargo al solicitante debiendo remitir copia certificada de dicho documento a la Secretaría de Desarrollo Sostenible y a la Secretaría del Ayuntamiento para su conocimiento, en un plazo no mayor a 90 días, contados a partir de la notificación del mismo; lo anterior una vez que se haya dado cumplimiento a lo instruido en el TRANSITORIO PRIMERO del presente Acuerdo.

**TERCERO.** El propietario del predio deberá dar cabal cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones impuestas dentro del estudio técnico citado en el Considerando 12 del presente Acuerdo, debiendo remitir a la Secretaría del Ayuntamiento y a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, constancia de cada uno de los cumplimientos, en el entendido de que previo al cumplimiento de este Resolutivo, el presente instrumento deberá inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro.

**CUARTO.** Previa publicación del Acuerdo de Cabildo en los periódicos oficiales, el promotor deberá solicitar a la Secretaría de Desarrollo Sostenible; la emisión de las liquidaciones correspondientes por el pago de derechos, impuestos y/o aprovechamientos y demás contribuciones que se generen y determinen en dicha autorización, de conformidad a la "Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro" aplicable al momento de su notificación, mismo que deberá de cubrir ante

la Secretaría de Finanzas y presentar el cumplimiento de pago ante la Dirección de Ingresos y Secretaría del Ayuntamiento.

**QUINTO.** Se instruye al promotor del acto administrativo con la finalidad de determinar la recaudación del impuesto, para que una vez notificado y sabedor de dicho acuerdo de cabildo a través de cédula correspondiente y en un plazo no mayor a 30 días, remita el valor comercial para fines hacendarios, mediante un avalúo elaborado por perito valuador con registro ante la Secretaría de Gobierno, para que la Dirección Municipal de Catastro determine el incremento del valor de bienes inmuebles, dependencia encargada con atribuciones de valuación inmobiliaria, documento que tendrá que remitir en original a la Dependencia antes citada y copia simple a la Secretaría del Ayuntamiento. Plazo improrrogable y determinante para llevar a cabo la revocación del acuerdo.

**SEXTO.** Se instruye a la Unidad Municipal de Protección Civil, a fin de evalúe el proyecto pretendido por el promotor e indique las características que deberán ser integradas al proyecto urbano y arquitectónico, hasta dar su Visto Bueno a dicho proyecto.

**SÉPTIMO.** El promotor se debe coordinar con la Secretaría de Servicios Públicos Municipales, a fin de que participe de manera proporcional, en la habilitación de espacios recreativos que tenga considerados dicha dependencia, en zonas carentes de este tipo de espacios en la ciudad o bien coordinarse con la Dirección de Ecología del municipio de Querétaro, a fin de participar en proyectos y/o programas ambientales que se tengan considerados por la dependencia a favor del medio ambiente de la ciudad, participando de manera proporcional de acuerdo a las características del proyecto a desarrollar, en donde la participación requerida será definida por las dependencias referidas.

**OCTAVO.** El incumplimiento de cualquiera de las determinaciones y condicionantes expuestos en éste Acuerdo y sus dispositivos Transitorios, en los plazos y condiciones otorgados, dará lugar al inicio del procedimiento administrativo de revocación del presente Acuerdo.

#### **T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.** Publíquese el presente Acuerdo por una sola ocasión en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", con cargo al propietario del predio, debiendo presentar, copia de las publicaciones que acrediten su cumplimiento ante la Secretaría del Ayuntamiento, en un plazo que no exceda de 10 días hábiles a partir de su notificación.

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro.

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, para que a través de la Dirección de Desarrollo Urbano, dé seguimiento al cumplimiento de las obligaciones

impuestas y remita copia de las constancias correspondientes a la Secretaría del Ayuntamiento.

**CUARTO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto en la fracción XVIII del artículo 20 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría General de Gobierno Municipal, Secretaría de Desarrollo Sostenible, Secretaría de Movilidad, Secretaría de Finanzas, Secretaría de Servicios Públicos Municipales, Unidad Municipal de Protección Civil, Dirección de Desarrollo Urbano, Dirección de Ingresos, Dirección de Ecología, Dirección Municipal de Catastro, Delegación Municipal Villa Cayetano Rubio y notifique al C. Ricardo Alegre Bojórquez."--

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Continuando con el desahogo del Orden del Día. **FRACCIÓN III, COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, PUNTO 15. Acuerdo por el que se autoriza el Cambio de Uso de Suelo a Habitacional con Densidad de Población de 200 hab./ha. y Servicios (H2S), para el predio ubicado en calle Loma de la Cañada, Lote 28 de la Manzana 32, Fraccionamiento Vista Dorada, Delegación Municipal Villa Cayetano Rubio.** Dio lectura al punto de acuerdo correspondiente. Acto seguido lo sometió a consideración, No habiendo consideraciones lo sometió a votación. Dando cuenta de 13 votos a favor y 3 votos en contra, por lo que se aprobó por **mayoría de votos** de ese Honorable Ayuntamiento, quedando en los siguientes términos:

#### **"A C U E R D O**

**PRIMERO.- SE AUTORIZA** el Cambio de Uso de Suelo a Habitacional con Densidad de Población de 200 hab./ha. y Servicios (H2S), para el predio ubicado en calle Loma de la Cañada, Lote 28 de la Manzana 32, Fraccionamiento Vista Dorada, Delegación Municipal Villa Cayetano Rubio; de conformidad a lo señalado en la opinión técnica citada en el considerando 9 del presente Acuerdo.

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo deberá Protocolizarse e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro con cargo al interesado; quien deberá remitir una copia certificada del mismo debidamente inscrito a la Secretaría de Desarrollo Sostenible y a la Secretaría del Ayuntamiento, en un plazo no mayor a 90 días, contados a partir de la notificación del mismo; lo anterior una vez que se haya dado cumplimiento a lo instruido en el TRANSITORIO PRIMERO del presente Acuerdo.

**TERCERO.** La solicitante deberá dar cabal cumplimiento a todas y cada una de las condicionantes establecidas dentro de la Opinión Técnica emitida por la Secretaría de Desarrollo Sostenible, citada dentro del considerando 9 del presente instrumento, debiendo remitir a la Secretaría del

Ayuntamiento y Secretaría de Desarrollo Sostenible, constancia de cada uno de los cumplimientos, en el entendido de que previo al cumplimiento de este Resolutivo, el presente Instrumento deberá de protocolizarse e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro.

**CUARTO.** Se instruye a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, que previa publicación del Acuerdo de Cabildo en los periódicos oficiales, emita las liquidaciones correspondientes por el pago de derechos, impuestos y demás contribuciones que se generen y deriven de dicha autorización, de conformidad a la "Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro" aplicable al momento del pago, el cual deberá ser cubierto ante la Secretaría de Finanzas por el promotor, debiendo presentar la constancia que así lo acredite ante la Secretaría del Ayuntamiento, para la publicación del presente Acuerdo en los medios oficiales.

**QUINTO.** Se instruye al promotor del acto administrativo con la finalidad de determinar la recaudación del impuesto, para que una vez notificado y sabedor de dicho acuerdo de cabildo a través de cédula correspondiente y en un plazo no mayor a 30 días, remita el valor comercial para fines hacendarios, mediante un avalúo elaborado por perito valuador con registro ante la Secretaría de Gobierno, para que la Dirección Municipal de Catastro determine el incremento del valor de bienes inmuebles, dependencia encargada con atribuciones de valuación inmobiliaria, documento que tendrá que remitir en original a la Dependencia antes citada y copia simple a la Secretaría del Ayuntamiento. Plazo improrrogable y determinante para llevar a cabo la revocación del acuerdo.

**SEXTO.** El incumplimiento de cualquiera de las determinaciones y condicionantes expuestas en éste Acuerdo y sus dispositivos Transitorios, en los plazos y condiciones otorgados, dará lugar al inicio del procedimiento administrativo de revocación del mismo.

## **T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.** Publíquese el presente Acuerdo en un plazo que no exceda de 30 días hábiles, a partir de su notificación; por una sola ocasión en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", con cargo al propietario del predio, debiendo presentar, copia de las publicaciones que acrediten su cumplimiento ante la Secretaría del Ayuntamiento.

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro.

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, para que a través de la Dirección de Desarrollo Urbano, dé seguimiento al cumplimiento de las obligaciones impuestas y remita copia de las constancias correspondientes a la Secretaría del Ayuntamiento.

**CUARTO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto en la fracción XVIII del artículo 20 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría General de Gobierno Municipal, Secretaría de Desarrollo Sostenible, Secretaría de Movilidad, Secretaría de Finanzas, Secretaría de Servicios Públicos Municipales, Unidad Municipal de Protección Civil, Dirección de Desarrollo Urbano, Dirección de Ingresos, Dirección de Ecología Municipal, Dirección Municipal de Catastro, Delegación Municipal Villa Cayetano Rubio y a la persona moral denominada "Human Vision & Business Job" S.A. de C.V." S.A. de C.V. a través de su Representante Legal."-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO**

**GONZÁLEZ:** Continuando con el desahogo del Orden del Día.

**FRACCIÓN III, COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, PUNTO 16. Acuerdo por el que se autoriza el Cambio de Uso de Suelo a Comercial y Servicios para la parcela 189 A Z-4 P1/1, del ejido Buenavista, Delegación Municipal Santa Rosa Jáuregui.**

Dio lectura al punto de acuerdo correspondiente. Acto seguido lo sometió a consideración, No habiendo consideraciones lo sometió a votación. Dando cuenta de 13 votos a favor y 3 en contra, por lo que se aprobó por **mayoría de votos** de ese Honorable Ayuntamiento, quedando en los siguientes términos:

#### **"..A C U E R D O**

**PRIMERO. SE AUTORIZA** el cambio de uso de suelo a Comercial y Servicios para la parcela 189 A Z-4 P1/1, del ejido Buenavista, Delegación Municipal Santa Rosa Jáuregui, de conformidad con la opinión técnica citada en el Considerando 6 del presente Acuerdo.

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo deberá inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro con cargo al interesado; quien deberá remitir una copia certificada del mismo debidamente inscrito, a la Secretaría de Desarrollo Sostenible y a la Secretaría del Ayuntamiento, en un plazo no mayor a 90 días, contados a partir de la notificación del mismo, lo anterior una vez que se haya dado cumplimiento a lo instruido en el TRANSITORIO PRIMERO del presente Acuerdo.

**TERCERO.** El propietario del predio deberá realizar las obras de infraestructura vial necesarias para la incorporación y desincorporación vehicular de la vialidad regional hacia la fracción de la parcela en estudio, de conformidad con el proyecto que Secretaría de Comunicaciones y Transportes y/o Comisión de Infraestructura del Estado de Querétaro le autorice, considerando las restricciones de construcción al frente del predio que le sea señalado, donde el costo de las obras necesarias, correrán por cuenta del promotor.

