

**AYUNTAMIENTO DE QUERÉTARO
SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO
23 DE OCTUBRE DE 2018
SALÓN DE CABILDO**

ORDEN DEL DÍA

1.	LISTA DE ASISTENCIA
2.	DECLARACIÓN DE QUÓRUM Y APERTURA DE LA SESIÓN
3.	Informe trimestral de actividades del Fideicomiso Queretano para la Conservación del Medio Ambiente "FIQMA" correspondiente a los meses de julio a septiembre de 2018.
4.	Informe de actividades del tercer trimestre de 2018 del Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia, del periodo comprendido del 1 de julio al 30 de septiembre de 2018.
5.	Informe de actividades del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de Querétaro, correspondientes al tercer trimestre del año 2018.
6.	Informe de actividades y resultados del Instituto Municipal de Planeación, correspondiente al periodo comprendido del mes de julio a septiembre de 2018.
7.	Informe de actividades de la Oficina del Abogado General, relativo a los actos jurídicos en los cuales se intervino en ejercicio de la representación legal del Municipio de Querétaro, correspondiente a los meses de enero a septiembre de 2018.
8.	INFORME DE COMISIONES:
	<p>I. COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA:</p> <p>1) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Jubilación a favor del trabajador Sebastián Hernández Romero.</p> <p>2) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Jubilación a favor del trabajador J. Faustino Saturnino Guevara Ruiz.</p> <p>3) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Jubilación a favor de la trabajadora Ma. Guadalupe Rivera Vega.</p> <p>4) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Jubilación a favor de la trabajadora Eliazar María Marín Pastrana.</p> <p>5) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Jubilación a favor de la trabajadora Blanca Hortencia Loyola Cruz.</p> <p>6) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Pensión por Vejez a favor de la trabajadora María Luisa Sánchez Herrera.</p> <p>7) Acuerdo por el que se autoriza realizar el trámite de Pensión por Vejez a favor del C. José Serafín Antonio Gutiérrez Medina.</p> <p>8) Acuerdo relativo al reconocimiento de beneficiario de la finada Reyes Juárez Morales en favor del ciudadano Luis Galván Hernández y se autoriza dar inicio al trámite de pensión por muerte a su favor.</p>

9) Acuerdo por el que se aprueba la propuesta relativa a las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Querétaro para el Ejercicio Fiscal 2019.

10) Acuerdo por el que se Autoriza la Revocación de su similar aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 9 de mayo de 2017, aprobado por Unanimidad de Votos en el Punto 8, Apartado I, Inciso 6) del orden del día.

II. COMISIÓN DE GOBERNACIÓN:

11) Acuerdo que reforma diversas disposiciones del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de Querétaro.

III. COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA:

12) Acuerdo por el que se autoriza el Cambio de Uso de Suelo a Habitacional con Densidad de Población de 200 hab./ha. y Servicios (H2S), para el predio identificado como lote 3, manzana 10, zona 8, ubicado en Calle Real de Corregidora, Asentamiento Humano Camino Real, Delegación Municipal Santa Rosa Jáuregui.

13) Acuerdo por el que se autoriza el Cambio de Uso de Suelo a Uso Habitacional Mixto hasta 300 Hab./Ha. (HCS3), para el predio ubicado en calle Primavera Poniente número 130, Colonia La Era, identificado con la clave catastral 14 01 001 040 57 052, Delegación Municipal Centro Histórico.

14) Acuerdo por el que se Autoriza el Cambio de Uso de Suelo a Uso Habitacional con Densidad de Población de 200 Hab./Ha. y Servicios (H2S), así como la Modificación a la Normatividad por Zonificación respecto del Coeficiente de Ocupación de Suelo (COS) a 0.8 y Coeficiente de Utilización de Suelo (CUS) a 3.2, para el Lote de Terreno identificado con el número 35 de la manzana 32, con clave catastral 140100116032035, Fraccionamiento Vista Dorada, Delegación Municipal Villa Cayetano Rubio.

15) Acuerdo por el que se autoriza el Cambio de Uso de Suelo a Habitacional con Densidad de Población de 200 hab./ha. y Servicios (H2S), para el predio ubicado en calle Loma de la Cañada, Lote 28 de la Manzana 32, Fraccionamiento Vista Dorada, Delegación Municipal Villa Cayetano Rubio.

16) Acuerdo por el que se autoriza el Cambio de Uso de Suelo a Comercial y Servicios para la parcela 189 A Z-4 P1/1, del ejido Buenavista, Delegación Municipal Santa Rosa Jáuregui.

