

**Honorable Ayuntamiento del
Municipio de Querétaro
Sesión Ordinaria de Cabildo
Lunes 27 de mayo de 2019
Salón de Cabildo
18:00 horas**

ORDEN DEL DÍA

1.	Pase de lista de asistencia.	Asistentes: 15/16	SENTIDO DE LA VOTACIÓN
2.	Declaración de quórum y apertura de la sesión.	Quórum: Faltó Regidor Juan José Ruíz Rodríguez (presenta justificante)	
3.	Informe trimestral de Actividades relativo al aprovechamiento y explotación de Biogás correspondiente al periodo comprendido de los meses de enero a marzo de 2019.		NO APLICA
4.	Informe de la Secretaría de Desarrollo Sostenible, por el periodo comprendido del 1 de Octubre del 2018, al 1 de Abril del 2019, en Cumplimiento al resolutivo Noveno del Acuerdo aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 09 de Octubre del 2018, por el que se delegan facultades en Materia de Desarrollo Urbano.		NO APLICA
5.	INFORME DE COMISIONES:		
	I. COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA		
	1) Acuerdo por el que se aprueba la donación y baja de una caminadora propiedad del Municipio de Querétaro en favor del Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Querétaro.		VOTACIÓN ECONÓMICA UNANIMIDAD DE LOS INTEGRANTES PRESENTES.
	2) Acuerdo por el que se autoriza la donación y baja de diversos vehículos y bienes muebles propiedad del Municipio de Querétaro.		VOTACIÓN ECONÓMICA UNANIMIDAD DE LOS INTEGRANTES PRESENTES.
	3) Acuerdo que aprueba el Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro.		VOTACIÓN NOMINAL UNANIMIDAD DE LOS INTEGRANTES PRESENTES.
	II. COMISIÓN DE GOBERNACIÓN:		
	4) Acuerdo que aprueba el Reglamento de Mejora Regulatoria del Municipio de Querétaro		VOTACIÓN NOMINAL UNANIMIDAD DE LOS INTEGRANTES PRESENTES.
	5) Acuerdo por el que se delegan facultades de representación al Titular de la Coordinación General de Comunicación Social en términos del Artículo 22 Bis de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro.		VOTACIÓN ECONÓMICA UNANIMIDAD DE LOS INTEGRANTES PRESENTES.

	III. COMISIONES UNIDAS DE GOBERNACIÓN Y DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA		
	6) Acuerdo por el que se autoriza el Programa de Regularización Integral de Construcciones en el Municipio de Querétaro.		SE RETIRÓ DEL ORDEN DEL DÍA
	IV. COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA		
	7) Acuerdo por el que se Autoriza la Modificación a la Normatividad por Zonificación, respecto del Coeficiente de Ocupación de Suelo (COS), Coeficiente de Utilización de Suelo (CUS) y Altura Máxima Permitida, para la Fracción del predio denominado Granja el Cristo, ubicado en Zaragoza s/n, Delegación Municipal Josefa Vergara y Hernández.		VOTACIÓN ECONÓMICA MAYORÍA DE LOS INTEGRANTES PRESENTES.
	8) Acuerdo por el que se autoriza el Cambio de Uso de Suelo a Corredor Urbano, y se otorgan los parámetros normativos respecto al Coeficiente de Ocupación de Suelo (COS), Coeficiente de Utilización de Suelo (CUS) y Altura Máxima Permitida, para el predio identificado como Fracción 1 de la Fracción A, resultante de la subdivisión de la Parcela 55 Z-1 P 1/1, Ejido San Pablo, Delegación Municipal Epigmenio González.		VOTACIÓN ECONÓMICA MAYORÍA DE LOS INTEGRANTES PRESENTES.
	9) Acuerdo por el que se autoriza el Incremento de Densidad de Población a 580 Hab./Ha. para el predio identificado como parte oriental de la Fracción Segunda del Casco de Carretas, Ex Hacienda de Carretas, identificado con Clave Catastral 14 01 001 16 924 001, Delegación Municipal Josefa Vergara y Hernández.		VOTACIÓN ECONÓMICA MAYORÍA DE LOS INTEGRANTES PRESENTES.
	10) Acuerdo por el que se Autoriza el Incremento de Densidad de Población a 400 hab./ha. (H4), para el predio ubicado en camino a Rancho Menchaca, Ex Hacienda de Menchaca, identificado con clave catastral 14 01 001 21 955 001, Delegación Municipal Epigmenio González.		VOTACIÓN ECONÓMICA MAYORÍA DE LOS INTEGRANTES PRESENTES.
	11) Acuerdo relativo a la Autorización Definitiva y Entrega-Recepción de las Obras de Urbanización del Fraccionamiento denominado "Juriquilla la Condesa", Delegación Municipal Santa Rosa Jáuregui.		VOTACIÓN ECONÓMICA UNANIMIDAD DE LOS INTEGRANTES PRESENTES.
	12) Acuerdo por el que se NO SE AUTORIZA el Cambio de Uso de Suelo a Comercial y Servicios, para el predio ubicado en Calle Av. del Río N° 75,		VOTACIÓN ECONÓMICA UNANIMIDAD DE LOS INTEGRANTES

	Colonia Hércules, Delegación Municipal Villa Cayetano Rubio.		PRESENTES.
	13) Acuerdo por el que NO SE AUTORIZA el Cambio de Uso de Suelo a Comercial y de Servicios (CS), así como la Modificación a la Normatividad por Zonificación, para el predio identificado como Lote 13, Manzana 10, del Asentamiento Humano "Santa María Magdalena II, San Sebastián", Delegación Municipal Felipe Carrillo Puerto.		VOTACIÓN ECONÓMICA UNANIMIDAD DE LOS INTEGRANTES PRESENTES.
	14) Acuerdo por el que NO SE AUTORIZA el Cambio de Uso de Suelo a Uso Habitacional a 300 Hab./Ha. y Servicios para el predio ubicado en calle Macizo de Tibesti No. 1315, Fraccionamiento Misión de Carrillo, Delegación Municipal Félix Osóres Sotomayor.		VOTACIÓN ECONÓMICA UNANIMIDAD DE LOS INTEGRANTES PRESENTES.
6.	CLAUSURA DE LA SESIÓN		