**CUARTO.** El propietario del predio deberá dotar al predio de las obras de infraestructura urbana (energía eléctrica, agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial) necesarias para el desarrollo adecuado de sus actividades, de conformidad con los proyectos que para tal fin le autoricen la Comisión Federal de Electricidad y el organismo operador de servicios de infraestructura, según corresponda, donde el costo de las obras correrán por cuenta del propietario del predio.

**QUINTO.** El propietario del predio deberá presentar los estudios técnicos necesarios para la validación de la Comisión nacional del agua y/o del organismo operador correspondiente, para el desalojo de las aguas pluviales, señalando la infraestructura necesaria que se debe contemplar a efecto de mitigar el impacto que se pueda generar por riesgos de inundación en la zona.

**SEXTO.** El propietario del predio deberá presentar ante la ventanilla única de gestión los proyectos y la documentación que le requiera para la obtención de las licencias y permisos que requiera para su proyecto, conforme a los lineamientos señalados en el Reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro así como a la normatividad aplicable en el Plan Parcial de la delegación municipal correspondiente, que incluye la dotación de cajones de estacionamiento al interior del predio que requiera para su actividad, la cual deberá ser para uso comercial y de servicios exclusivamente.

**SEPTIMO.** El propietario del predio deberá presentar el dictamen Técnico de movilidad emitido y/o validado por la Secretaría de Movilidad Municipal, debiendo dar cumplimiento a las medidas de mitigación vial que esta le indique previo a solicitar cualquier trámite para obtención de licencias de construcción, así como realizar las obras de infraestructura vial necesarias para la incorporación y desincorporación vehicular de la vialidad regional hacia la parcela materia del presente Acuerdo, de conformidad con el proyecto que Secretaría de Comunicaciones y Transportes le autorice, considerando las restricciones de construcción al frente del predio que le sea señalado, donde el costo de las obras necesarias, correrán por cuenta del promotor.

**OCTAVO.** El propietario del predio deberá obtener el visto bueno emitido por la Unidad de Protección Civil respecto al proyecto y actividad a desarrollar, debiendo acatar y dar cumplimiento a las observaciones que le sean indicadas, en que se determinen las medidas de seguridad, restricciones de construcción y de prevención que sean consideradas para el desarrollo de cualquier proyecto a generar en el predio.

**NOVENO.** El propietario del predio deberá presentar los estudios geotécnicos y de mecánica de suelos necesarios avalados por un perito especializado en la materia a fin de determinar las medidas de seguridad, restricciones de construcción y de prevención que sean consideradas para el desarrollo de cualquier proyecto a generar en el predio.

**DÉCIMO.** El propietario del predio deberá debe dar cumplimiento a las medidas de mitigación que le indique la Secretaría de Desarrollo Sustentable de Gobierno del Estado

en la manifestación de impacto ambiental correspondiente, y en su caso obtener el dictamen de su competencia de la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT) en caso de estar catalogado el predio como terreno forestal.

**DÉCIMO PRIMERO.** El propietario del predio deberá coordinarse con la Secretaría de Servicios Públicos Municipales, a fin de que participe de manera proporcional, en la habilitación de espacios públicos recreativos que tenga considerados dicha dependencia debido a la falta de dichos equipamientos, en zonas carentes de este tipo de espacios en la ciudad o bien coordinarse con la Dirección de Ecología del municipio de Querétaro, a fin de participar en proyectos y/o programas ambientales que se tengan considerados por la dependencia a favor del medio ambiente de la ciudad, participando de manera proporcional de acuerdo a las características del proyecto a desarrollar y previo a solicitar autorizaciones para desarrollar el proyecto que pretenda llevar a cabo, se debe presentar evidencia de cumplimiento y el aval de las dependencias referidas.

**DÉCIMO SEGUNDO.** Queda el promotor condicionado a realizar los trámites correspondientes en un plazo no mayor a 12 meses a partir de su autorización, ya que de no hacerlo será motivo para que el H. Ayuntamiento, restituya los parámetros de construcción asignados en el Plan Parcial de Desarrollo Urbano de la Delegación municipal correspondiente al predio en estudio.

**DÉCIMO TERCERO.** Previa publicación del Acuerdo de Cabildo en los periódicos oficiales, el promotor deberá solicitar a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, la emisión de la liquidación correspondiente al pago de derechos generados y determinados por la presente autorización, de conformidad con la Opinión Técnica referida en el Considerando 6 y la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro para el ejercicio fiscal vigente, mismo que deberá de cubrir ante la Secretaría de Finanzas en un plazo que no exceda de 10 días hábiles a partir de su notificación y presentar el cumplimiento de pago ante la Secretaría del Ayuntamiento. De no cubrir la contribución en el plazo establecido, el monto se actualizará, apegándose para su cálculo a lo dispuesto en el Código Fiscal del Estado de Querétaro, con base a lo establecido en el artículo 37 de la Ley ya referida.

**DÉCIMO CUARTO.** Se instruye al promotor, con la finalidad de determinar la recaudación del impuesto, para que una vez notificado y sabedor de dicho Acuerdo de Cabildo a través de cédula correspondiente y en un plazo no mayor a 30 días, remita el valor comercial para fines hacendarios, mediante un avalúo elaborado por perito valuador con registro ante la Secretaría General de Gobierno, a efecto de que la Dirección Municipal de Catastro determine el incremento del valor de bienes inmuebles, dependencia encargada con atribuciones de valuación inmobiliaria, documento que tendrá que remitir en original a la Dependencia antes citada y copia simple a la Secretaría del Ayuntamiento. Plazo improrrogable y determinante para llevar a cabo la revocación del acuerdo.

**DÉCIMO QUINTO.** El incumplimiento de cualquiera de las determinaciones y condicionantes expuestos en éste Acuerdo y

sus dispositivos Transitorios, en los plazos y condiciones otorgados, dará lugar al inicio del procedimiento de revocación del presente Acuerdo.

### **T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.** Publíquese el presente Acuerdo por una sola ocasión en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", con cargo al propietario del predio, debiendo presentar, copia de las publicaciones que acrediten su cumplimiento ante la Secretaría del Ayuntamiento, en un plazo que no exceda de 10 días hábiles.

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro.

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, para que a través de la Dirección de Desarrollo Urbano, dé seguimiento al cumplimiento de las obligaciones impuestas y remita copia de las constancias correspondientes a la Secretaría del Ayuntamiento.

**CUARTO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto en la fracción XVIII del artículo 20 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, de a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría General de Gobierno Municipal, Secretaría de Desarrollo Sostenible, Secretaría de Movilidad, Secretaría de Finanzas, Secretaría de Servicios Públicos Municipales, Dirección de Desarrollo Urbano, Dirección de Ingresos, Unidad Municipal de Protección Civil, Delegación Municipal Santa Rosa Jáuregui y notifique al C. Jose Heraclio Demetrio Rodriguez Rodriguez...".-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO**

**GONZÁLEZ:** Continuando con el desahogo del Orden del Día.

**FRACCIÓN III, COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, PUNTO**

**17. Acuerdo por el que se autoriza el Cambio de Uso de Suelo**

**a Habitacional con Densidad de Población de 400 Hab./Ha. y**

**Servicios (H4S), para el predio ubicado en Calle Bosque de**

**los Olivoz s/n, Asentamiento Humano denominado Bosques de la**

**Hacienda, identificado como Lote 2, Manzana 3, de la Zona 1**

**del poblado de San Pablo; Delegación Municipal Epigmenio**

**González.** Dio lectura al punto de acuerdo correspondiente.

Acto seguido lo sometió a consideración, No habiendo

consideraciones lo sometió a votación. Dando cuenta de 13

votos a favor y 3 en contra, por lo que se aprobó por **mayoría**

**de votos** de ese Honorable Ayuntamiento, quedando en los

siguientes términos:

**"..A C U E R D O**

**PRIMERO. SE AUTORIZA** el Cambio de Uso de Suelo a Habitacional con Densidad de Población de 400 Hab./Ha. y Servicios (H4S), para el predio ubicado en Calle Bosque de Los Olivoz s/n, Asentamiento Humano Denominado Bosques de la Hacienda, identificado como Lote 2, Manzana 3, de la Zona 1 del poblado de San Pablo; Delegación Municipal Epigmenio González, de acuerdo a la Opinión Técnica referida en el **considerando 6** del presente Acuerdo.

**SEGUNDO.** El presente acuerdo deberá protocolizarse e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro con cargo al interesado, debiendo remitir copia del certificado de inscripción a la Secretaría de Desarrollo Sostenible y a la Secretaría del Ayuntamiento para su conocimiento, en un plazo no mayor a 90 días, contados a partir de la notificación del mismo, lo anterior una vez que se haya dado cumplimiento a lo instruido en el TRANSITORIO PRIMERO del presente Acuerdo.

**TERCERO.** El peticionario, deberá dar cabal cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones impuestas dentro de la Opinión Técnica citada en el **Considerando 6** del presente Acuerdo, debiendo remitir a la Secretaría del Ayuntamiento y Secretaría de Desarrollo Sostenible, constancia de cada uno de los cumplimientos, en el entendido de que previo al cumplimiento de este Resolutivo, el presente Instrumento deberá de protocolizarse e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro.

**CUARTO.** Previa publicación del Acuerdo de Cabildo en los periódicos oficiales, el promotor deberá solicitar a la Secretaría de Desarrollo Sostenible; a emitir el recibo correspondiente por pago derechos de dicha autorización, de conformidad a la "Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro" aplicable al momento del pago, mismo que deberá de cubrir ante la Secretaría de Finanzas y presentar el cumplimiento de pago ante la Secretaría del Ayuntamiento, para su publicación en los medios oficiales.

**QUINTO.** Se instruye al promotor del acto administrativo con la finalidad de determinar la recaudación del impuesto, para que una vez notificado y sabedor de dicho acuerdo de cabildo a través de cédula correspondiente y en un plazo no mayor a 30 días, remita el valor comercial para fines hacendarios, mediante un avalúo elaborado por perito valuador con registro ante la Secretaría de Gobierno, para que la Dirección Municipal de Catastro determine el incremento del valor de bienes inmuebles, dependencia encargada con atribuciones de valuación inmobiliaria, documento que tendrá que remitir en original a la Dependencia antes citada y copia simple a la Secretaría del Ayuntamiento. Plazo improrrogable y determinante para llevar a cabo la revocación del acuerdo.

**SEXTO.** El incumplimiento de cualquiera de las determinaciones y condicionantes expuestos en éste Acuerdo y sus dispositivos Transitorios, en los plazos y condiciones otorgados, dará lugar al inicio del procedimiento administrativo de revocación del presente Acuerdo.

