

**AYUNTAMIENTO DE QUERÉTARO
SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO
22 DE OCTUBRE DE 2019
SALÓN DE CABILDO**

ORDEN DEL DÍA

	LISTA DE ASISTENCIA
1.	DECLARACIÓN DE QUÓRUM Y APERTURA DE LA SESIÓN
2.	Informe de Actividades del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de Querétaro, correspondiente al tercer trimestre del ejercicio fiscal 2019.
3.	Informe de actividades del Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia, correspondiente al periodo de julio a septiembre de 2019.
4.	INFORME DE COMISIONES:
	I. COMISIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS:
	1) Acuerdo por el que se autoriza la modificación al Título de Concesión para la Prestación del Servicio de Suministro, Recolección, Limpieza, Mantenimiento y Reposición de Papeleras en Vía Pública
	II. COMISIÓN DE GOBERNACIÓN:
	2) Acuerdo que da cumplimiento a lo ordenado en la Sentencia de 11 de enero de 2019 dictada por el Juzgado Segundo del Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Querétaro, relativo al Recurso de Revisión Interpuesto por el C. Manuel De Anda Garduño en representación de Diversos Ciudadanos.
	3) Acuerdo por el que se aprueba el Programa Municipal para Prevenir y Eliminar la Discriminación 2018-2021.
	III. COMISIONES UNIDAS DE GOBERNACIÓN Y DE TRANSPARENCIA, RENDICIÓN DE CUENTAS Y ACCESO A LA INFORMACIÓN:
	4) Acuerdo por el que se aprueba llevar a cabo los ajustes razonables en formatos accesibles de diversos reglamentos municipales, así como, en los inmuebles propiedad municipal y Página Web del Municipio de Querétaro.
	IV. COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA:
	5) Acuerdo por el que se aprueba la propuesta relativa a las Tablas De Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Querétaro para el ejercicio fiscal 2020.
	6) Acuerdo por el que se autoriza la revocación, de su similar aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 13 de agosto de 2002, aprobado en el Punto Quinto, Apartado VI, inciso c), del Orden del Día.

- 7) Acuerdo por el que se autoriza la revocación parcial de su similar aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 13 de marzo de 2012, aprobado en el Punto 9, Apartado II, inciso d), del Orden del Día.
- 8) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Jubilación a favor del trabajador Gustavo Oracio Pozas Ramos.
- 9) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Jubilación a favor de la trabajadora Luz Gricelda Hernández García.
- 10) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Jubilación a favor del Servidor Público José Luis Tienda Romero.
- 11) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Jubilación a favor de la trabajadora María Dolores Hernández Priante.
- 12) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Jubilación a favor del trabajador José Filiberto Cornejo Cornejo.
- 13) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Jubilación a favor del trabajador Martin J. Isabel Moreno Castillo.
- 14) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Jubilación a favor del trabajador José Refugio Eugenio Olvera Rangel.
- 15) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de pensión por vejez a favor del Servidor Público José Abundio Cruz Tierrablanca.
- 16) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Pensión por Vejez a favor del trabajador Pedro Rangel Tapia.
- 17) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Pensión por Vejez a favor del trabajador Francisco Javier Gómez Maldonado.
- 18) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Pensión por Vejez a favor de la trabajadora Ma. Del Pilar Malo Guevara.
- 19) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Pensión por Vejez a favor del trabajador J. Cruz Álvarez Jiménez.
- 20) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Pensión por Vejez a favor del trabajador José Antonio Cruz Lara.
- 21) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Pensión por Vejez a favor de la trabajadora Ma. Lucía García Ramírez.
- 22) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Pensión por Vejez a favor de la trabajadora Carolina Ramírez Peredo.
- 23) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Pensión por Vejez a favor del Servidor Público Antonio Carrillo Bustamante.

- 24) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Pensión por Vejez a favor del trabajador Ezequiel Villegas Alatorre.
- 25) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Pensión por Vejez a favor del trabajador José Mariano Núñez Rodríguez.
- 26) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Pensión por Vejez a favor del trabajador Aniceto Rodrigo Lorenzo.
- 27) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Pensión por Vejez a favor del trabajador Rogelio Vega Olvera.
- 28) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Pensión por Vejez a favor de la trabajadora Ma. Teresa Méndez García.
- 29) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Pensión por Vejez a favor del trabajador J. Agustín Rivera Hernández.
- 30) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Pensión por Vejez a favor de la trabajadora María Eugenia Zamudio Muñoz.
- 31) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Pensión por Vejez a favor del trabajador José Luis Olvera Gutiérrez.
- 32) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Pensión por Vejez a favor de la trabajadora María Mendiola Martínez.
- 33) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Pensión por Vejez a favor del trabajador Juvencio Ferreira Chávez.
- 34) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Pensión por Vejez a favor del trabajador Manuel Meza Lira.
- 35) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Pensión por Vejez a favor de la trabajadora Albina Hernández Nieto.
- 36) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Pensión por Vejez a favor de la trabajadora Herlinda Arriola Badillo.
- 37) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Pensión por Vejez a favor del trabajador Aurelio Hernández Mendieta.
- 38) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Pensión por Vejez a favor del trabajador José Manuel Coronel Mendoza.
- 39) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Pensión por Vejez a favor de la trabajadora María de la Luz Pichardo Suárez.
- 40) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Pensión por Vejez a favor de la trabajadora María Isidra Cedillo Villalobos.
- 41) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Pensión por Vejez a favor de la trabajadora María Jiménez Salinas.