17) Acuerdo por el que se autoriza el Cambio de Uso de Suelo a Habitacional con Densidad de Población de 400 Hab./Ha. y Servicios (H4S), para el predio ubicado en Calle Bosque de los Olivos s/n, Asentamiento Humano denominado Bosques de la Hacienda, identificado como Lote 2, Manzana 3, de la Zona 1 del poblado de San Pablo; Delegación Municipal Epigmenio González.

18) Acuerdo por el que se autoriza el Cambio de Uso de Suelo a Uso Habitacional con Densidad de población de 200 hab/ha y Servicios (H2S), así como la Modificación de la Normatividad por Zonificación, respecto al Coeficiente de Ocupación de Suelo (COS) a 0.75, Coeficiente de Utilización de Suelo (CUS) a 3.00, para el predio ubicado en la calle Florencio Rosas N° 4; fraccionamiento Cimatario, Delegación Municipal Centro Histórico.

	<p>19) Acuerdo por el que se autoriza el Cambio de Uso de Suelo a Uso Comercial y de Servicios (CS), para una Fracción del predio ubicado en Avenida 5 de febrero N° 4, localizado en la Zona Industrial Benito Juárez, Delegación Municipal Félix Osores Sotomayor.</p> <p>20) Acuerdo por el que se autoriza el Cambio de Uso de Suelo a Uso Habitacional con Densidad de Población de 200 Hab./Ha. y Servicios (H2S), para el predio identificado con la clave catastral 14 06 077 55 430 562, ubicado en la Delegación Municipal Santa Rosa Jáuregui.</p> <p>21) Acuerdo por el que se autoriza el Cambio de Uso de Suelo a Uso Habitacional con Densidad de Población de 200 Hab./Ha. y Servicios (H2S), para el predio ubicado en Avenida de la Fuente, No. 2218, Fraccionamiento Fundadores III, Delegación Municipal Félix Osores Sotomayor.</p> <p>22) Acuerdo por el que se autoriza la modificación a la normatividad por zonificación respecto del Coeficiente de Ocupación de Suelo (COS), a 1.00, y Coeficiente de Utilización de Suelo (CUS) a 2.0, para el predio ubicado en Avenida Ignacio Zaragoza, Número 3, Fraccionamiento Mansiones del Valle, identificado con la clave catastral 14 01 001 19 087 036, Delegación Municipal Josefa Vergara y Hernández</p> <p>23) Acuerdo por el que se autoriza la Regularización, Denominación, Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización, Nomenclatura Oficial de Vialidades y Venta de Lotes del Asentamiento Humano “Colinas de Menchaca I”, ubicado en el Lote 1, Manzana 6, Zona 1 del Poblado Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González.</p> <p>24) Acuerdo por el que se autoriza la Regularización, Denominación, Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización, Nomenclatura Oficial de Vialidades y Venta de Lotes del Asentamiento Humano “Colinas de Menchaca II”, ubicado en el lote 2, manzana 6, zona 1 del Poblado Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González.</p> <p>25) Acuerdo por el que se autoriza la Relotificación del Asentamiento Humano denominado “Las Flores”, ubicado en la Parcela 12 Z-1 P1/1 del Ejido de Menchaca, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad.</p> <p>26) Acuerdo relativo a la autorización de Cambio de Uso de Suelo a uso Habitacional con Densidad de Población de 300 Hab./Ha (H3), para una Fracción del predio en el cual se encuentra ubicado el Asentamiento Humano denominado “Monarcas I”, localizado en la Parcela 4 Z-1 P 1/1 del Ejido Menchaca; Delegación Municipal Epigmenio González.</p> <p>27) Acuerdo por el que se autoriza la Relotificación del Fraccionamiento de tipo popular denominado “Fray Junípero Serra”, ubicado en la Delegación Municipal Epigmenio González.</p> <p>28) Acuerdo por el que se revoca su similar Aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 20 de marzo de 2018, en el Punto 3, Apartado VI, Inciso 25 del orden del día.</p> <p>29) Acuerdo por el que se revoca su similar Aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 20 de marzo de 2018, en el Punto 3, Apartado VI, Inciso 19 del orden del día.</p> <p>30) Acuerdo por el que se revoca su similar aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 28 de noviembre de 2017 en el punto 4, apartado I, Inciso 3 del orden del día.</p>
9.	CLAUSURA DE LA SESION