#### **T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.** Publíquese el presente Acuerdo en un plazo que no exceda de 30 días hábiles, a partir de su notificación; por una sola ocasión en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", con cargo al propietario del predio, debiendo presentar, copia de las publicaciones que acrediten su cumplimiento ante la Secretaría del Ayuntamiento.

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro.

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, para que a través de la Dirección de Desarrollo Urbano, dé seguimiento al cumplimiento de las obligaciones impuestas y remita copia de las constancias correspondientes a la Secretaría del Ayuntamiento.

**CUARTO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto en la fracción XVIII del artículo 20 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría de Desarrollo Sostenible, Secretaría de Movilidad, Secretaría de Finanzas, Dirección de Desarrollo Urbano, Delegación Municipal Epigmenio González y notifique al ciudadano Víctor Ruiz Suárez."-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO**

**GONZÁLEZ:** Continuando con el desahogo del Orden del Día.

**FRACCIÓN III, COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, PUNTO**

**18. Acuerdo por el que se autoriza el Cambio de Uso de Suelo**

**a Uso Habitacional con Densidad de población de 200 hab/ha y**

**Servicios (H2S), así como la Modificación de la Normatividad**

**por Zonificación, respecto al Coeficiente de Ocupación de**

**Suelo (COS) a 0.75, Coeficiente de Utilización de Suelo (CUS)**

**a 3.00, para el predio ubicado en la calle Florencio Rosas N°**

**4; fraccionamiento Cimatario, Delegación Municipal Centro**

**Histórico.** Dio lectura al punto de acuerdo correspondiente.

Acto seguido lo sometió a consideración, No habiendo

consideraciones lo sometió a votación. Dando cuenta de 12

votos a favor y 4 en contra, por lo que se aprobó por **mayoría**

**de votos** de ese Honorable Ayuntamiento, quedando en los

siguientes términos:

#### **"..A C U E R D O**

**PRIMERO. SE AUTORIZA** el Cambio de Uso de Suelo a Uso Habitacional con Densidad de población de 200 hab/ha y Servicios (H2S), así como la Modificación de la Normatividad por Zonificación, respecto al Coeficiente de Ocupación de Suelo (COS) a 0.75, Coeficiente de Utilización de Suelo (CUS) a 3.00, para el predio ubicado en la calle Florencio Rosas N°

4; Fraccionamiento Cimatario, Delegación Municipal Centro Histórico, de acuerdo a la Opinión técnica referida en el **considerando 10** del presente Acuerdo.

**SEGUNDO.** El presente acuerdo deberá protocolizarse e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro con cargo al interesado, debiendo remitir copia del certificado de inscripción a la Secretaría de Desarrollo Sostenible y a la Secretaría del Ayuntamiento para su conocimiento, en un plazo no mayor a 90 días, contados a partir de la notificación del mismo, lo anterior una vez que se haya dado cumplimiento a lo instruido en el TRANSITORIO PRIMERO del presente Acuerdo.

**TERCERO.** El peticionario, deberá dar cabal cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones impuestas dentro de la Opinión Técnica citada en el **Considerando 10** del presente Acuerdo, debiendo remitir a la Secretaría del Ayuntamiento y Secretaría de Desarrollo Sostenible, constancia de cada uno de los cumplimientos, en el entendido de que previo al cumplimiento de este Resolutivo, el presente Instrumento deberá de protocolizarse e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro.

**CUARTO.** Previa publicación del Acuerdo de Cabildo en los periódicos oficiales, el promotor deberá solicitar a la Secretaría de Desarrollo Sostenible; a emitir el recibo correspondiente por pago derechos de dicha autorización, de conformidad a la "Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro" aplicable al momento del pago, mismo que deberá de cubrir ante la Secretaría de Finanzas y presentar el cumplimiento de pago ante la Secretaría del Ayuntamiento, para su publicación en los medios oficiales.

**QUINTO.** Se instruye al promotor del acto administrativo con la finalidad de determinar la recaudación del impuesto, para que una vez notificado y sabedor de dicho acuerdo de cabildo a través de cédula correspondiente y en un plazo no mayor a 30 días, remita el valor comercial para fines hacendarios, mediante un avalúo elaborado por perito valuador con registro ante la Secretaría de Gobierno, para que la Dirección Municipal de Catastro determine el incremento del valor de bienes inmuebles, dependencia encargada con atribuciones de valuación inmobiliaria, documento que tendrá que remitir en original a la Dependencia antes citada y copia simple a la Secretaría del Ayuntamiento. Plazo improrrogable y determinante para llevar a cabo la revocación del acuerdo.

**SEXTO.** El incumplimiento de cualquiera de las determinaciones y condicionantes expuestos en éste Acuerdo y sus dispositivos Transitorios, en los plazos y condiciones otorgados, dará lugar al inicio del procedimiento administrativo de revocación del presente Acuerdo.

#### **T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.** Publíquese el presente Acuerdo por una sola ocasión en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", con cargo al propietario del predio, debiendo presentar, copia de las publicaciones

que acrediten su cumplimiento ante la Secretaría del Ayuntamiento, en un plazo que no exceda de 10 días hábiles, contados a partir de la notificación del presente Acuerdo.

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro.

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, para que a través de la Dirección de Desarrollo Urbano, dé seguimiento al cumplimiento de las obligaciones impuestas y remita copia de las constancias correspondientes a la Secretaría del Ayuntamiento.

**CUARTO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto en la fracción XVIII del artículo 20 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría de Desarrollo Sostenible, Secretaría de Servicios Públicos Municipales, Secretaría de Movilidad, Secretaría de Finanzas, Unidad Municipal de Protección Civil, Dirección de Ingresos, Dirección de Desarrollo Urbano, Delegación Municipal Centro Histórico y al C. Andrés Moreno Jasqui".----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO**

**CONZÁLEZ:** Continuando con el desahogo del Orden del Día.

**FRACCIÓN III, COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, PUNTO**

**19. Acuerdo por el que se autoriza el Cambio de Uso de Suelo**

**a Uso Comercial y de Servicios (CS), para una Fracción del**

**predio ubicado en Avenida 5 de febrero N° 4, localizado en la**

**Zona Industrial Benito Juárez, Delegación Municipal Félix**

**Osores Sotomayor.** Dio lectura al punto de acuerdo

correspondiente. Acto seguido lo sometió a consideración, No

habiendo consideraciones lo sometió a votación. Dando cuenta

de 13 votos a favor y 3 en contra, por lo que se aprobó por

**mayoría de votos** de ese Honorable Ayuntamiento, quedando en

los siguientes términos:

#### **"...A C U E R D O**

**PRIMERO. SE AUTORIZA** el Cambio de Uso de Suelo a Uso Comercial y de Servicios (CS), para una fracción del predio ubicado en Avenida 5 de febrero N° 4, localizado en la Zona Industrial Benito Juárez, Delegación Municipal Félix Osores Sotomayor, de conformidad con la opinión técnica, citada en el **considerando 12** del presente Acuerdo.

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo deberá protocolizarse ante notario público e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro, con cargo al interesado; quien deberá remitir una copia certificada de la escritura pública debidamente inscrita, a la Secretaría de Desarrollo Sostenible y a la Secretaría del Ayuntamiento, y a la Dirección Municipal de Catastro para su conocimiento, en un plazo no mayor a 90 días hábiles, contados a partir de la

notificación del mismo, lo anterior una vez que se haya dado cumplimiento a lo instruido en el TRANSITORIO PRIMERO del presente Acuerdo.

**TERCERO.** El peticionario, deberá dar cabal cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones impuestas dentro de la opinión técnica 269/17 citada en el Considerando 12 de éste instrumento, debiendo remitir a la Secretaría del Ayuntamiento y Secretaría de Desarrollo Sostenible, constancia de cada uno de los cumplimientos, en el entendido de que previo al cumplimiento de este Resolutivo, el presente Instrumento deberá de protocolizarse e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro.

**CUARTO.** Previa publicación del Acuerdo de Cabildo en los periódicos oficiales, el promotor deberá solicitar a la Secretaría de Desarrollo Sostenible; la emisión de las liquidaciones correspondientes por el pago de derechos, impuestos, aprovechamientos y demás contribuciones que se generen y determinen en dicha autorización, de conformidad a la "Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro" aplicable al momento de su autorización, mismo que deberá de cubrir ante la Secretaría de Finanzas y presentar el cumplimiento de pago ante la Secretaría del Ayuntamiento.

**QUINTO.** Se instruye al promotor del acto administrativo, con la finalidad de determinar la recaudación del impuesto, para que una vez notificado y sabedor de dicho acuerdo de cabildo a través de cédula correspondiente y en un plazo no mayor a 30 días, remita el valor comercial para fines hacendarios, mediante un avalúo elaborado por perito valuador con registro ante la Secretaría de Gobierno, para que la Dirección Municipal de Catastro determine el incremento del valor de bienes inmuebles, dependencia encargada con atribuciones de valuación inmobiliaria, documento que tendrá que remitir en original a la Dependencia antes citada y copia simple a la Secretaría del Ayuntamiento. Plazo improrrogable y determinante para llevar a cabo la revocación del acuerdo

**SEXTO.** Se instruye a la Unidad Municipal de Protección Civil, a fin de evalúe el proyecto pretendido por el promotor e indique las características que deberán ser integradas al proyecto urbano y arquitectónico, hasta dar su Visto Bueno a dicho proyecto.

**SÉPTIMO.** El promotor se debe coordinar con la Secretaría de Servicios Públicos Municipales, a fin de que participe de manera proporcional, en la habilitación de espacios recreativos que tenga considerados dicha dependencia, en zonas carentes de este tipo de espacios en la ciudad o bien coordinarse con la Dirección de Ecología del municipio de Querétaro, a fin de participar en proyectos y/o programas ambientales que se tengan considerados por la dependencia a favor del medio ambiente de la ciudad, participando de manera proporcional de acuerdo a las características del proyecto a desarrollar, en donde la participación requerida será definida por las dependencias referidas.

**OCTAVO.** El incumplimiento de cualquiera de las determinaciones y condicionantes expuestos en éste Acuerdo y

sus dispositivos Transitorios, en los plazos y condiciones otorgados, dará lugar al inicio del procedimiento administrativo de revocación del presente Acuerdo.

### **T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.** Publíquese el presente Acuerdo por una sola ocasión en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", con cargo al propietario del predio, debiendo presentar, copia de las publicaciones que acrediten su cumplimiento ante la Secretaría del Ayuntamiento, en un plazo que no exceda de 10 días hábiles a partir de su notificación.

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro.