- 42) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Pensión por Vejez a favor de la trabajadora Ma. Piedad Cayón Díaz.
- 43) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Pensión por Vejez a favor de la trabajadora Guillermina Pérez Acosta.
- 44) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Pensión por Vejez a favor del trabajador David Ricardo Domínguez Ortiz.
- 45) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Pensión por Vejez a favor del trabajador Roberto Clemente López.
- 46) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Pensión por Vejez a favor del trabajador Juan Mendoza González.
- 47) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Pensión por Vejez a favor del trabajador Juan Manuel Araiza Romero.
- 48) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Pensión por Vejez a favor del trabajador Gustavo Malagón Vázquez.
- 49) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Pensión por Vejez a favor del trabajador Ángel Hernández Bustamante.
- 50) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Pensión por Vejez a favor de la trabajadora Ma. Juana Zamora Rodríguez.
- 51) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Pensión por Vejez a favor del trabajador Modesto García Mendoza.

V. COMISIONES UNIDAS DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA Y DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA:

- 52) Acuerdo por el que se Autoriza la Enajenación de los predios que conforman el Asentamiento Humano denominado "Acequia Blanca", ubicado en Calle Salto de Tzararacua, Fraccionamiento Real de Juriquilla, Delegación Municipal Santa Rosa Jáuregui.

VI. COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA:

- 53) Acuerdo por el que se autoriza el Cambio de Uso de suelo a Comercial y de Servicios (CS) para los predios identificados como Lote 1 Manzana I y Lote 2 Manzana III del Fraccionamiento de tipo popular denominado Lomas de San Ángel, ubicados en el predio conocido como El Rincón, Delegación Municipal Felipe Carrillo Puerto.
- 54) Acuerdo por el que se Autoriza el cambio de uso de suelo a uso de industria ligera (IL), así como la modificación del coeficiente de ocupación de suelo (COS), para el predio ubicado en calle Rubí S/N, Asentamiento Humano denominado Ampliación Oasis, San José el Alto II.
- 55) Acuerdo por el que se Autoriza el Cambio de Uso de Suelo a Habitacional con densidad de población de 400 hab./ha. y servicios (H4S), para el predio identificado como Lote 21 de la Manaza II, Sección Novena, Fase B, del Fraccionamiento Milenio III, con clave catastral 14 01 001 16 232 021 en la Delegación Municipal Villa Cayetano Rubio.

- 56)** Acuerdo por el que se Autoriza la Modificación a la Normatividad por Zonificación, respecto del Coeficiente de Ocupación de Suelo (COS), Coeficiente de Utilización de Suelo (CUS), Coeficiente de Absorción de Suelo (CAS) y Porcentaje de Área libre, para el lote 15 de la manzana IV, Sección Primera, Fase A, ubicado en calle Senda del Carruaje, Fraccionamiento Milenio III, Delegación Municipal Villa Cayetano Rubio.
- 57)** Acuerdo por el que se Autoriza la Modificación a la Normatividad por Zonificación respecto al Coeficiente de Utilización de Suelo (CUS) y la Altura Máxima permitida, así como el Incremento de Densidad de Población de 840 hab./ha., respecto del predio identificado como Lote 03-B, Manzana 07, Etapa 2, ubicado en 1ª Cerrada de Altozano número 601, Interior B de la Unidad Condominal Cantero en el Fraccionamiento Altozano El Nuevo Querétaro, Delegación Municipal Epigmenio González.
- 58)** Acuerdo por el que se Autoriza la Modificación a la Normatividad por Zonificación respecto del Coeficiente de Ocupación de Suelo (COS), Coeficiente de Utilización de Suelo (CUS) y altura máxima permitida para el predio identificado con el número 22-C sobre la carretera a San Luis Potosí, denominado "Rancho Largo", Calle Boulevard de las Ciencias número 22, Delegación Municipal Santa Rosa Jáuregui.
- 59)** Acuerdo por el que se Autoriza cubrir en efectivo el porcentaje correspondiente al 10 % del área de donación que se debe transmitir para equipamiento urbano al Municipio de Querétaro, por el desarrollo de un proyecto inmobiliario, a ejecutar en un predio ubicado en calle Palma Sola número 950, identificado con clave catastral 1401 001 411 84 004, delegación municipal Epigmenio González.
- 60)** Acuerdo por el que se Autoriza cubrir en efectivo el porcentaje correspondiente al 10% del Área de donación que se debe transmitir para equipamiento urbano al municipio, por el desarrollo del predio ubicado en Fernando de Tapia No. 33 Colonia Centro, Delegación Municipal Centro Histórico.
- 61)** Acuerdo relativo a la Autorización Definitiva y Entrega-Recepción de las Obras de Urbanización, del Fraccionamiento de Tipo Popular denominado "Desarrollo Habitacional y Comercial Ciudad del Sol, Sección Misión del Mayorazgo", Delegación Municipal Felipe Carrillo Puerto.
- 62)** Acuerdo por el que se Autoriza la modificación de su similar aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada en fecha 27 de septiembre del año 2011, en el punto 4, apartado III, número 24 del orden del día.
- 63)** Acuerdo por el que NO SE AUTORIZA el Cambio de Uso de Suelo a uso habitacional con densidad de población de 200 Hab/Ha y Servicios (H2S) para el predio ubicado en calle Yuca No. 335, Fraccionamiento Arboledas identificado con clave catastral 14 01 001 21 026 018; Delegación Municipal Epigmenio González.
- 64)** Acuerdo por el que NO SE AUTORIZA EL Cambio de Uso de Suelo a Comercial y de Servicios, para el predio ubicado en calle Pasto, número 47, Fraccionamiento Álamos 3ra Sección, Delegación Municipal Centro Histórico.

5. • CLAUSURA DE LA SESION