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, para que a través de la Dirección de Desarrollo Urbano, dé seguimiento al cumplimiento de las obligaciones impuestas y remita copia de las constancias correspondientes a la Secretaría del Ayuntamiento.

**CUARTO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto en la fracción XVIII del artículo 20 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría de Desarrollo Sostenible, Secretaría General de Gobierno Municipal, Secretaría de Movilidad, Secretaría de Finanzas, Unidad Municipal de Protección Civil, Dirección de Desarrollo Urbano, Dirección de Ingresos, Dirección Municipal de Catastro, Delegación Municipal de Félix Osores Sotomayor, y notifique a la Persona Moral denominada "CNH DE MÉXICO", S.A. de C.V., a través de su Representante Legal."-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Continuando con el desahogo del Orden del Día. **FRACCIÓN III, COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, PUNTO 20. Acuerdo por el que se autoriza el Cambio de Uso de Suelo a Uso Habitacional con Densidad de Población de 200 Hab./Ha. y Servicios (H2S), para el predio identificado con la clave catastral 14 06 077 55 430 562, ubicado en la Delegación Municipal Santa Rosa Jáuregui.** Dio lectura al punto de acuerdo correspondiente. Acto seguido lo sometió a consideración, No habiendo consideraciones lo sometió a votación. Dando cuenta de 13 votos a favor y 3 en contra, por lo que se aprobó por **mayoría de votos** de ese Honorable Ayuntamiento, quedando en los siguientes términos:

**"...A C U E R D O**

**PRIMERO. SE AUTORIZA** el Cambio de Uso de Suelo a Uso Habitacional con Densidad de Población de 200 Hab./Ha. y Servicios (H2S), para el predio identificado con la clave catastral 14 06 077 55 430 562, ubicado en la Delegación Municipal Santa Rosa Jáuregui, de conformidad con la opinión técnica, citada en el **considerando 12** del presente Acuerdo.

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo deberá protocolizarse ante notario público e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro, con cargo al interesado; quien deberá remitir una copia certificada de la escritura pública debidamente inscrita, a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, a la Secretaría del Ayuntamiento, y a la Dirección Municipal de Catastro para su conocimiento, en un plazo no mayor a 90 días hábiles, contados a partir de la notificación del mismo, lo anterior una vez que se haya dado cumplimiento a lo instruido en el TRANSITORIO PRIMERO del presente Acuerdo.

**TERCERO.** El peticionario, deberá dar cabal cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones impuestas dentro de la opinión técnica 118/18 citada en el Considerando 12 de éste instrumento, debiendo remitir a la Secretaría del Ayuntamiento y Secretaría de Desarrollo Sostenible, constancia de cada uno de los cumplimientos, en el entendido de que previo al cumplimiento de este Resolutivo, el presente Instrumento deberá de protocolizarse e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro.

**CUARTO.** Previa publicación del Acuerdo de Cabildo en los periódicos oficiales, el promotor deberá solicitar a la Secretaría de Desarrollo Sostenible; la emisión de las liquidaciones correspondientes por el pago de derechos, impuestos, aprovechamientos y demás contribuciones que se generen y determinen en dicha autorización, de conformidad a la "Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro" aplicable al momento de su autorización, mismo que deberá de cubrir ante la Secretaría de Finanzas y presentar el cumplimiento de pago ante la Secretaría del Ayuntamiento.

**QUINTO.** Se instruye al promotor del acto administrativo, con la finalidad de determinar la recaudación del impuesto, para que una vez notificado y sabedor de dicho acuerdo de cabildo a través de cédula correspondiente y en un plazo no mayor a 30 días, remita el valor comercial para fines hacendarios, mediante un avalúo elaborado por perito valuador con registro ante la Secretaría de Gobierno, para que la Dirección Municipal de Catastro determine el incremento del valor de bienes inmuebles, dependencia encargada con atribuciones de valuación inmobiliaria, documento que tendrá que remitir en original a la Dependencia antes citada y copia simple a la Secretaría del Ayuntamiento. Plazo improrrogable y determinante para llevar a cabo la revocación del acuerdo

**SEXTO.** El incumplimiento de cualquiera de las determinaciones y condicionantes expuestos en éste Acuerdo y sus dispositivos Transitorios, en los plazos y condiciones otorgados, dará lugar al inicio del procedimiento administrativo de revocación del presente Acuerdo.

## T R A N S I T O R I O S

**PRIMERO.** Publíquese el presente Acuerdo por una sola ocasión en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", con cargo al propietario del predio, debiendo presentar, copia de las publicaciones que acrediten su cumplimiento ante la Secretaría del Ayuntamiento, en un plazo que no exceda de 10 días hábiles a partir de su notificación.

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro.

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, para que a través de la Dirección de Desarrollo Urbano, dé seguimiento al cumplimiento de las obligaciones impuestas y remita copia de las constancias correspondientes a la Secretaría del Ayuntamiento.

**CUARTO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto en la fracción XVIII del artículo 20 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría de Desarrollo Sostenible, Secretaría General de Gobierno Municipal, Secretaría de Movilidad, Secretaría de Finanzas, Dirección de Desarrollo Urbano, Dirección Municipal de Catastro, Dirección de Ingresos, Delegación Municipal Santa Rosa Jáuregui, y notifique al C. José Luis Balderas Moreno."-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO**

**GONZÁLEZ:** Continuando con el desahogo del Orden del Día.

**FRACCIÓN III, COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, PUNTO**

**21. Acuerdo por el que se autoriza el Cambio de Uso de Suelo a Uso Habitacional con Densidad de Población de 200 Hab./Ha.**

**y Servicios (H2S), para el predio ubicado en Avenida de la**

**Fuente, No. 2218, Fraccionamiento Fundadores III, Delegación**

**Municipal Félix Osoreo Sotomayor.** Dio lectura al punto de

acuerdo correspondiente. Acto seguido lo sometió a

consideración, No habiendo consideraciones lo sometió a

votación. Dando cuenta de 13 votos a favor y 3 en contra, por

lo que se aprobó por **mayoría de votos** de ese Honorable

Ayuntamiento, quedando en los siguientes términos:

### "...A C U E R D O

**PRIMERO. SE AUTORIZA** el Cambio de Uso de Suelo a Uso Habitacional con Densidad de Población de 200 Hab./Ha. y Servicios (H2S), para el predio ubicado en Avenida de la Fuente, No. 2218, Fraccionamiento Fundadores III, Delegación Municipal Félix Osoreo Sotomayor, de conformidad con la

opinión técnica, citada en el **considerando 12** del presente Acuerdo.

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo deberá protocolizarse ante notario público e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro, con cargo al interesado; quien deberá remitir una copia certificada de la escritura pública debidamente inscrita, a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, a la Secretaría del Ayuntamiento, y a la Dirección Municipal de Catastro para su conocimiento, en un plazo no mayor a 90 días hábiles, contados a partir de la notificación del mismo, lo anterior una vez que se haya dado cumplimiento a lo instruido en el TRANSITORIO PRIMERO del presente Acuerdo.

**TERCERO.** El peticionario, deberá dar cabal cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones impuestas dentro de la opinión técnica 146/18 citada en el Considerando 12 de éste instrumento, debiendo remitir a la Secretaría del Ayuntamiento y Secretaría de Desarrollo Sostenible, constancia de cada uno de los cumplimientos, en el entendido de que previo al cumplimiento de este Resolutivo, el presente Instrumento deberá de protocolizarse e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro.

**CUARTO.** Previa publicación del Acuerdo de Cabildo en los periódicos oficiales, el promotor deberá solicitar a la Secretaría de Desarrollo Sostenible; la emisión de las liquidaciones correspondientes por el pago de derechos, impuestos, aprovechamientos y demás contribuciones que se generen y determinen en dicha autorización, de conformidad a la "Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro" aplicable al momento de su autorización, mismo que deberá de cubrir ante la Secretaría de Finanzas y presentar el cumplimiento de pago ante la Secretaría del Ayuntamiento.

**QUINTO.** Se instruye al promotor del acto administrativo, con la finalidad de determinar la recaudación del impuesto, para que una vez notificado y sabedor de dicho acuerdo de cabildo a través de cédula correspondiente y en un plazo no mayor a 30 días, remita el valor comercial para fines hacendarios, mediante un avalúo elaborado por perito valuador con registro ante la Secretaría de Gobierno, para que la Dirección Municipal de Catastro determine el incremento del valor de bienes inmuebles, dependencia encargada con atribuciones de valuación inmobiliaria, documento que tendrá que remitir en original a la Dependencia antes citada y copia simple a la Secretaría del Ayuntamiento. Plazo improrrogable y determinante para llevar a cabo la revocación del acuerdo.

**SEXTO.** El incumplimiento de cualquiera de las determinaciones y condicionantes expuestos en éste Acuerdo y sus dispositivos Transitorios, en los plazos y condiciones otorgados, dará lugar al inicio del procedimiento administrativo de revocación del presente Acuerdo.

#### **T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.** Publíquese el presente Acuerdo por una sola ocasión en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de

Querétaro y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", con cargo al propietario del predio, debiendo presentar, copia de las publicaciones que acrediten su cumplimiento ante la Secretaría del Ayuntamiento, en un plazo que no exceda de 10 días hábiles a partir de su notificación.

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro.

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, para que a través de la Dirección de Desarrollo Urbano, dé seguimiento al cumplimiento de las obligaciones impuestas y remita copia de las constancias correspondientes a la Secretaría del Ayuntamiento.

**CUARTO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto en la fracción XVIII del artículo 20 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría de Desarrollo Sostenible, Secretaría General de Gobierno Municipal, Secretaría de Movilidad, Secretaría de Finanzas, Dirección de Desarrollo Urbano, Dirección de Ingresos, Dirección Municipal de Catastro, Delegación Municipal de Félix Osores Sotomayor, y notifique al C. Ignacio Galván Trejo."-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO**

**GONZÁLEZ:** Continuando con el desahogo del Orden del Día.

**FRACCIÓN III, COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, PUNTO**

**22. Acuerdo por el que se autoriza la modificación a la**

**normatividad por zonificación respecto del Coeficiente de**

**Ocupación de Suelo (COS), a 1.00, y Coeficiente de**

**Utilización de Suelo (CUS) a 2.0, para el predio ubicado en**

**Avenida Ignacio Zaragoza, Número 3, Fraccionamiento Mansiones**

**del Valle, identificado con la clave catastral 14 01 001 19**

**087 036, Delegación Municipal Josefa Vergara y Hernández.**

Dio lectura al punto de acuerdo correspondiente. Acto seguido

lo sometió a consideración, No habiendo consideraciones lo

sometió a votación. Dando cuenta de 13 votos a favor y 3 en

contra, por lo que se aprobó por **mayoría de votos** de ese

Honorable Ayuntamiento, quedando en los siguientes términos:

#### **"A C U E R D O**

**PRIMERO.- SE AUTORIZA** la modificación a la normatividad por zonificación respecto del Coeficiente de Ocupación de Suelo (COS) a 1.00 y Coeficiente de Utilización de Suelo (CUS) a 2.0, para el predio ubicado en Avenida Ignacio Zaragoza, Número 3, Fraccionamiento Mansiones del Valle, identificado con la clave catastral 14 01 001 19 087 036, Delegación Municipal Josefa Vergara y Hernández, de conformidad a lo

señalado en la opinión técnica citada en el **considerando 9** del presente Acuerdo.

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo deberá Protocolizarse e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro con cargo al interesado; quien deberá remitir una copia certificada del mismo debidamente inscrito a la Secretaría de Desarrollo Sostenible y a la Secretaría del Ayuntamiento, en un plazo no mayor a 90 días, contados a partir de la notificación del mismo; lo anterior una vez que se haya dado cumplimiento a lo instruido en el TRANSITORIO PRIMERO del presente Acuerdo.

**TERCERO.** La solicitante deberá dar cabal cumplimiento a todas y cada una de las condicionantes establecidas dentro de la Opinión Técnica emitida por la Secretaría de Desarrollo Sostenible, citada dentro del **considerando 9** del presente instrumento, debiendo remitir a la Secretaría del Ayuntamiento y Secretaría de Desarrollo Sostenible, constancia de cada uno de los cumplimientos, en el entendido de que previo al cumplimiento de este Resolutivo, el presente Instrumento deberá de protocolizarse e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro.

**CUARTO.** Se instruye a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, que previa publicación del Acuerdo de Cabildo en los periódicos oficiales, emita las liquidaciones correspondientes por el pago de derechos, impuestos y demás contribuciones que se generen y deriven de dicha autorización, de conformidad a la "Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro" aplicable al momento del pago, el cual deberá ser cubierto ante la Secretaría de Finanzas por el promotor, debiendo presentar la constancia que así lo acredite ante la Secretaría del Ayuntamiento, para la publicación del presente Acuerdo en los medios oficiales.

**QUINTO.** Se instruye al promotor del acto administrativo con la finalidad de determinar la recaudación del impuesto, para que una vez notificado y sabedor de dicho acuerdo de cabildo a través de cédula correspondiente y en un plazo no mayor a 30 días, remita el valor comercial para fines hacendarios, mediante un avalúo elaborado por perito valuador con registro ante la Secretaría de Gobierno, para que la Dirección Municipal de Catastro determine el incremento del valor de bienes inmuebles, dependencia encargada con atribuciones de valuación inmobiliaria, documento que tendrá que remitir en original a la Dependencia antes citada y copia simple a la Secretaría del Ayuntamiento. Plazo improrrogable y determinante para llevar a cabo la revocación del acuerdo.

**SEXTO.** El incumplimiento de cualquiera de las determinaciones y condicionantes expuestas en éste Acuerdo y sus dispositivos Transitorios, en los plazos y condiciones otorgados, dará lugar al inicio del procedimiento administrativo de revocación del mismo.

#### **T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.** Publíquese el presente Acuerdo en un plazo que no exceda de 30 días hábiles, a partir de su notificación; por

una sola ocasión en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", con cargo al propietario del predio, debiendo presentar, copia de las publicaciones que acrediten su cumplimiento ante la Secretaría del Ayuntamiento.

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro.

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, para que a través de la Dirección de Desarrollo Urbano, dé seguimiento al cumplimiento de las obligaciones impuestas y remita copia de las constancias correspondientes a la Secretaría del Ayuntamiento.

**CUARTO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto en la fracción XVIII del artículo 20 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría General de Gobierno Municipal, Secretaría de Desarrollo Sostenible, Secretaría de Movilidad, Secretaría de Finanzas, Secretaría de Servicios Públicos Municipales, Unidad Municipal de Protección Civil, Dirección de Desarrollo Urbano, Dirección de Ingresos, Dirección de Ecología Municipal, Dirección Municipal de Catastro, Delegación Municipal Josefa Vergara y Hernández y a los CC. Oscar Enrique Malo Camacho y Ma. Guadalupe Candelas Guerrero."-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO**

**GONZÁLEZ:** Continuando con el desahogo del Orden del Día.

**FRACCIÓN III, COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, PUNTO**

**23. Acuerdo por el que se autoriza la Regularización,**

**Denominación, Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización,**

**Nomenclatura Oficial de Vialidades y Venta de Lotes del**

**Asentamiento Humano "Colinas de Menchaca I", ubicado en el**

**Lote 1, Manzana 6, Zona 1 del Poblado Menchaca, Delegación**

**Municipal Epigmenio González.** Dio lectura al punto de acuerdo

correspondiente. Acto seguido lo sometió a consideración.

Cedió el uso de la voz a la Sindica Municipal, Dulce Imelda

Ventura Rendón.-----

**REGIDORA, DULCE IMELSA VENTURA RENDÓN:** "Con su permiso señor

Presidente, señor Secretario. Quiero comentarles, compañeros

de cabildo, prensa asistente y público en general, que el

punto que nos atiende que es el 23, 24, 25 y 26 del Orden del

Día, son referentes a asentamientos irregulares, los cuales,

desde la administración pasada, se han venido trabajando. El

día de ayer que se abrió una Consulta Pública a la

ciudadanía, en la cual, se les invita a participar a

construir el Plan Municipal de Desarrollo. En lo particular,

me toco atender a varias personas que vivían en estos asentamientos irregulares. Creo que como cabildo debemos ser responsables y ayudarlos para que ellos tengan una escritura pública que asegure su patrimonio, por eso me permito hablar y poner a su consideración que es muy importante nuestro voto a favor, puesto que son zonas de riesgo, por eso lo pongo a su consideración. Es cuanto señor Secretario."-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** No habiendo más consideraciones lo sometió a votación. Dando cuenta de 16 votos a favor, por lo que se aprobó por **unanimidad de votos** de ese Honorable Ayuntamiento, quedando en los siguientes términos:

#### **"A C U E R D O**

**PRIMERO. SE AUTORIZA** la Regularización del Asentamiento Humano "Colinas de Menchaca I" ubicado en Lote número 1 de la manzana 6, Zona 1 del Poblado de Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González, de conformidad con el Estudio Técnico citado en el **considerando 17** del presente Acuerdo.

**SEGUNDO. SE AUTORIZA** la denominación del Asentamiento Humano "Colinas de Menchaca I" ubicado en Lote número 1 de la manzana 6, Zona 1 del Poblado de Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González, de conformidad con el Estudio Técnico citado en el **considerando 17** del presente Acuerdo.

**TERCERO. SE AUTORIZA** la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización del Asentamiento Humano "Colinas de Menchaca I" ubicado en Lote número 1 de la manzana 6, Zona 1 del Poblado de Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González, de conformidad con el Estudio Técnico citado en el **considerando 17** del presente Acuerdo.

**CUARTO. SE AUTORIZA** la Nomenclatura Oficial de Vialidades para el Asentamiento Humano "Colinas de Menchaca I" ubicado en Lote número 1 de la manzana 6, Zona 1 del Poblado de Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González, de conformidad con el Estudio Técnico citado en el **considerando 17** del presente Acuerdo, debiendo la Asociación denominada "Colinas de Menchaca", A.C., instalar a su costa las placas de nomenclatura de acuerdo a las especificaciones y diseño elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal.

**QUINTO. SE AUTORIZA** la Venta de Lotes del Asentamiento Humano "Colinas de Menchaca I" ubicado en Lote número 1 de la manzana 6, Zona 1 del Poblado de Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González, de conformidad con el Estudio Técnico citado en el **considerando 17** del presente Acuerdo.

**SEXTO.** Se instruye a la Secretaría General de Gobierno Municipal a través de la Oficina del Abogado General, para que en coordinación con la Delegación Estatal del Instituto Nacional del Suelo Sustentable (INSUS) en Querétaro, la Asociación Civil "Colinas de Menchaca", A.C., la Secretaría

de Desarrollo Sostenible, así como las dependencias municipales que tenga injerencia, se firme el convenio respectivo para el equipamiento de servicios de infraestructura urbana que requiera el asentamiento, estando a lo previsto por la Ley para la Regularización de los Asentamientos Humanos Irregulares, Predios Urbanos, Predios Rústicos, Predios Familiares y Predios Sociales del Estado de Querétaro.

**SÉPTIMO.** La persona moral denominada "Colinas de Menchaca", A.C., será responsable de la operación y mantenimiento de las obras de urbanización y servicios del asentamiento, hasta en tanto se lleve a cabo la entrega del mismo al Municipio de Querétaro; lo anterior de conformidad con el convenio de participación que para efectos se celebre entre ésta y el Municipio de Querétaro.

**OCTAVO.** Se instruye a la Secretaría de Obras Públicas y a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, para que de manera coordinada y en el ámbito de sus respectivas competencias den seguimiento al cumplimiento del Convenio de participación que para efectos se celebre entre la Asociación Civil, "Colinas de Menchaca", A.C. y el Municipio de Querétaro, debiendo remitir copias de las constancias correspondientes a la Secretaría del Ayuntamiento.

**NOVENO.** Se instruye a la Secretaría General de Gobierno Municipal a través de la Oficina del Abogado General, para que en coordinación con la Delegación Estatal del Instituto Nacional del Suelo Sustentable (INSUS) en Querétaro y la Asociación Civil "Colinas de Menchaca", A.C., realicen los trámites y gestiones correspondientes con cargo al Municipio, para la transmisión a éste a título gratuito y mediante escritura pública de la superficie de 38,077.20 m<sup>2</sup>, por concepto de vialidades, debiendo remitir el primer testimonio a la Secretaría de Administración y una copia certificada de la misma a la Secretaría del Ayuntamiento para su conocimiento.

**DÉCIMO.** En las escrituras de propiedad individuales que se emitan a favor de los colonos poseedores de los inmuebles, se incluirán las cláusulas restrictivas para asegurar que los lotes no se subdividirán en otros de dimensiones menores que las autorizadas y que los mismos se destinarán a los fines y usos para los cuales fueron aprobados, pudiendo en cambio fusionarse sin cambiar el uso ni la densidad de los mismos.

**DÉCIMO PRIMERO.** La Delegación Estatal del Instituto Nacional del Suelo Sustentable (INSUS) en Querétaro y la Asociación Civil, "Colinas de Menchaca", A.C., deberán dar cabal cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones impuestas dentro del Estudio Técnico citado en el Considerando 17 del presente Acuerdo, debiendo remitir a la Secretaría del Ayuntamiento constancia de cada uno de los cumplimientos.

**DÉCIMO SEGUNDO.** A falta de cumplimiento de cualquiera de las disposiciones del presente Acuerdo, por parte de la Asociación Civil, "Colinas de Menchaca", A.C., de alguna de las obligaciones contraídas tanto en el presente Acuerdo, como en el convenio de partición que para efectos se celebre, el Ayuntamiento podrá revocar el Acuerdo de procedencia de la

regularización, en cualquier momento de la ejecución del mismo.

**DÉCIMO TERCERO.** Se instruye a la Secretaría General de Gobierno Municipal para que a través de la Oficina del Abogado General y en coordinación con la Delegación Estatal del Instituto Nacional del Suelo Sustentable (INSUS) en Querétaro y la Asociación Civil "Colinas de Menchaca", A.C., se realice la protocolización del presente acuerdo y su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro, a costa del Municipio, hecho lo cual deberá remitir copias certificadas a las Secretarías de Desarrollo Sostenible y del Ayuntamiento para conocimiento.

**DÉCIMO CUARTO.** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 21 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, se exenta del pago de los derechos e impuestos descritos dentro de los antecedentes 18, 21, 22, 23 y 24 del Estudio Técnico citado dentro del considerando 17 del presente Acuerdo, así como de los trabajos catastrales necesarios para la regularización del asentamiento.

#### **T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.** De conformidad con lo dispuesto en los artículos 30 penúltimo párrafo, 180 y 181 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, y con base en la facultad conferida en el artículo 4 del Código Municipal de Querétaro, el Presidente Municipal instruye, por medio de la Secretaría del Ayuntamiento, la publicación del presente Acuerdo por una sola ocasión en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", a costa del Municipio de Querétaro, en la inteligencia que dichas publicaciones en términos de lo dispuesto por el artículo 21 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, se encuentran exentas de pago de los derechos que se generen con motivo de la mismas.

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro.

**TERCERO.** Se instruye a la Dirección de Desarrollo Urbano de la Secretaría de Desarrollo Sostenible y a la Secretaría de Gobierno Municipal para que de manera conjunta y coordinada den seguimiento al cumplimiento del presente Acuerdo y remitan copia de las constancias correspondientes a la Secretaría del Ayuntamiento.

**CUARTO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto en la fracción XVIII del artículo 20 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría de Desarrollo Sostenible, Secretaría General de Gobierno Municipal, Secretaría de Finanzas, Secretaría de Obras Públicas Municipales, Secretaría de Movilidad, Secretaría de Servicios Públicos Municipales, Dirección de Desarrollo Urbano, Dirección Municipal de Catastro, Oficina del Abogado General, Unidad Municipal de Protección Civil, a la Delegación Estatal del Instituto Nacional del Suelo

Sustentable (INSUS) en Querétaro, Delegación Municipal Epigmenio González, y a la persona moral denominada "Colinas de Menchaca", A.C., a través de su Representante Legal."-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO**

**GONZÁLEZ:** Continuando con el desahogo del Orden del Día.

**FRACCIÓN III, COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, PUNTO**

**24. Acuerdo por el que se autoriza la Regularización,**

**Denominación, Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización,**

**Nomenclatura Oficial de Vialidades y Venta de Lotes del**

**Asentamiento Humano "Colinas de Menchaca II", ubicado en el**

**lote 2, manzana 6, zona 1 del Poblado Menchaca, Delegación**

**Municipal Epigmenio González.** Dio lectura al punto de acuerdo

correspondiente. Acto seguido lo sometió a consideración, No

habiendo consideraciones lo sometió a votación. Dando cuenta

de 16 votos a favor, por lo que se aprobó por **unanimidad de**

**votos** de ese Honorable Ayuntamiento, quedando en los

siguientes términos:

#### **"A C U E R D O**

**PRIMERO. SE AUTORIZA** la Regularización del Asentamiento Humano "Colinas de Menchaca II" ubicado en Lote número 2 de la manzana 6, Zona 1 del Poblado de Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González, de conformidad con el Estudio Técnico citado en el considerando 16 del presente Acuerdo.

**SEGUNDO. SE AUTORIZA** la denominación del Asentamiento Humano "Colinas de Menchaca II" ubicado en Lote número 2 de la manzana 6, Zona 1 del Poblado de Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González, de conformidad con el Estudio Técnico citado en el considerando 16 del presente Acuerdo.

**TERCERO. SE AUTORIZA** la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización del Asentamiento Humano "Colinas de Menchaca II" ubicado en Lote número 2 de la manzana 6, Zona 1 del Poblado de Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González, de conformidad con el Estudio Técnico citado en el considerando 16 del presente Acuerdo.

**CUARTO. SE AUTORIZA** la Nomenclatura Oficial de Vialidades para el Asentamiento Humano "Colinas de Menchaca II" ubicado en Lote número 2 de la manzana 6, Zona 1 del Poblado de Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González, de conformidad con el Estudio Técnico citado en el considerando 16 del presente Acuerdo, debiendo la Asociación denominada "Comité de Colonos Colinas de Menchaca 3ra Sección", A.C., instalar a su costa las placas de nomenclatura de acuerdo a las especificaciones y diseño elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal.

**QUINTO. SE AUTORIZA** la Venta de Lotes del Asentamiento Humano "Colinas de Menchaca II" ubicado en Lote número 2 de la manzana 6, Zona 1 del Poblado de Menchaca, Delegación

Municipal Epigmenio González, de conformidad con el Estudio Técnico citado en el considerando 16 del presente Acuerdo.

**SEXTO.** Se instruye a la Secretaría General de Gobierno Municipal a través de la Oficina del Abogado General, para que en coordinación con la Delegación Estatal del Instituto Nacional del Suelo Sustentable (INSUS) en Querétaro, la Asociación Civil "Comité de Colonos Colinas de Menchaca 3ra Sección", A.C., la Secretaría de Desarrollo Sostenible, así como las dependencias municipales que tengan injerencia, se firme el convenio respectivo para el equipamiento de servicios de infraestructura urbana que requiera el asentamiento, estando a lo previsto por la Ley para la Regularización de los Asentamientos Humanos Irregulares, Predios Urbanos, Predios Rústicos, Predios Familiares y Predios Sociales del Estado de Querétaro.

**SÉPTIMO.** La persona moral denominada "Comité de Colonos Colinas de Menchaca 3ra Sección", A.C., será responsable de la operación y mantenimiento de las obras de urbanización y servicios del asentamiento, hasta en tanto se lleve a cabo la entrega del mismo al Municipio de Querétaro; lo anterior de conformidad con el convenio de participación que para efectos se celebre entre ésta y el Municipio de Querétaro.

**OCTAVO.** Se instruye a la Secretaría de Obras Públicas y a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, para que de manera coordinada y en el ámbito de sus respectivas competencias den seguimiento al cumplimiento del Convenio de participación que para efectos se celebre entre la Asociación Civil, "Comité de Colonos Colinas de Menchaca 3ra Sección", A.C. y el Municipio de Querétaro, debiendo remitir copias de las constancias correspondientes a la Secretaría del Ayuntamiento.

**NOVENO.** Se instruye a la Secretaría General de Gobierno Municipal a través de la Oficina del Abogado General, para que en coordinación con la Delegación Estatal del Instituto Nacional del Suelo Sustentable (INSUS) en Querétaro y la Asociación Civil "Comité de Colonos Colinas de Menchaca 3ra Sección", A.C., realicen los trámites y gestiones correspondientes con cargo al Municipio, para la transmisión a éste a título gratuito y mediante escritura pública de la superficie de 77,025.51 m<sup>2</sup>, por concepto de vialidades, 3,851.381 m<sup>2</sup> por concepto de equipamiento y 2,864.63 m<sup>2</sup> por concepto de área verde; debiendo remitir el primer testimonio a la Secretaría de Administración y una copia certificada de la misma a la Secretaría del Ayuntamiento para su conocimiento.

**DÉCIMO.** En las escrituras de propiedad individuales que se emitan a favor de los colonos poseedores de los inmuebles, se incluirán las cláusulas restrictivas para asegurar que los lotes no se subdividirán en otros de dimensiones menores que las autorizadas y que los mismos se destinarán a los fines y usos para los cuales fueron aprobados, pudiendo en cambio fusionarse sin cambiar el uso ni la densidad de los mismos.

**DÉCIMO PRIMERO.** La Delegación Estatal del Instituto Nacional del Suelo Sustentable (INSUS) en Querétaro y la Asociación Civil, "Comité de Colonos Colinas de Menchaca 3ra Sección", A.C., deberán dar cabal cumplimiento a todas y cada una de

las obligaciones impuestas dentro del Estudio Técnico citado en el Considerando 16 del presente Acuerdo, debiendo remitir a la Secretaría del Ayuntamiento constancia de cada uno de los cumplimientos.

**DÉCIMO SEGUNDO.** A falta de cumplimiento de cualquiera de las disposiciones del presente Acuerdo, por parte de la Asociación Civil, "Comité de Colonos Colinas de Menchaca 3ra Sección", A.C., de alguna de las obligaciones contraídas tanto en el presente Acuerdo, como en el convenio de partición que para efectos se celebre, el Ayuntamiento podrá revocar el Acuerdo de procedencia de la regularización, en cualquier momento de la ejecución del mismo.

**DÉCIMO TERCERO.** Se instruye a la Secretaría General de Gobierno Municipal para que a través de la Oficina del Abogado General y en coordinación con la Delegación Estatal del Instituto Nacional del Suelo Sustentable (INSUS) en Querétaro y la Asociación Civil "Comité de Colonos Colinas de Menchaca 3ra Sección", A.C., se realice la protocolización del presente acuerdo y su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro, a costa del Municipio, hecho lo cual deberá remitir copias certificadas a las Secretarías de Desarrollo Sostenible y del Ayuntamiento para conocimiento.

**DÉCIMO CUARTO.** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 21 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, se exenta del pago de los derechos e impuestos descritos dentro de los antecedentes 18, 21, 22, 23 y 24 del Estudio Técnico citado dentro del considerando 16 del presente Acuerdo, así como de los trabajos catastrales necesarios para la regularización del asentamiento.

#### **T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.** De conformidad con lo dispuesto en los artículos 30 penúltimo párrafo, 180 y 181 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, y con base en la facultad conferida en el artículo 4 del Código Municipal de Querétaro, el Presidente Municipal instruye, por medio de la Secretaría del Ayuntamiento, la publicación del presente Acuerdo por una sola ocasión en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", a costa del Municipio de Querétaro, en la inteligencia que dichas publicaciones en términos de lo dispuesto por el artículo 21 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, se encuentran exentas de pago de los derechos que se generen con motivo de la mismas.

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro.

**TERCERO.** Se instruye a la Dirección de Desarrollo Urbano de la Secretaría de Desarrollo Sostenible y a la Secretaría de Gobierno Municipal para que de manera conjunta y coordinada den seguimiento al cumplimiento del presente Acuerdo y remitan copia de las constancias correspondientes a la Secretaría del Ayuntamiento.

**CUARTO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto en la fracción XVIII del artículo 20 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría de Desarrollo Sostenible, Secretaría General de Gobierno Municipal, Secretaría de Finanzas, Secretaría de Obras Públicas Municipales, Secretaría de Movilidad, Secretaría de Servicios Públicos Municipales, Dirección de Desarrollo Urbano, Dirección Municipal de Catastro, Oficina del Abogado General, Unidad Municipal de Protección Civil, Delegación Estatal del Instituto Nacional del Suelo Sustentable (INSUS) en Querétaro, Delegación Municipal Epigmenio González, y a la persona moral denominada "Comité de Colonos Colinas de Menchaca 3ra Sección", A.C., a través de su Representante Legal."-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO**

**CONZÁLEZ:** Continuando con el desahogo del Orden del Día.

**FRACCIÓN III, COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, PUNTO**

**25. Acuerdo por el que se autoriza la Relotificación del Asentamiento Humano denominado "Las Flores", ubicado en la Parcela 12 Z-1 P1/1 del Ejido de Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad.** Dio lectura al

punto de acuerdo correspondiente. Acto seguido lo sometió a consideración, No habiendo consideraciones lo sometió a votación. Dando cuenta de 16 votos a favor, por lo que se aprobó por **unanimidad de votos** de ese Honorable Ayuntamiento, quedando en los siguientes términos:

#### **"...A C U E R D O**

**PRIMERO. SE AUTORIZA** la Relotificación del Asentamiento Humano denominado "Las Flores", ubicado en la Parcela 12 Z-1 P1/1 del Ejido de Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad. Lo anterior de conformidad a lo señalado en la Opinión Técnica referida en el **Considerando 9** del Presente Acuerdo.

**SEGUNDO.** El presente acuerdo deberá protocolizarse e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro con cargo a la asociación de colonos, debiendo remitir copia del certificado de inscripción a la Secretaría de Desarrollo Sostenible y a la Secretaría del Ayuntamiento para su conocimiento, en un plazo no mayor a 90 días, contados a partir de la notificación del mismo, lo anterior una vez que se haya dado cumplimiento a lo instruido en el TRANSITORIO PRIMERO del presente Acuerdo.

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría General de Gobierno Municipal para que a través de la Oficina del Abogado General y la Asociación de "Colonos de Jardines de San José Segunda Sección", realicen los trámites y gestiones correspondientes para la transmisión al Municipio de Querétaro a título gratuito y mediante escritura pública, de las superficies

establecidas en la opinión técnica que emite la Secretaría de Desarrollo Sostenible, remitiendo el primer testimonio original a la Secretaría de Administración y copia certificada de la misma a la Secretaría del Ayuntamiento para su conocimiento.

**CUARTO.** En las Escrituras de Propiedad individuales que se emitan a favor de los Colonos poseedores de los inmuebles, se incluirán las cláusulas restrictivas para asegurar que los lotes no se subdividirán en otros de dimensiones menores que las autorizadas y que los mismos se destinaran a los fines y usos para los cuales fueron aprobados, pudiendo en cambio fusionarse sin cambiar el uso ni la densidad de los mismos.

**QUINTO.** La Asociación Civil denominada "Colonos de Jardines de San José Segunda Sección", A. C, en coordinación con la Oficina del Abogado General y la Secretaría de Desarrollo Sostenible, deberá celebrar un Convenio de Participación para garantizar la ejecución y conclusión de las obras de urbanización faltantes del Asentamiento Humano, con la dotación de servicios e infraestructura correspondientes; en tanto, la Asociación será responsable de la operación y mantenimiento de las obras de urbanización y servicios del mismo, hasta que se lleve a cabo la entrega y recepción de tales obras al Municipio de Querétaro.

**SEXTO.** El presente acuerdo no autoriza al promotor, realizar obras de urbanización ni de construcción alguna, hasta no contar con las licencias, permisos y autorizaciones que señala el Código Urbano para el Estado de Querétaro.

#### **T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.** Publíquese el presente Acuerdo por una sola ocasión en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", con cargo al Municipio de Querétaro, en la inteligencia que dicha publicación en términos de lo dispuesto por el artículo 21 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, se encuentra exenta de pago de los derechos que se generen con motivo de la misma.

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro.

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, para que a través de la Dirección de Desarrollo Urbano, dé seguimiento al cumplimiento de las obligaciones impuestas y remita copia de las constancias correspondientes a la Secretaría del Ayuntamiento.

**CUARTO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto en la fracción XVIII del artículo 20 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría de Desarrollo Sostenible; Secretaría de Finanzas; Dirección de Desarrollo Urbano; Dirección de Ingresos; Delegación Municipal Epigmenio González y al Lic. José Manuel Salvador Sánchez Gómez, Delegado Federal en Querétaro del Instituto Nacional del Suelo Sustentable (INSUS)".-----

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ: Continuando con el desahogo del Orden del Día. **FRACCIÓN III, COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, PUNTO 26. Acuerdo relativo a la autorización de Cambio de Uso de Suelo a uso Habitacional con Densidad de Población de 300 Hab./Ha (H3), para una Fracción del predio en el cual se encuentra ubicado el Asentamiento Humano denominado "Monarcas I", localizado en la Parcela 4 Z-1 P 1/1 del Ejido Menchaca; Delegación Municipal Epigmenio González.** Dio lectura al punto de acuerdo correspondiente. Acto seguido lo sometió a consideración, No habiendo más consideraciones lo sometió a votación. Dando cuenta de 13 votos a favor y 3 en contra por lo que se aprobó por **mayoría de votos** de ese Honorable Ayuntamiento, quedando en los siguientes términos:

#### **"..A C U E R D O**

**PRIMERO. SE AUTORIZA** el Cambio de Uso de Suelo a Uso Habitacional con Densidad de Población de 300 Hab./Ha (H3) para una fracción del predio en el cual se encuentra ubicado el Asentamiento Humano denominado "Monarcas I", localizado en la Parcela 4 Z-1 P 1/1 del Ejido Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González. Lo anterior de conformidad a lo señalado en la Opinión Técnica señalada en el **considerando 9** del presente acuerdo.

**SEGUNDO.** El presente acuerdo deberá protocolizarse e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro con cargo al interesado, debiendo remitir copia del certificado de inscripción a la Secretaría de Desarrollo Sostenible y a la Secretaría del Ayuntamiento para su conocimiento, en un plazo no mayor a 90 días, contados a partir de la notificación del mismo, lo anterior una vez que se haya dado cumplimiento a lo instruido en el TRANSITORIO PRIMERO del presente Acuerdo.

**TERCERO.** El peticionario, deberá dar cabal cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones impuestas dentro de la Opinión Técnica citada en el **Considerando 9** del presente Acuerdo, debiendo remitir a la Secretaría del Ayuntamiento y Secretaría de Desarrollo Sostenible, constancia de cada uno de los cumplimientos, en el entendido de que previo al cumplimiento de este Resolutivo, el presente Instrumento deberá de protocolizarse e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro.

**CUARTO.** El incumplimiento de cualquiera de las determinaciones y condicionantes expuestos en éste Acuerdo y sus dispositivos Transitorios, en los plazos y condiciones otorgados, dará lugar al inicio del procedimiento administrativo de revocación del presente Acuerdo.

#### **T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.** Publíquese el presente Acuerdo por una sola ocasión en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", con cargo al propietario del predio, debiendo presentar, copia de las publicaciones que acrediten su cumplimiento ante la Secretaría del Ayuntamiento, en un plazo que no exceda de 10 días hábiles, contados a partir de la notificación del presente Acuerdo.

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro.

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, para que a través de la Dirección de Desarrollo Urbano, dé seguimiento al cumplimiento de las obligaciones impuestas y remita copia de las constancias correspondientes a la Secretaría del Ayuntamiento.

**CUARTO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto en la fracción XVIII del artículo 20 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría de Desarrollo Sostenible; Secretaría de Finanzas; Dirección de Desarrollo Urbano; Dirección de Ingresos; Delegación Municipal Epigmenio González y a L.A.E. Arturo Torres Gutiérrez, Encargado de Despacho de la Secretaría de Desarrollo Social del Estado de Querétaro."-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO**

**GONZÁLEZ:** Continuando con el desahogo del Orden del Día.

**FRACCIÓN III, COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, PUNTO**

**27. Acuerdo por el que se autoriza la Relotificación del**

**Fraccionamiento de tipo popular denominado "Fray Junípero**

**Serra", ubicado en la Delegación Municipal Epigmenio**

**González.** Dio lectura al punto de acuerdo correspondiente.

Acto seguido lo sometió a consideración, No habiendo

consideraciones lo sometió a votación. Dando cuenta de 16

votos a favor, por lo que se aprobó por **unanimidad de votos**

de ese Honorable Ayuntamiento, quedando en los siguientes

términos:

**"...A C U E R D O**

**PRIMERO. SE AUTORIZA,** la Relotificación, para el Fraccionamiento de tipo popular denominado Fray Junípero Serra, ubicado en la Delegación Municipal Epigmenio González; de conformidad con la Opinión Técnica citada en el considerando 5 del presente Acuerdo.

**SEGUNDO.** El promotor deberá transmitir a Título gratuito y a favor de Municipio de Querétaro, mediante escritura pública debidamente protocolizada e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro, una superficie de 14,945.18 m<sup>2</sup> por concepto de áreas verdes, una superficie de 13,427.08 m<sup>2</sup> por concepto de equipamiento Urbano, una superficie de 1,736.75 m<sup>2</sup> por concepto de

andadores y la superficie de 61,488.59 m2 por concepto de vialidades, como se señala en la tabla del cuadro general de superficies del Antecedente 37 de la opinión técnica citada en el Considerando 5 del presente Acuerdo, debiendo coordinarse con la oficina del Abogado General del Municipio de Querétaro, adscrita a la Secretaría General de Gobierno, para su cumplimiento.

**TERCERO.** El promotor deberá dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones impuestas dentro de la opinión técnica emitida por la Secretaría de Desarrollo Sostenible, citada dentro del considerando 5 del presente instrumento.

**CUARTO.** El presente Acuerdo deberá protocolizarse ante notario público e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro, con cargo al solicitante, quien deberá remitir una copia certificada de la Escritura Pública, debidamente inscrita, a la Secretaría del Ayuntamiento y a la Secretaría de Desarrollo Sostenible para su conocimiento, en un plazo no mayor a 90 días hábiles, contados a partir de la notificación del mismo.

**QUINTO.** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 21 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, se exenta del pago de los derechos, impuestos, productos o aprovechamientos que se generen con motivo de la presente Autorización, así como de los servicios descritos dentro del antecedente 39 de la opinión técnica citada dentro del Considerando 5 del presente Acuerdo.

**SEXTO.** El incumplimiento por parte del solicitante, a cualquiera de las obligaciones impuestas en el presente Acuerdo, en los plazos y términos establecidos, dará lugar a la Revocación del presente Acuerdo.

#### **T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.** De conformidad con lo dispuesto en los artículos 30 penúltimo párrafo, 180 y 181 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, y con base en la facultad conferida en el artículo 4 del Código Municipal de Querétaro, el Presidente Municipal instruye, por medio de la Secretaría del Ayuntamiento, la publicación del presente Acuerdo por una sola ocasión en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", a costa del Municipio de Querétaro, en la inteligencia que dichas publicaciones en términos de lo dispuesto por el artículo 21 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, se encuentran exentas de pago de los derechos que se generen con motivo de la mismas.

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro.

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, para que a través de la Dirección de Desarrollo Urbano, dé seguimiento al cumplimiento de las obligaciones impuestas y remita copia de las constancias correspondientes a la Secretaría del Ayuntamiento.

**CUARTO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto en los artículos 47 fracción VIII da la Ley Orgánica del Municipio de Querétaro, y 20 fracción

XVIII del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría de Desarrollo Sostenible, Secretaría General de Gobierno Municipal, Secretaría de Finanzas, Oficina del Abogado General, Dirección de Desarrollo Urbano, Secretaría de Administración, Dirección de Ingresos, Dirección Municipal de Catastro, Delegación Municipal Epigmenio González y notifique al Estado de Querétaro a través de su Apoderado Legal."-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO**

**GONZÁLEZ:** Continuando con el desahogo del Orden del Día.

**FRACCIÓN III, COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, PUNTO**

**28. Acuerdo por el que se revoca su similar Aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 20 de marzo de 2018, en el Punto 3, Apartado VI, Inciso 25 del orden del día.** Dio

lectura al punto de acuerdo correspondiente. Acto seguido lo sometió a consideración, No habiendo consideraciones lo sometió a votación. Dando cuenta de 16 votos a favor, por lo que se aprobó por **unanimidad de votos** de ese Honorable Ayuntamiento, quedando en los siguientes términos:

#### **"A C U E R D O**

**PRIMERO. SE REVOCA** el Acuerdo Aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 20 de marzo de 2018, en el Punto 3, Apartado VI, Inciso 25 del orden del día.

**SEGUNDO.** Se dejan insubsistentes todas aquellas obligaciones que hayan emanado del Acuerdo de Cabildo autorizado en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 20 de marzo de 2018, en el Punto 3, Apartado VI, Inciso 25 del orden del día, así como los créditos fiscales por concepto de Aprovechamientos, estipulados en la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, Ejercicio Fiscal 2018.

#### **T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.** Publíquese el presente Acuerdo por una sola ocasión en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro, en términos de los artículos 30 penúltimo párrafo, 180 y 181 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, en la inteligencia que dicha publicación se encuentran exenta de pago de los derechos que se generen con motivo de la misma, como lo establece del artículo 21 del Código Fiscal del Estado de Querétaro.

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro.

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto en la fracción XVIII del artículo 20 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, de a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Poder

Ejecutivo del Estado de Querétaro, Secretaría General de Gobierno Municipal, Secretaría de Desarrollo Sostenible, Secretaría de Servicios Públicos Municipales, Secretaría de Movilidad, Secretaría de Finanzas, Unidad Municipal de Protección Civil, Dirección de Ecología, Dirección de Ingresos, Dirección Municipal de Catastro, Dirección de Desarrollo Urbano, Delegación Municipal Santa Rosa Jáuregui y notifique a los CC. Norma Angélica Sánchez Martínez y José Luis Acosta Trejo".-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO**

**GONZÁLEZ:** Continuando con el desahogo del Orden del Día.

**FRACCIÓN III, COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA PUNTO**

**29. Acuerdo por el que se revoca su similar Aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 20 de marzo de 2018, en el Punto 3, Apartado VI, Inciso 19 del orden del día.** Dio

lectura al punto de acuerdo correspondiente. Acto seguido lo sometió a consideración, No habiendo consideraciones lo sometió a votación. Dando cuenta de 16 votos a favor, por lo que se aprobó por **unanimidad de votos** de ese Honorable Ayuntamiento, quedando en los siguientes términos:

#### **"A C U E R D O**

**PRIMERO. SE REVOCA** el Acuerdo Aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 20 de marzo de 2018, en el Punto 3, Apartado VI, Inciso 19 del orden del día.

**SEGUNDO.** Se dejan insubsistentes todas aquellas obligaciones que hayan emanado del Acuerdo de Cabildo autorizado en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 20 de marzo de 2018, en el Punto 3, Apartado VI, Inciso 19 del orden del día, así como los créditos fiscales por concepto de Aprovechamientos, estipulados en la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, Ejercicio Fiscal 2018.

#### **T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.** Publíquese el presente Acuerdo por una sola ocasión en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro, en términos de los artículos 30 penúltimo párrafo, 180 y 181 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, en la inteligencia que dicha publicación se encuentra exenta de pago de los derechos que se generen con motivo de la misma, como lo establece del artículo 21 del Código Fiscal del Estado de Querétaro.

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro.

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto en la fracción XVIII del artículo 20 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, de a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría General de Gobierno Municipal, Secretaría de Desarrollo Sostenible, Secretaría de Movilidad, Secretaría de Finanzas, Unidad Municipal de Protección Civil, Dirección Municipal de Catastro, Dirección de Desarrollo Urbano, Dirección de Ingresos, Delegación Municipal de Felipe Carrillo Puerto y notifique a la empresa Promotora Inmobiliaria Mérida S.A de C.V. a través de su representante legal".-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO**

**GONZÁLEZ:** Continuando con el desahogo del Orden del Día.

**FRACCIÓN III, COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, PUNTO**

**30. Acuerdo por el que se revoca su similar aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 28 de noviembre de 2017 en el punto 4, apartado I, Inciso 3 del orden del día.** Dio

lectura al punto de acuerdo correspondiente. Acto seguido lo sometió a consideración, No habiendo consideraciones lo sometió a votación. Dando cuenta de 16 votos a favor, por lo que se aprobó por **unanimidad de votos** de ese Honorable Ayuntamiento, quedando en los siguientes términos:

#### **"...A C U E R D O**

**PRIMERO.** Se autoriza la Revocación del Acuerdo aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 28 de noviembre de 2017 en el punto 4, apartado I, Inciso 3 del orden del día; de conformidad con lo expuesto en el Considerando 10 del presente instrumento.

**SEGUNDO.** La persona moral denominada Desarrolladora e Inmobiliaria el Cerrito, S.A. de C.V., a través de su Representante Legal, deberá presentar la propuesta del predio que deberá transmitir a título gratuito a favor del Municipio de Querétaro, por concepto de área de equipamiento urbano, derivado del incremento de superficie del Fraccionamiento La Ermita, lo anterior en cumplimiento al Resolutivo TERCERO del Acuerdo de Cabildo de fecha 23 de marzo de 2017.

**TERCERO.** Se dejan insubsistentes todas aquellas obligaciones que hayan emanado del Acuerdo de Cabildo autorizado en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 28 de noviembre de 2017 en el punto 4, apartado I, Inciso 3 del orden del día, así como los créditos fiscales que hayan surgido del mismo.

**CUARTO.** El incumplimiento de la obligación impuesta dentro del Resolutivo SEGUNDO de este Acuerdo, dará lugar a la

interrupción de los trámites posteriores que se soliciten para el citado fraccionamiento.

### **T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.** Publíquese el presente Acuerdo en un plazo que no exceda de 10 días hábiles, a partir de su notificación; por una sola ocasión en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro con cargo al peticionario, debiendo presentar, copia de la publicación que acredite su cumplimiento ante la Secretaría del Ayuntamiento.

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro.

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano para que den seguimiento al cumplimiento de la obligación impuesta y remitan copia de las constancias correspondientes a la Secretaría del Ayuntamiento

**CUARTO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto en la fracción XVIII del artículo 20 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría de Finanzas, Secretaría General de Gobierno Municipal, Secretaría de Administración, Oficina del Abogado General, Secretaría de Desarrollo Sostenible, Dirección de Desarrollo Urbano, Dirección de Ingresos, Delegación Municipal Villa Cayetano Rubio y notifique a la persona moral denominada Desarrolladora e Inmobiliaria El Cerrito, Sociedad Anónima de Capital Variable, a través de su Representante Legal."-----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ:** Informó al señor Presidente Municipal que se habían agotado todos los puntos agendados en el Orden del Día, por lo que le solicitó respetuosamente procediera a clausurar esa Sesión Ordinaria de Cabildo.-----

**PRESIDENTE MUNICIPAL, MAESTRO LUIS BERNANDO NAVA GUERRERO:** Habiéndose desahogado los puntos previstos en el Orden del Día de esa Sesión Ordinaria de Cabildo **clausuró y levantó** la misma, siendo las diecinueve horas con veinticinco minutos del día 23 de octubre de 2018 dos mil dieciocho. Buenas tardes, muchas gracias.-----

**MTRO. LUIS BERNANDO NAVA GUERRERO**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL**

**C. MIGUEL ANTONIO PARRODI ESPINOSA  
SÍNDICO MUNICIPAL**

**LIC. DULCE IMELDA VENTURA RENDÓN  
SÍNDICO MUNICIPAL**

**LIC. MARÍA CONCEPCIÓN RESÉNDIZ  
RODRÍGUEZ  
REGIDORA**

**LIC. ANA MARÍA HERNÁNDEZ COLUNGA  
REGIDORA**

**LIC. CLAUDIO SINECIO FLORES  
REGIDOR**

**LIC. MA. DE JESÚS PELAGIO RAMÍREZ  
REGIDORA**

**C. CLAUDIA KARINA VARELA NÁJAR  
REGIDORA**

**C. PÁNFILA ROSAS MONTERO  
REGIDORA**

**LIC. LUIS GABRIEL OSEJO DOMÍNGUEZ  
REGIDORA**

**LIC. JUAN CARLOS BRIZ CABRERA  
REGIDOR**

**LIC. JUANITA ELÍAS SOLÍS  
REGIDORA**

**LIC. HÉCTOR JULIO GARCÍA CONTRERAS  
REGIDOR**

**C. JOSÉ FRANCISCO RAMOS RIVERA  
REGIDOR**

**LIC. IVONNE OLASCOAGA CORREA  
REGIDORA**

**LIC. JUAN JOSÉ RUIZ RODRÍGUEZ  
REGIDOR**

**M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

-----DOY FE-----